

Adeje – Playa Paraíso

# Bezaubernde Erdgeschosswohnung mit schönen Blick in Playa Paraiso

VP azonosító: ES243185022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 299.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Áttekintés

VP azonosító	ES243185022
Hasznos lakótér	ca. 60 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2007

Vételár	299.000 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 60 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat

VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány 26.01.2026  
érvényességének  
lejáratára

Energiatanúsítvány Energia tanúsítvány

Végső  
energiafogyasztás 305.89 kWh/m<sup>2</sup>a

Energiahatékonysági G  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

Építési év az  
energiatanúsítvány  
szerint 2007



VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

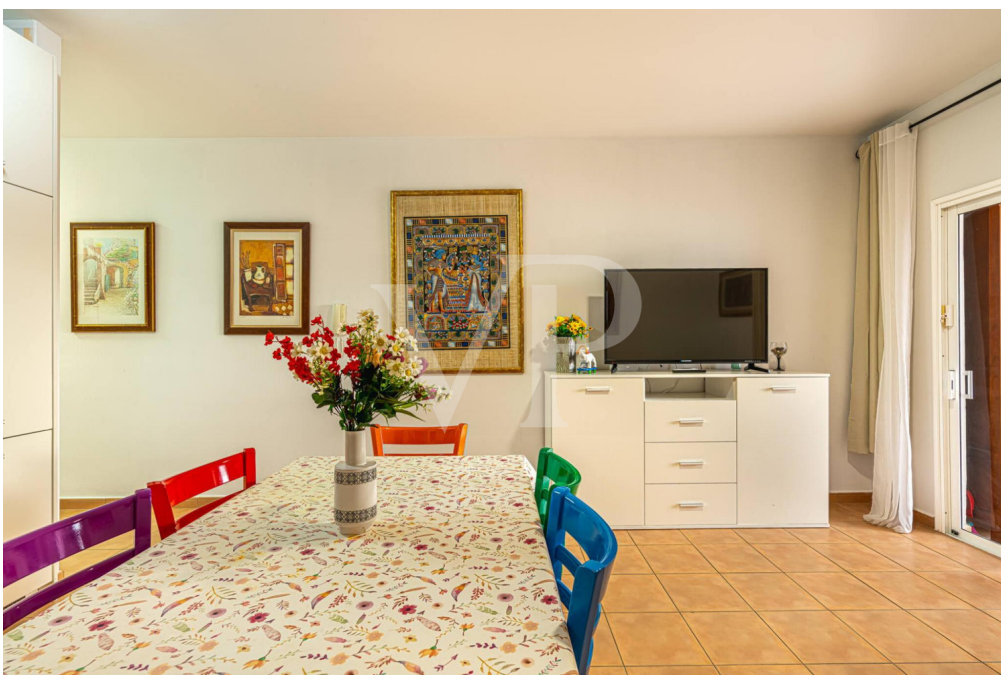
## Az ingatlan





VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Az ingatlan





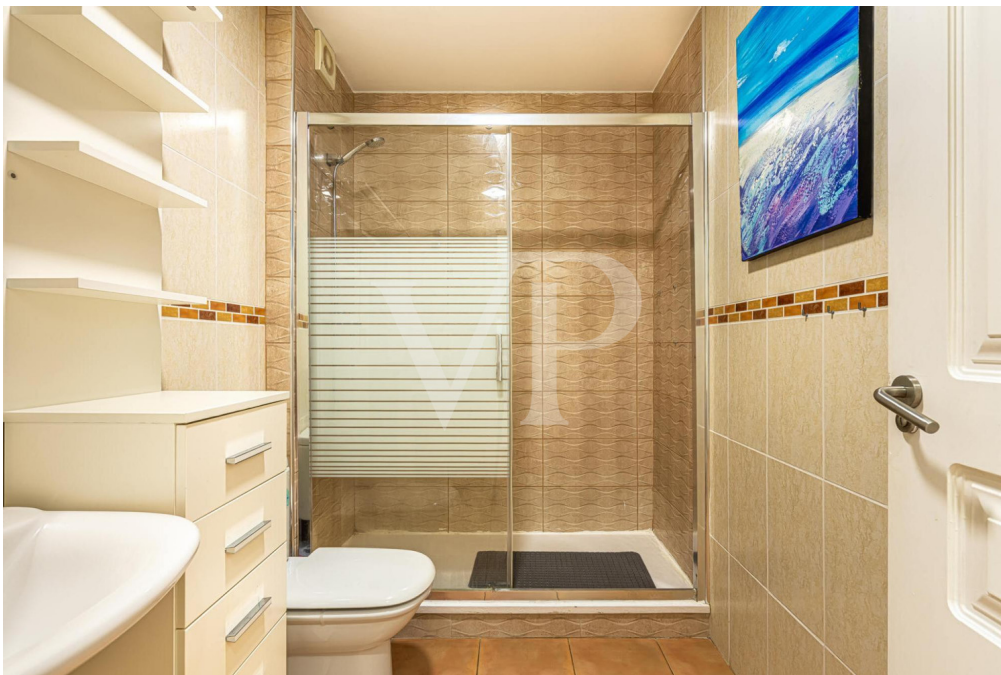
VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

