

La Florida - Arona – Chayofa

# Charmantes Einfamilienhaus mit privatem Pool in La Florida

VP azonosító: ES243185061



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 695.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 260 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 661 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Áttekintés

VP azonosító	ES243185061
Hasznos lakótér	ca. 260 m <sup>2</sup>
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1988
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	695.000 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 392 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	12.01.2028	Energiahatékonysági E besorolás / Energetikai tanúsítvány	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1988

VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

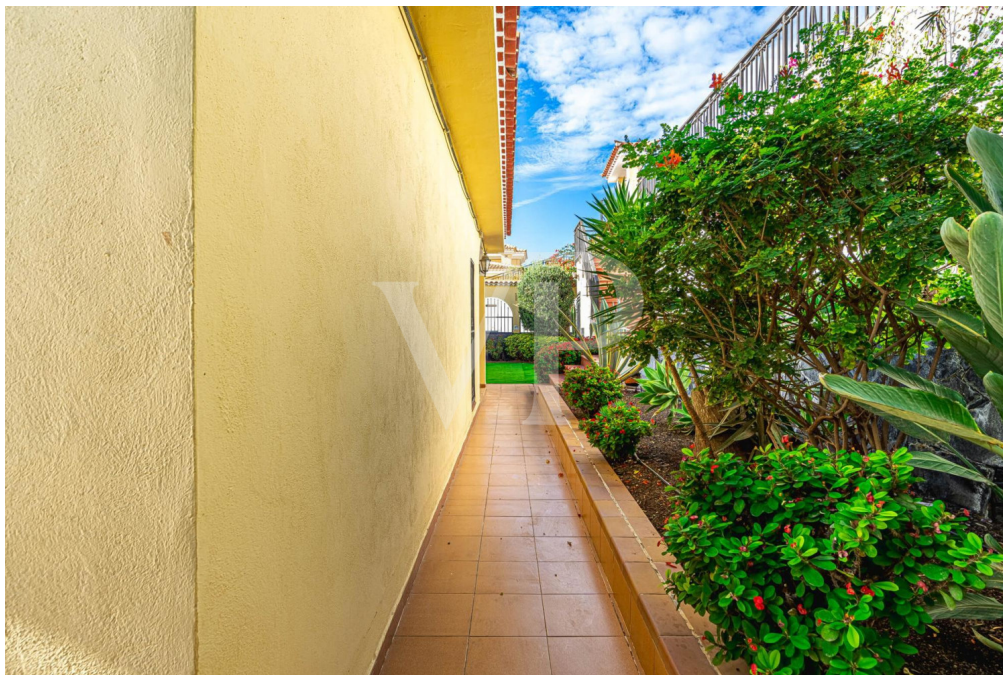
## Az ingatlan





VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



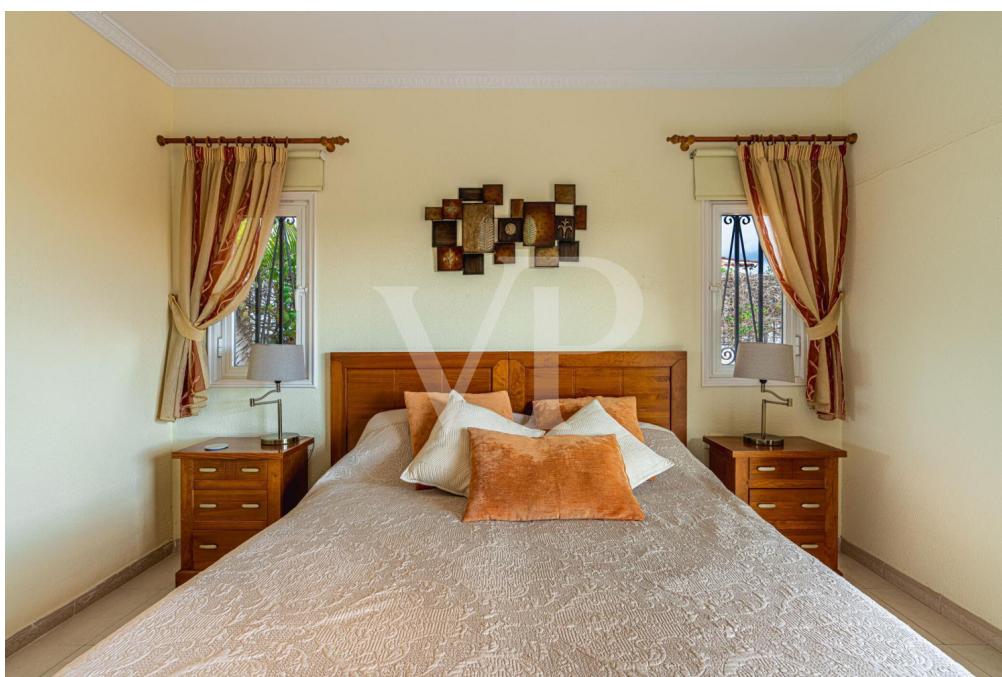
VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan





