

Sarstedt

Zentrumsnah mit Blick ins Grüne

VP azonosító: 24261179

www.von-poll.comVÉTELÁR: 212.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 91,06 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24261179 - 31157 Sarstedt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24261179 - 31157 Sarstedt

Áttekintés

VP azonosító	24261179
Hasznos lakótér	ca. 91,06 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1990
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	212.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24261179 - 31157 Sarstedt

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	56.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	06.10.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24261179 - 31157 Sarstedt

Az ingatlan



VP azonosító: 24261179 - 31157 Sarstedt

Az ingatlan



VP azonosító: 24261179 - 31157 Sarstedt

Az ingatlan



VP azonosító: 24261179 - 31157 Sarstedt

Az ingatlan



VP azonosító: 24261179 - 31157 Sarstedt

Az els? benyomás

Ihre neue Eigentumswohnung befindet sich zentrumsnah in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Parteien. Die ca. 91m² Wohnfläche verteilen sich auf drei Zimmer nebst offener Küche, einem Gäste-WC sowie einem Tageslichtbad. Die offene Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet Ihnen großzügig Platz für eine Sitzgelegenheit mit Blick ins Wohnzimmer. Vom hellen Wohnbereich aus begehen Sie die nach Westen ausgerichtete Loggia - hier können Sie die Sonne genießen und haben einen tollen Blick ins Grüne. Im hinteren Bereich der Wohnung befinden sich die beiden Schlafzimmer zu je ca. 11 und 15m². Das modernisierte Tageslichtbad verfügt über eine Duschwanne und Fußbodenheizung, des Weiteren steht ein Gäste-WC zur Verfügung. Zur Wohnung gehören ein großer Keller und eine Garage. Die Wohnung ist leerstehend und kann kurzfristig bezogen werden. Gern senden wir Ihnen den Link zur virtuellen 360°-Besichtigung zu.

VP azonosító: 24261179 - 31157 Sarstedt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.10.2029. Endenergieverbrauch beträgt 56.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24261179 - 31157 Sarstedt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Maren Nilson

Goschenstraße 77 Hildesheim
E-Mail: hildesheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com