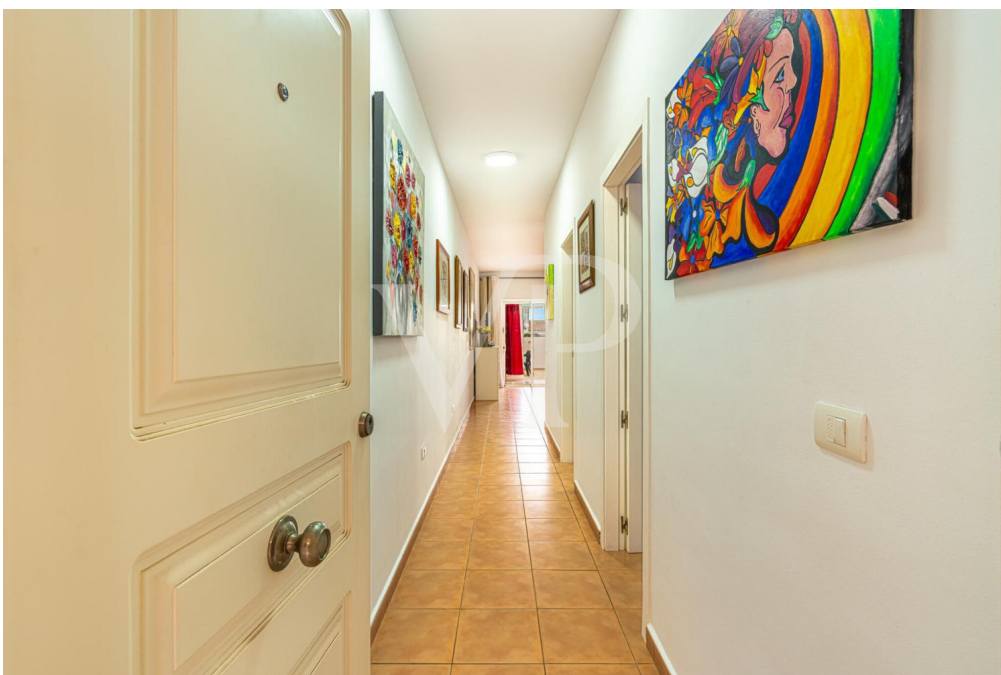
## Az ingatlan





VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

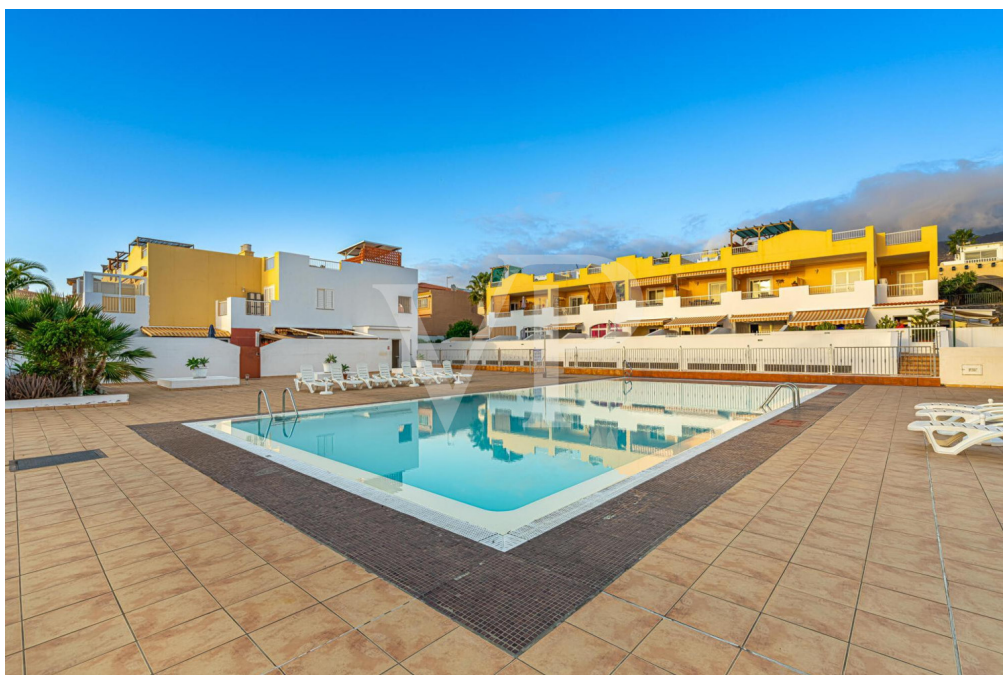
## Az ingatlan





VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

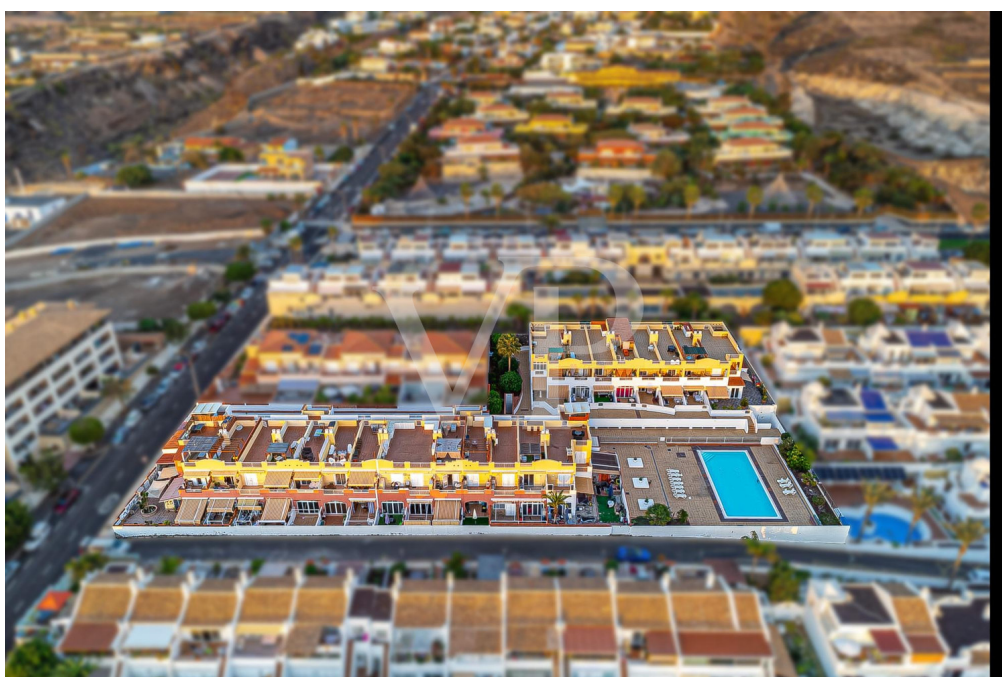
## Az ingatlan





VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Az els? benyomás

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Paradies! Diese charmante Immobilie befindet sich in der beliebten Gegend von Playa Paraíso und liegt in einer sehr ruhigen Wohnanlage mit nur 44 Wohnungen. Das Apartment verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit Dusche, ein gemütliches Wohn-Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Darüber hinaus gibt es ein zusätzliches Zimmer, das ideal für Gäste geeignet ist. Ein Highlight dieser Immobilie ist die große Terrasse, die den ganzen Tag über Sonne bietet, sowie eine herrliche Aussicht auf den Pool und das Meer. Auf der Rückseite der Immobilie finden Sie einen privaten Bereich, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein weiterer wichtiger Punkt ist, dass die Gemeinschaft Ferienvermietungen erlaubt, was diese Wohnung zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit macht. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Részletes felszereltség

- Erdgeschoss Wohnung
- 1 Schlafzimmer + 1 Badezimmer
- Gästezimmer
- Komplette Küche
- Große Terrasse
- Zusätzlicher Stauraum
