

Adeje – Caldera del Rey

# Fantastische Immobilie mit Meerblick und privatem Pool in Caldera del Rey

VP azonosító: ES243184835



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 1.179.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 131,3 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 315 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Áttekintés

VP azonosító	ES243184835	Vételár	1.179.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 131,3 m <sup>2</sup>	Ház	Sorházban
Szobák	4	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hálósobák	3	Hasznos terület	ca. 221 m <sup>2</sup>
FÜRDŐSZOBÁK	3	Felszereltség	Terasz, Úszómedence
ÉPÍTÉS ÉVE	2016		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs		

VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány  
érvényességének  
lejáratára

13.05.2033

Energiatanúsítvány

Energia tanúsítvány

Végső  
energiafogyasztás

128.20 kWh/m<sup>2</sup>a

Energiahatékonysági  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

E

Építési év az  
energiatanúsítvány  
szerint

2016



VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

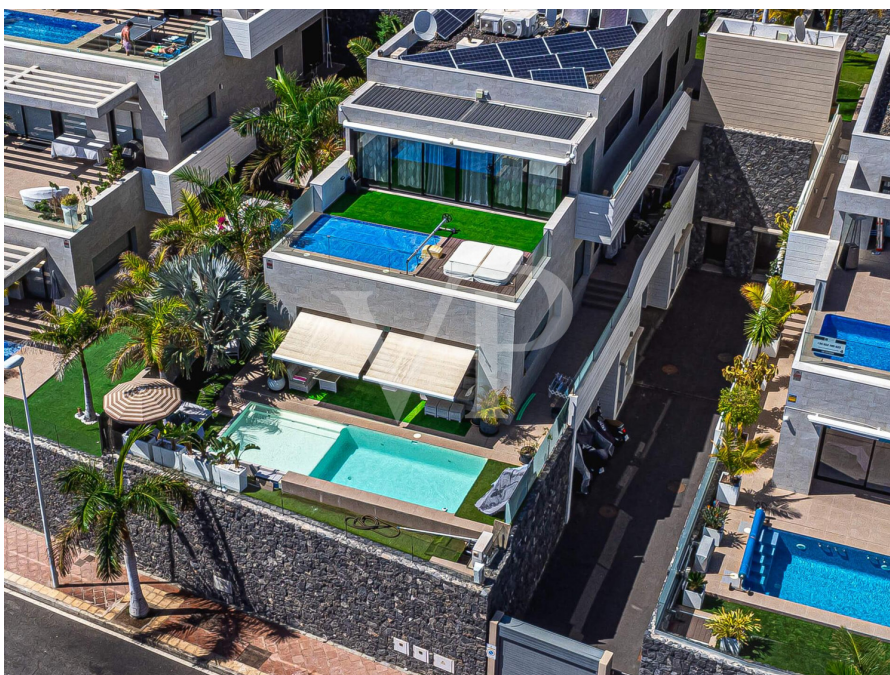
## Az ingatlan





VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az ingatlan



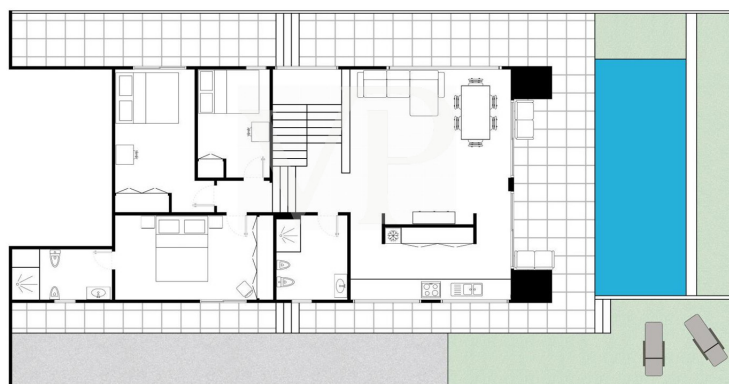
VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Alaprajzok

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Az els? benyomás

Dieses moderne und schöne Haus befindet sich in Caldera del Rey, einem der gefragtesten Wohngebiete im Süden der Insel. Die Immobilie ist über zwei Etagen verteilt und bietet eine offene und helle Raumaufteilung. Sie verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen schönen Garten, einen kürzlich renovierten Pool und Meerblick. Das Erdgeschoss verfügt über eine große Garage und einem Foyer mit eigenem Badezimmer. Im Obergeschoss finden wir insgesamt drei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang in den Aussenbereich, sowie zwei Badezimmer, eines davon en suite. Auf derselben Etage befindet sich ein großes und helles Wohn-Esszimmer mit bodentiefen Schiebefenstern, die einen schönen Ausblick auf die wunderschöne Terrasse bieten. Eine voll ausgestattete, halb offene Küche grenzt direkt an den Wohnbereich. Der einladende Außenbereich verfügt über eine große Terrassenfläche mit einem schön angelegten Garten mit Pflanzen und Palmen sowie einen fantastischen Infinity-Pool.

VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Részletes felszereltség

- Reihenhaus
- 3 Schlafzimmer / 3 Badezimmer
- Klimaanlage warm / kalt
- Komplett ausgestattete Küche
- Privater Garten mit Palmen
- Renovierter beheizter Pool
- Meerblick
- Möbliert
- Garage



VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Minden a helyszínr?!

Caldera del Rey ist eine exklusive Wohnregion auf Teneriffa, die für ihre atemberaubende Landschaft und ihr angenehmes Klima bekannt ist. Die Region liegt oberhalb von Playa de Las Américas und bietet somit von fast jedem Standort einen tollen Blick auf das Meer. In der Nähe des beliebten Ferienortes Costa Adeje gelegen, vereint Caldera del Rey natürliche Schönheit mit modernem Komfort. In Caldera del Rey finden sich luxuriöse Resorts, exklusive Geschäfte und erstklassige Restaurants, die den Besuchern ein Höchstmaß an Komfort und Unterhaltung bieten. Die Strände in der Umgebung laden zum Entspannen und Sonnenbaden ein, während das kristallklare Wasser ideale Bedingungen zum Schwimmen bietet. Der berühmte Wasserpark Siam Park befindet sich ebenfalls in dieser Region. Mit seiner einzigartigen Kombination aus Natur, Kultur und Erholung ist Caldera del Rey ein sehr begehrter Ort auf Teneriffa. Der Flughafen Teneriffa Süd ist lediglich 15 Autominuten entfernt gelegen, was Caldera del Rey zu einem äußerst praktischen und attraktiven Standort macht.

VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)