

Guía de Isora – Guía de Isora

# Fantastisches Penthouse mit Meerblick im Abama

VP azonosító: ES233184095



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 1.490.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 138 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Áttekintés

VP azonosító	ES233184095
Hasznos lakótér	ca. 138 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2018
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	1.490.000 EUR
Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 170 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat

VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány  
érvényességének  
lejáratára

29.06.2028

Energiatanúsítvány

Energia tanúsítvány

Végső  
energiafogyasztás

57.00 kWh/m<sup>2</sup>a

Energiahatékonysági  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

A

Építési év az  
energiatanúsítvány  
szerint

2018



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

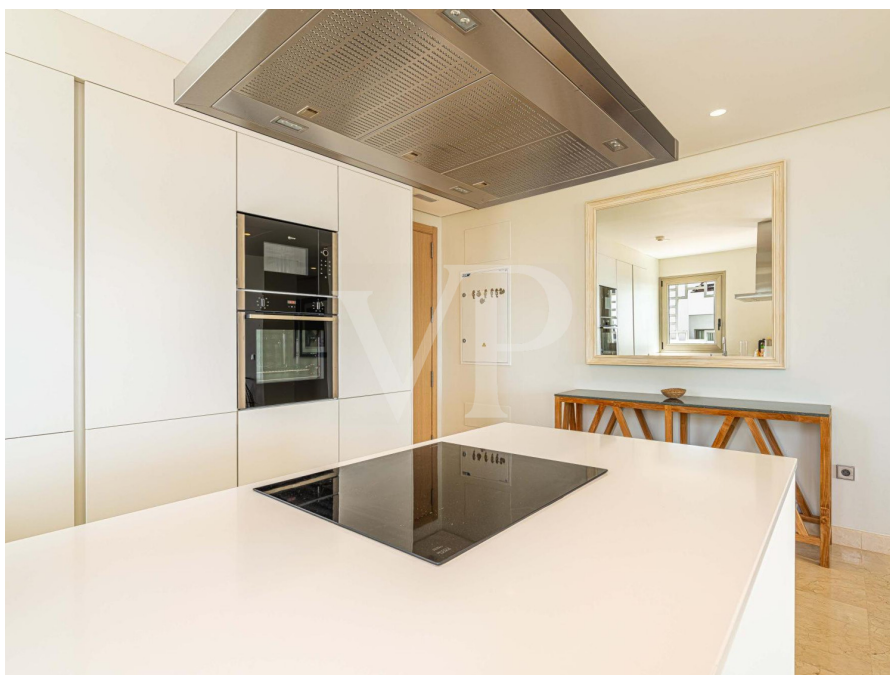
## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

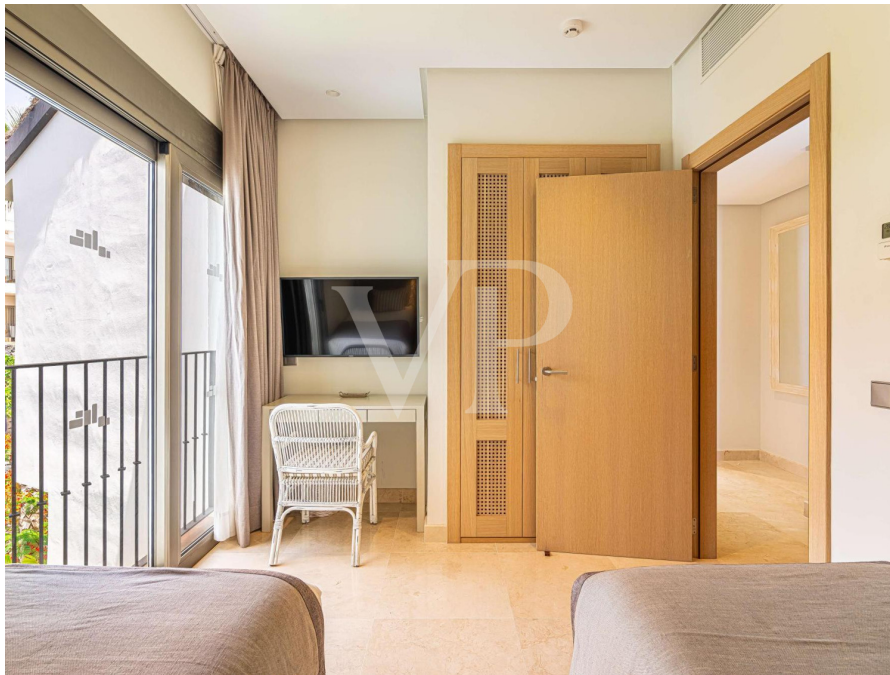
## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

