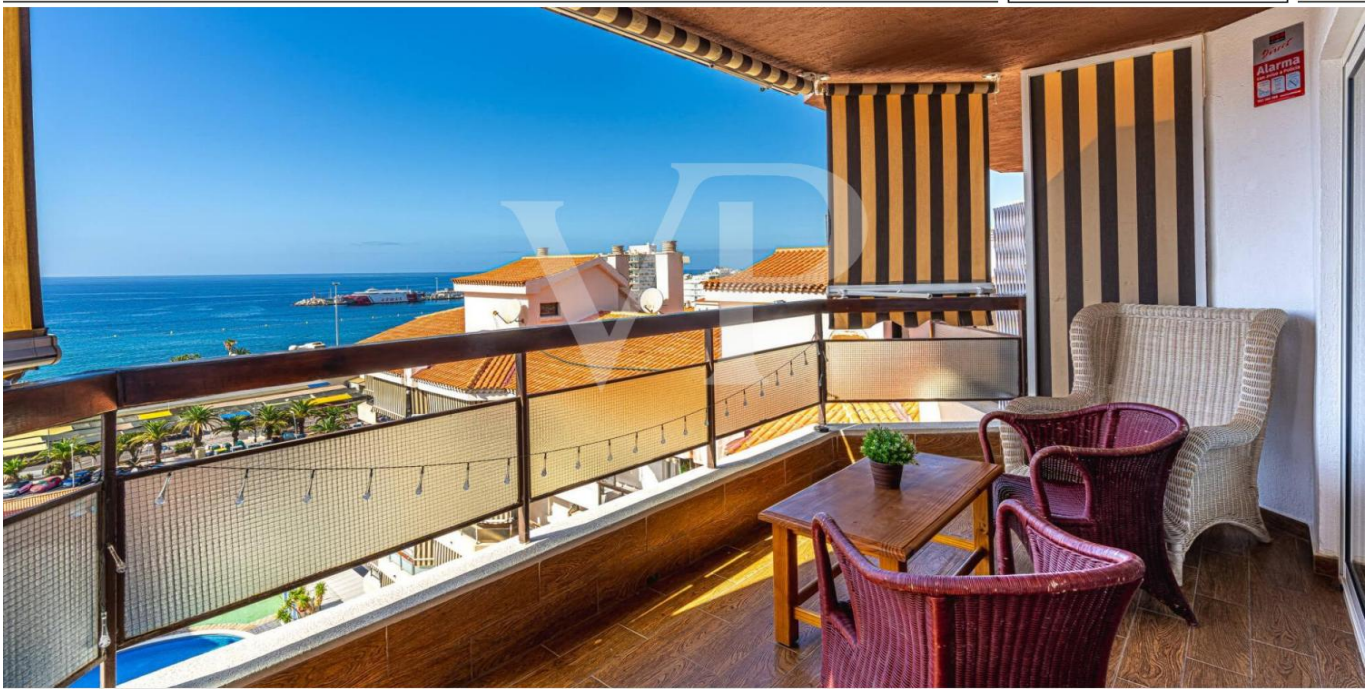


Arona – Los Cristianos

## Exklusives Penthouse in Los Cristianos – Traumhafter Meerblick & Top-Lage

VP azonosító: ES253185172



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 480.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 63 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Áttekintés

VP azonosító	ES253185172
Hasznos lakótér	ca. 63 m <sup>2</sup>
EMELET	9
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1984
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	480.000 EUR
Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörően felújított
Hasznos terület	ca. 63 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat

VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	19.04.2031	Energiahatékonysági F besorolás / Energetikai tanúsítvány	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1984

VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



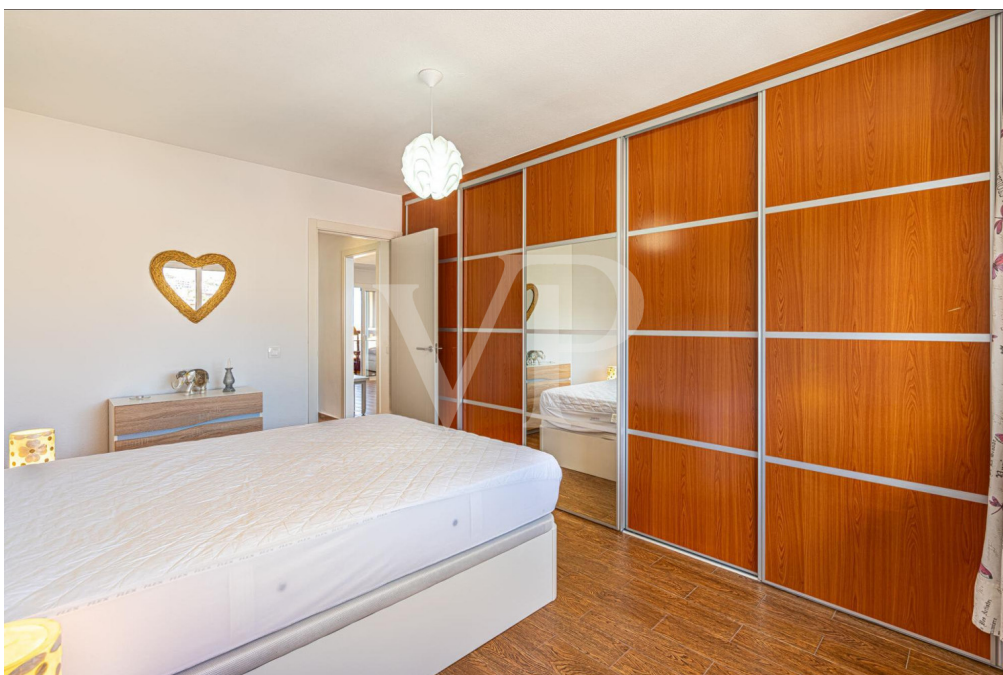
VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

