

Adeje – Adeje

# Magnífica parcela con licencia y proyecto en Armeñime

VP azonosító: ES243184666



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 790.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.390 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

## Áttekintés

VP azonosító	ES243184666	Vételár	790.000 EUR
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Objektum típusa	Telek
		Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

## Az els? benyomás

Esta magnífica parcela de 1.364 m2 ofrece una oportunidad excepcional para construir una villa de ensueño en una ubicación privilegiada con vistas al mar, excelente conexión a la autopista y proximidad a todos los servicios. Para esto se ha creado un proyecto único de 529 m2 útiles, incluyendo el sótano. Ofrece un amplio espacio para vivir, relajarse y entretenerse. Su diseño de concepto abierto integra perfectamente la cocina, el comedor y el salón, creando una obra maestra arquitectónica. Cada rincón de la villa emana sofisticación y lujo. Con cuatro habitaciones bellamente diseñadas, cada una con su propio baño, esta residencia ofrece un oasis de confort y privacidad. Además, un río privado serpentea a través de los exuberantes jardines tropicales, brindando un entorno relajante para la vida diaria. Un gran atractivo para inversores o para particulares, es la posibilidad de poder comenzar a construir ya, gracias a que cuenta con la licencia de construcción. Contacte con nosotros para más información.

VP azonosító: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

## Részletes felszereltség

- Parcela situada en Jardines de Armeñime
- Parcela: 1.364 m<sup>2</sup>
- Superficie edificable 298,94 m<sup>2</sup> + sótano
- Altura máxima: 2 plantas ( 7 mts)
- Planta baja: 171,89 m<sup>2</sup>
- Planta alta: 127,05 m<sup>2</sup>
- Sótano: 280 m<sup>2</sup>
- Ocupación en parcela 20%

**VP azonosító: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje**

## Minden a helyszínr?!

Armeñime es un pequeño pueblo que pertenece al municipio de Adeje y se encuentra en las inmediaciones de Playa Paraíso. Este lugar es popular entre los residentes y ofrece todo los servicios necesarios, supermercados, fruterías, carnicerías, restaurantes, farmacia, etc. A pocos minutos se puede llegar al Golf Costa Adeje, La Caleta, así como a las hermosas playas “La Enramada” y “Playa del Duque”. En la parte delantera del pueblo se encuentran las edificaciones con apartamentos y en la parte posterior, se encuentra la zona residencial con casas unifamiliares “Jardines de Armeñime”. Armeñime es la elección perfecta para aquellos que no quieren vivir en una zona turística, pero cerca. En solo unos minutos se puede llegar a la autopista, que lo lleva al aeropuerto del sur en solo 20 minutos en coche.

VP azonosító: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

## További információ / adatok

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

VP azonosító: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)