

Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Bauland an sonniger, ruhiger, familienfreundlicher Lage

VP azonosító: CH24007343



www.von-poll.ch

VÉTELÁR: 990.000 CHF • FÖLDTERÜLET: 2.266 m²

VP azonosító: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Áttekintés

VP azonosító	CH24007343	Vételár	990.000 CHF
		Objektum típusa	Telek

VP azonosító: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Az ingatlan



VP azonosító: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Az ingatlan



VP azonosító: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Az els? benyomás

Zum Kauf steht eine 2'266 m² grosse Baulandparzelle am Ortsrand von Malix. Die Parzelle befindet sich in einem familienfreundlichen, verkehrsberuhigten Wohnquartier. Die Parzelle bietet Potential für den Bau von Einfamilien- oder Mehrfamilienhäuser. Eine Studie für die Bebauung der Baulandreserve liegt bereits vor. Die Parzelle liegt in der Dorfzone mit folgenden Bauvorschriften: - Maximale AZ: 0.6 - Maximale Gebäudehöhe: 8.0 m - Maximale Gebäudelänge: 20.0 m - Grenzabstand gross/klein 6 /4 m - Maximale BGF 1'360 m² Bei Interesse kann das angrenzende Zweifamilienhaus dazu erworben werden. Weitere Informationen auf Anfrage. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

VP azonosító: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Minden a helyszínr?!

Leicht ausserhalb des Dorfkerns von Malix, in der Nähe der Kirche positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Verkehrsberuhigt und ländlich ist die Umgebung geprägt von heimeligen Chalets, rustikalen Bauernhäusern und unbebauten Hängen. Der Ausblick reicht auf die umliegende Bergwelt und die Sonne erlebt man hier nahezu den ganzen Tag. Eine Schule gibt es im Dorf und Chur ist mit dem PKW in nur 10 Minuten erreichbar.

VP azonosító: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com