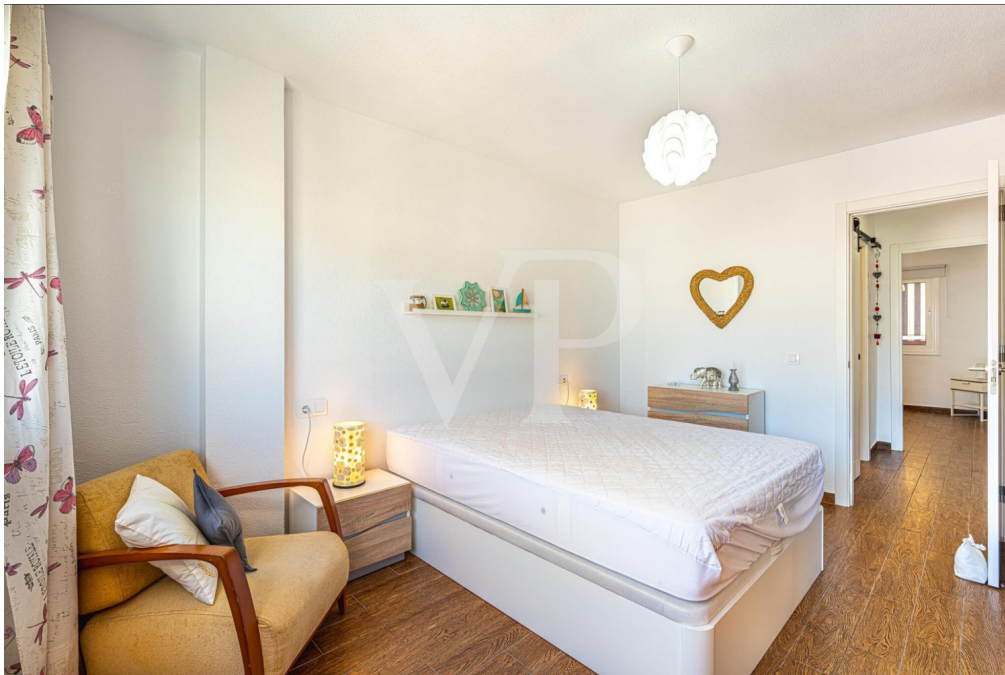
## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



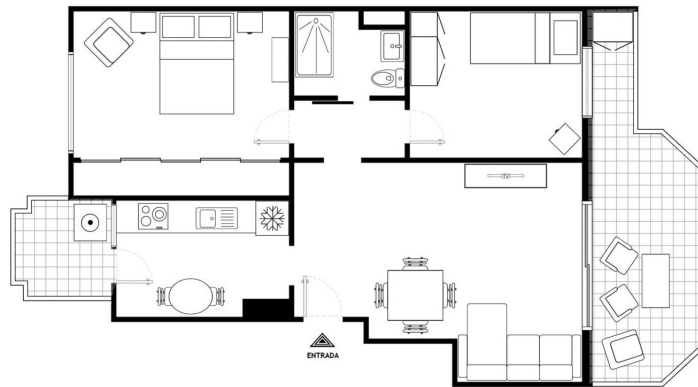
VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az els? benyomás

Atemberaubenden Penthouse-Wohnung in zweiter Meereslinie von Los Cristianos. Genießen Sie von der großzügigen Terrasse aus den panoramischen Blick auf das Meer und den Hafen – ein Anblick, der jeden Tag zu etwas Besonderem macht. Die stilvoll renovierte Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung: Ein offener Wohn- und Essbereich verbindet sich harmonisch mit der voll ausgestatteten Küche. Die beiden geräumigen und lichtdurchfluteten Schlafzimmer bieten höchsten Komfort und teilen sich ein modernes Badezimmer mit Dusche. Das Penthouse befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Aufzug und Gemeinschaftsbereichen und ist ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als attraktive Investition für Ferienvermietung. Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie den Strand in nur wenigen Minuten sowie eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen. Zudem ist ein privater Parkplatz im Kaufpreis enthalten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer einzigartigen Umgebung mit dem Meer als Hauptkulisse zu leben! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianós

## Részletes felszereltség

- Penthouse
- 2 Schlafzimmer / 1 Badezimmer
- Möbliert
- 9. Etage
- Klimaanlage
- Renoviert im Jahr 2021
- Privater Parkplatz
- Aufzug
- Gemeinschaftspool

VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Minden a helyszínr?!

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VP azonosító: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)