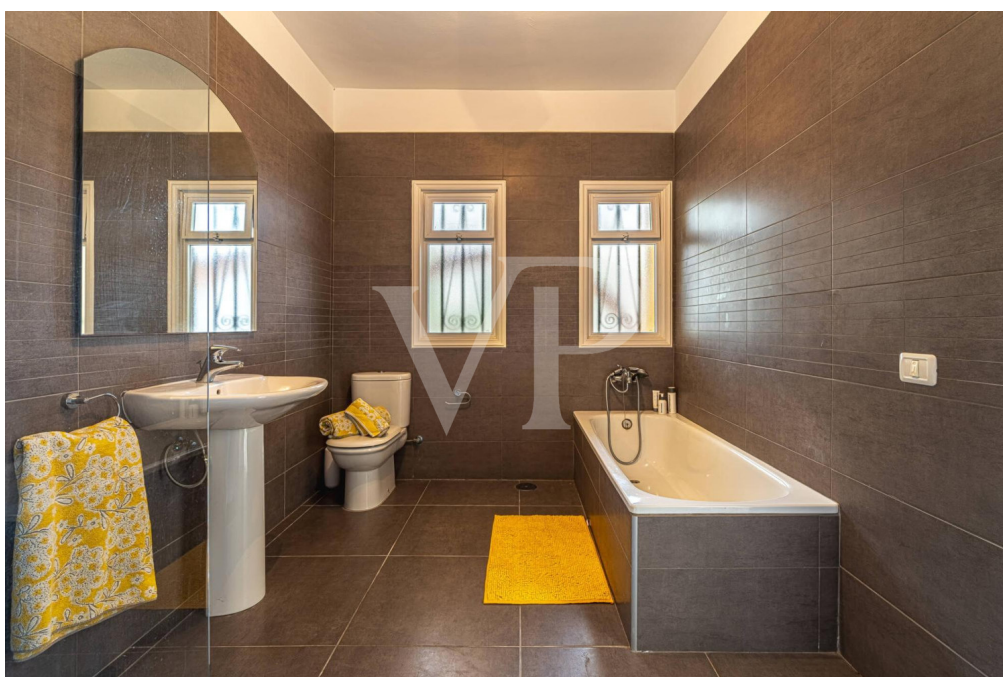
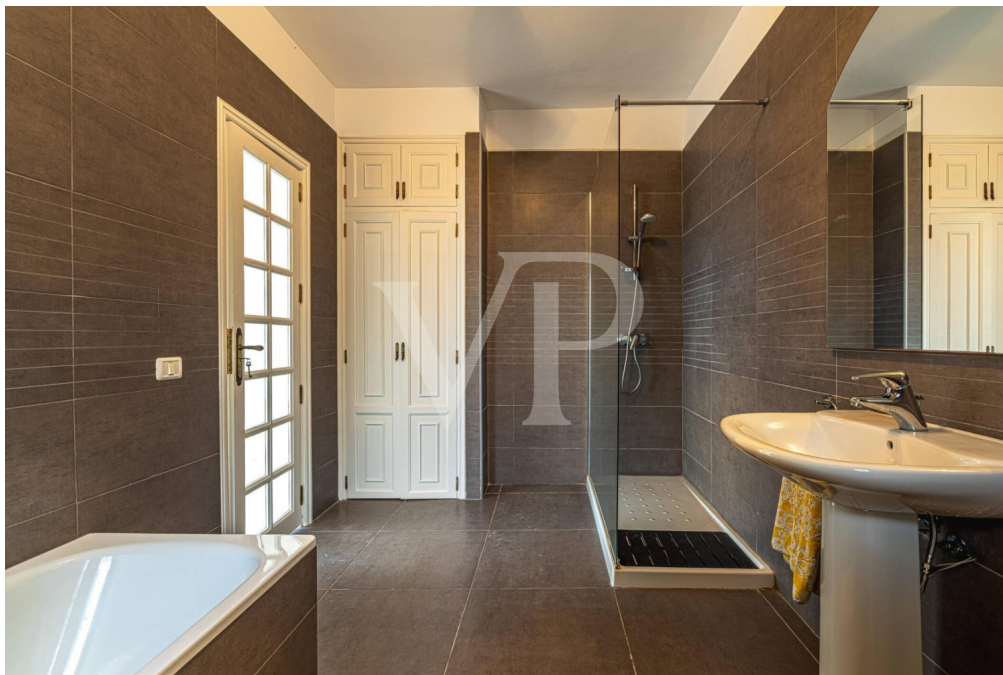
VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