- Komplette möbliert
- Klimaanlage im Wohnzimmer
- Gemeinschaftspool
- Möglichkeit einen Garagenstellplatz zusätzlich zu kaufen
- Ferienvermietung in der Gemeinschaft erlaubt

**VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso**

## Minden a helyszínr?!

Nicht umsonst steckt in Playa Paraiso, dem Namen der Feriensiedlung im Südwesten Teneriffas, das Wort Paradies, „Paraiso“. Playa Paraiso ist ein wachsender Ferienort und liegt im sonnenverwöhnten Südwesten von Teneriffa, sehr nahe an Costa Adeje. Im Zentrum befinden sich zahlreiche Bars, Restaurants und einige Einkaufsmöglichkeiten die direkt an der quirligen Hauptstraße liegen. Auch verkehrstechnisch ist der Ferienort perfekt angebunden und bietet gute Busverbindungen. Der Südflughafen ist nur 20 Autominuten entfernt. Auch gehört eines der beliebten Hotels, einer international berühmten Hotelkette an - Hard Rock. Eine romantische kleine Bucht mit Palmen lädt zum Sonnenbaden oder Schnorcheln ein. Für Golfspieler gibt es mehrere Golfanlagen in der näheren Umgebung, wie zum Beispiel Golf Costa Adeje oder Abama. Tennis- und Squash-Freunde kommen auch auf Ihre Kosten und können die dafür vorgesehenen Installationen besuchen. Für Wanderfreunde gibt es herrliche Wanderpfade entlang grüner Bananenstauden. In nur 10 Autominuten erreicht man die touristischen Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos.

VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)