

Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

# Gemütliche Ferienwohnung - zentral gelegen

VP azonosító: CH24007338A



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

VÉTELÁR: 990.000 CHF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 68 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3.5 • FÖLDTERÜLET: 2.588 m<sup>2</sup>

VP azonosító: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## Áttekintés

VP azonosító	CH24007338A
Hasznos lakótér	ca. 68 m <sup>2</sup>
EMELET	3
Szobák	3.5
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1995
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	990.000 CHF
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 13 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## Az ingatlan



VP azonosító: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## Az ingatlan



VP azonosító: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## Az ingatlan



**VP azonosító: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden**

## Az els? benyomás

Die Ferienwohnung liegt im 3. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1995. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Der Wohn- Essbereich ist grosszügig konzipiert und es gibt einen Schwedenofen. Angrenzend befindet sich der Balkon mit seinem beeindruckenden Blick über Flims Dorf und auf den Flimserstein. Die Küche ist separiert, könnte aber auch geöffnet und dem Wohnraum angeschlossen werden. Ein Badezimmer mit grosszügiger Dusche und Tageslicht ist vorhanden, zudem ein Gäste WC. Die beiden Schlafzimmer liegen im hinteren Teil der Wohnung. Es gibt eine Waschmaschine direkt in der Wohnung und der Wasch- und Trockenraum im Erdgeschoss steht der Gemeinschaft zur Verfügung. Einige auf Mass geschreinerte Möbel können auf Wunsch mit erworben werden. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Öl-Zentralheizung, die Verteilung erfolgt komfortabel über die Fussböden. Die Eigentümergemeinschaft hat sich bereits für den Anschluss an das Fernwärmenetz Flims angemeldet. Zur Wohnung gehören ein Garagen- und eine Aussenparkplatz. Zudem gibt es im Eingangsbereich des Hauses Schränke zur Unterbringung der Wintersportgeräte oder der Bike-Ausrüstung.

**VP azonosító: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden**

## Minden a helyszínr?!

Zentral in Flims Waldhaus, ruhig und ohne Durchgangsverkehr kinderfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Der leicht abfallende Hang eröffnet einen beeindruckenden Ausblick über Flims Dorf und auf den Flimserstein. Die Schule sowie Einkaufsmöglichkeiten, das Postauto, Restaurants und Bars sind bequem zu Fuss erreichbar.



VP azonosító: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7 Chur  
E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)