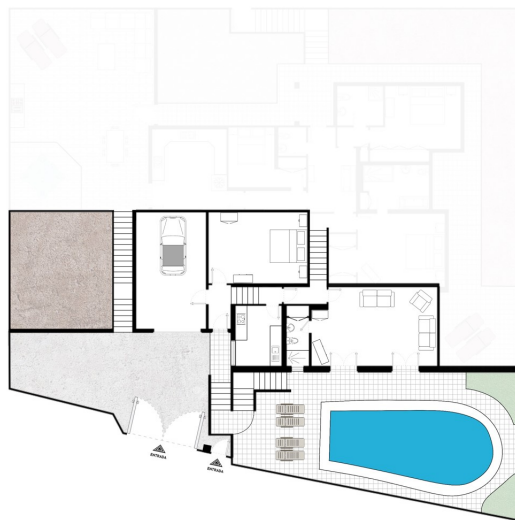
## Az ingatlan



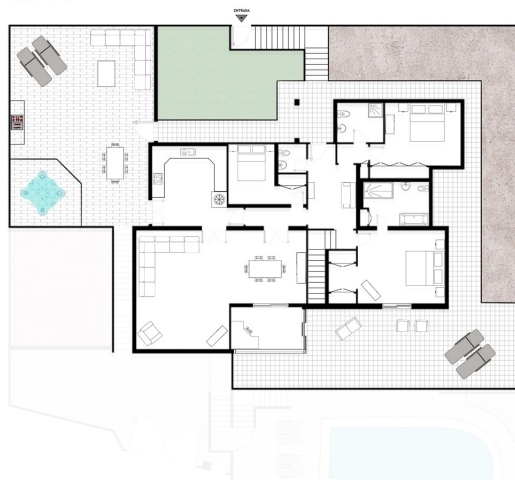
VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Alaprajzok

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Az els? benyomás

Dieses charmante Einfamilienhaus ist der perfekte Rückzugsort für alle, die Komfort und Stil suchen in einer ruhigen Lage, nur wenige Minuten von Los Cristianos entfernt. Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, die jeweils so gestaltet sind, dass sie ein gemütliches Ambiente schaffen. Drei Badezimmer und eine separate, voll ausgestattete Küche runden dieses perfekte Immobilienangebot ab. Das separate Gästepartment ist ideal für Großfamilien oder für diejenigen, die zusätzlichen Platz für Gäste oder ein Home Office wünschen. Die Dachterrasse mit Jacuzzi ist der perfekte Ort und das Herzstück, um die Aussicht und die Sonne zu genießen. Gelegen in La Florida, befindet sich diese Immobilie in der Nähe von Geschäften, Restaurants und Schulen und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für Familien, auch aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindungen. Zusammengefasst: Dieses charmante Einfamilienhaus mit privatem Pool ist eine einzigartige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Besuchen Sie diese fantastische Immobilie mit uns und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in La Florida!

VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Részletes felszereltség

- Einfamilienhaus
- Wohnfläche von ca. 260 m<sup>2</sup>
- 4 Schlafzimmer + 3 Badezimmer + 1 Toilette
- Gästeapartment
- Sonnenterrasse mit Jacuzzi
- Geschlossene Garage
- Garten
- Beheizter Pool

VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Minden a helyszínr?!

La Florida gehört zur Gemeinde von Arona und liegt etwas oberhalb von Los Cristianos, zwischen Chayofa und Valle San Lorenzo. Eine ruhige Lage mit einem fantastischen Ausblick über die Südküste Teneriffas. In La Florida findet man traditionelle Einfamilienhäuser und Reihenhäuser. Eine Auswahl an Restaurants mit typisch kanarischen Speisen, Tennisplätzen, Busstation befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der nächsten Ortschaft La Camella oder in Valle San Lorenzo befinden sich unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Die bekannten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas mit ihren schönen Stränden sind nur wenige Autominuten oder per Bus erreichbar. Abseits vom Trubel und doch zentral ist La Florida die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten.

VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)