

Arona – Los Cristianos

# Traumhaftes Apartment mit Meerblick in Los Cristianos

VP azonosító: ES243184990



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 399.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Áttekintés

VP azonosító	ES243184990
Hasznos lakótér	ca. 50 m <sup>2</sup>
EMELET	4
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1985

Vételár	399.000 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 50 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány 10.07.2029  
érvényességének  
lejáratára

Energiatanúsítvány Energia tanúsítvány

Végső  
energiafogyasztás 144.64 kWh/m<sup>2</sup>a

Energiahatékonysági G  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

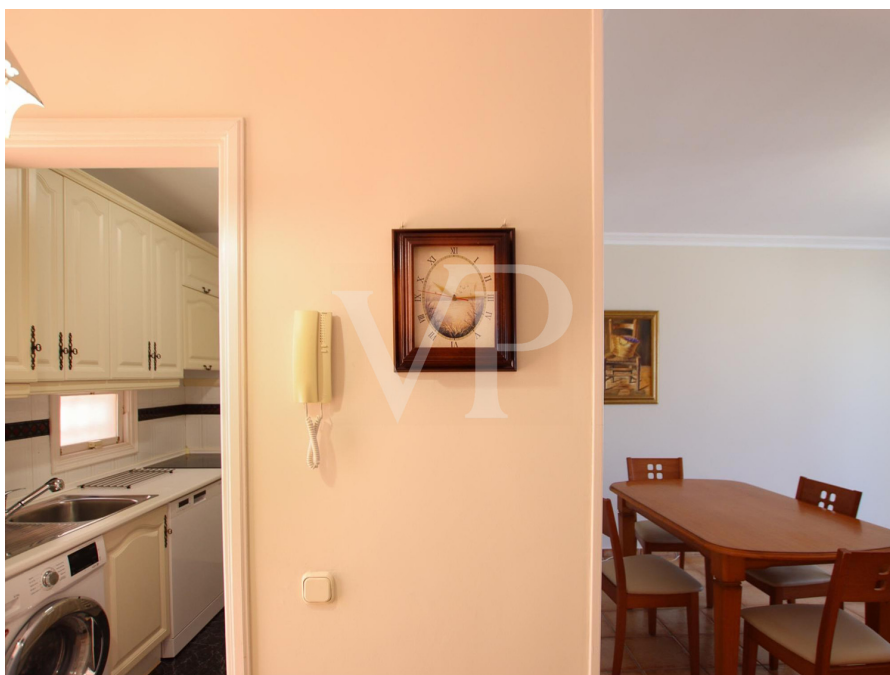
## Az ingatlan





VP azonosító: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

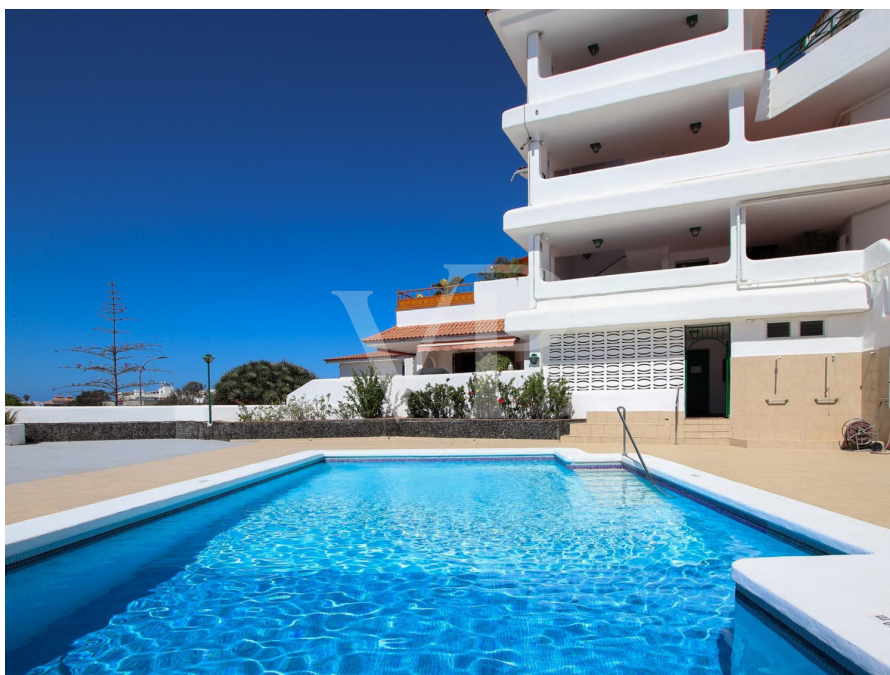
## Az ingatlan





VP azonosító: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Az els? benyomás

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Los Cristianos! Dieses charmante Ein-Zimmer-Apartment bietet einen komfortablen und entspannenden Lebensstil mit atemberaubendem Meerblick. Es besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem voll ausgestatteten Badezimmer, einer separaten Küche und einem gemütlichen Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse - das Highlight dieses Apartments, auf der Sie morgens Ihren Kaffee genießen können, während Sie das Meer beobachten. Der Außenbereich ist perfekt um das sonnige Wetter der Region zu genießen. In einer der begehrtesten Gegenden von Los Cristianos gelegen, sind es nur wenige Meter zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Restaurants, Geschäfte und natürlich der Strand. Die Lage ist ideal, um sowohl die Ruhe zu genießen als auch das pulsierende lokale Leben zu erkunden. Fazit: Dieses Apartment ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein gemütliches Zuhause mit beeindruckendem Ausblick suchen. Verpassen Sie nicht die Chance, in dieser einzigartigen Immobilien zu wohnen!

VP azonosító: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianós

## Részletes felszereltség

- Apartment mit Meerblick
- Geräumiges Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Separierte und voll ausgestattete Küche
- Vollständig möbliert
- Terrasse mit 31 m<sup>2</sup>
- Meerblick
- Beheizter Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Öffentliches Parken

VP azonosító: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Minden a helyszínr?!

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

VP azonosító: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)