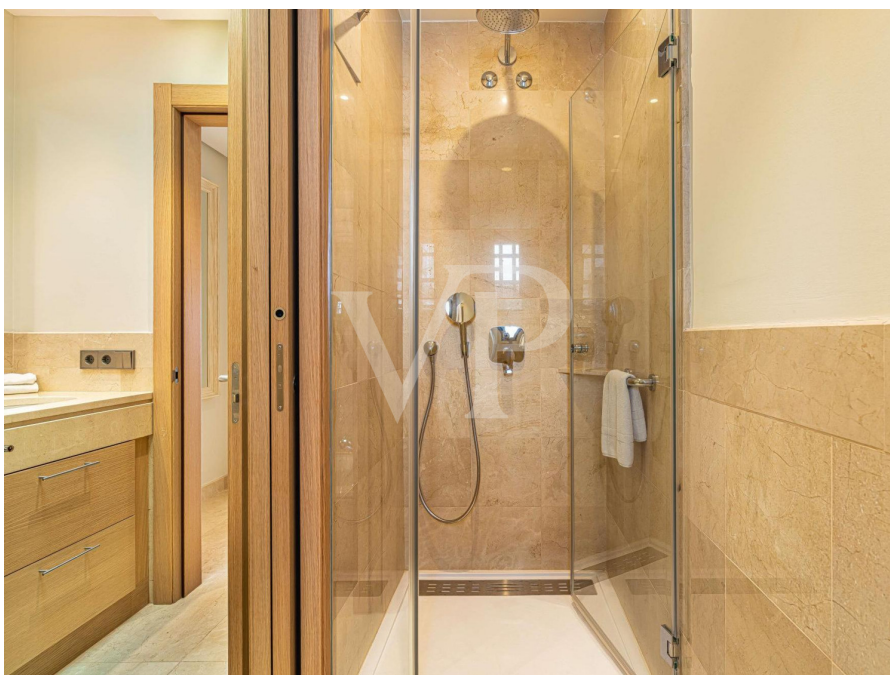
## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

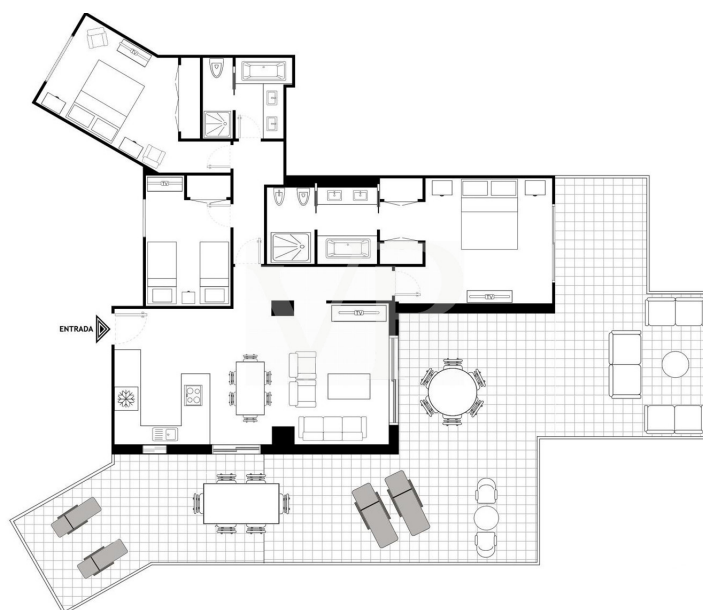
## Az ingatlan





VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Az els? benyomás

Dieses fabelhafte Eck- Penthouse im luxuriösen 5-Sterne-Abama Resort in der Gemeinde Guía de Isora, ist eine luxuriöse Wohnung in einem hochwertigen touristischen Komplex an der Südwestküste von Teneriffa auf den Kanarischen Inseln. Ein einzigartiges Penthouse, welches über beeindruckende Panoramablicke auf den Atlantischen Ozean und die Insel La Gomera verfügt und mit einer geräumigen Terrasse von über 100 m<sup>2</sup>, auf der Sie das ganze Jahr über die Aussicht und das warme Klima genießen können. Die Wohnung verfügt über zwei grosse und ein kleines Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer mit Dusche und Badewanne und Einbauschränken. Die Küche ist bis ins kleinste Detail mit modernen, hochwertigen Geräten ausgestattet. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell, mit großen Fenstern, die perfekte Meerblicke bieten und direkt auf die beeindruckende Terrasse führt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en suite und ebenfalls Zugang zur grandiosen Terrassenlandschaft. Zusammenfassend ist diese hochwertige Immobilie im Abama Resort eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die einen luxuriöse Ferienwohnung in einer exklusiven und ruhigen Umgebung auf den Kanarischen Inseln suchen, welche viel Privatsphäre bietet.



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Részletes felszereltség

- Eck-Penthouse
- 2 große Schlafzimmer + 1 kleines Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Sonnige Terrasse 115 m<sup>2</sup>
- Privater Eckparkplatz
- Privater Abstellraum
- Aufzug
- Panoramaaussichten
- Gemeinschaftspools
- 24-Stunden-Rezeption
- Golfplatz und Tennisplätze
- Mietverwaltung

VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Minden a helyszínr?!

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VP azonosító: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)