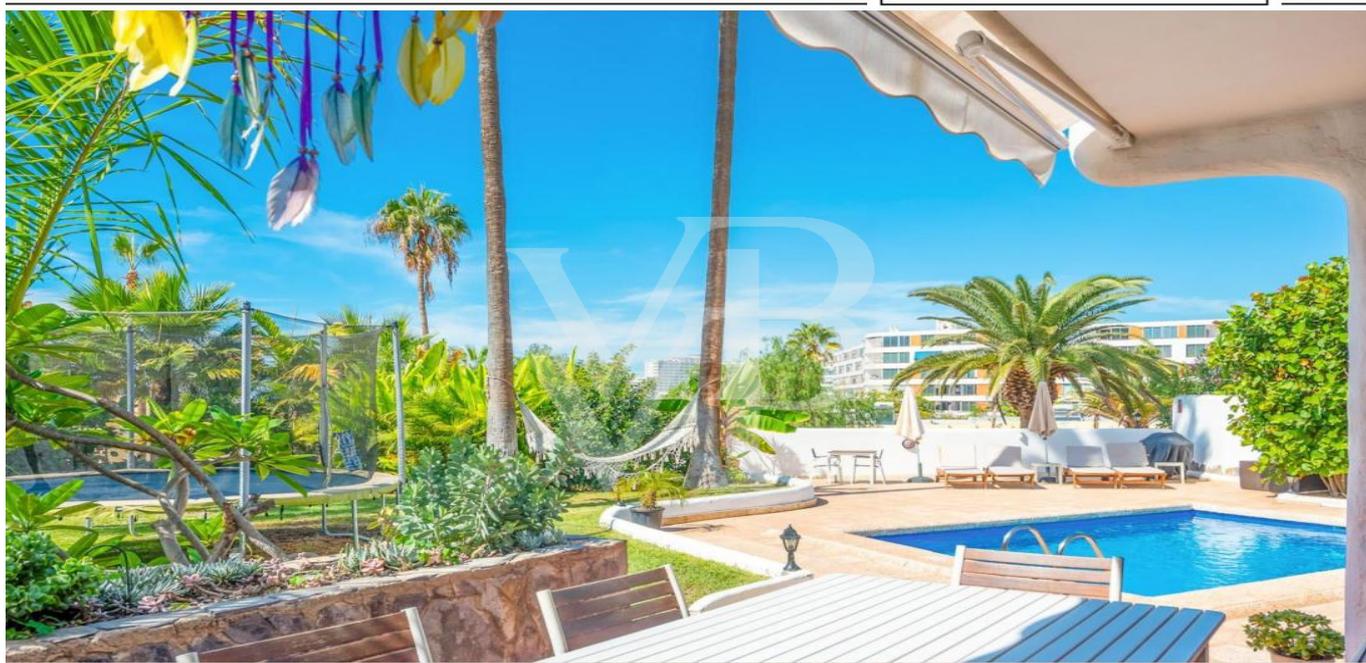


Adeje – Playa de las Américas

Two fantastic family villas with sea views in Playa de las Américas

VP azonosító: ES223183932



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 2.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m² • SZOBÁK: 14 • FÖLDTERÜLET: 915 m²

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Áttekintés

VP azonosító	ES223183932
Hasznos lakótér	ca. 220 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	14
Hálósobák	6
FÜRDŐSZOBÁK	6
ÉPÍTÉS ÉVE	1977
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	2.500.000 EUR
Ház	Villa
Hasznos terület	ca. 288 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány
érvényességének
lejáratára

15.06.2029

Energiatanúsítvány

Energia tanúsítvány

Végső
energiafogyasztás

81.50 kWh/m²a

Energiahatékonysági
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

F

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



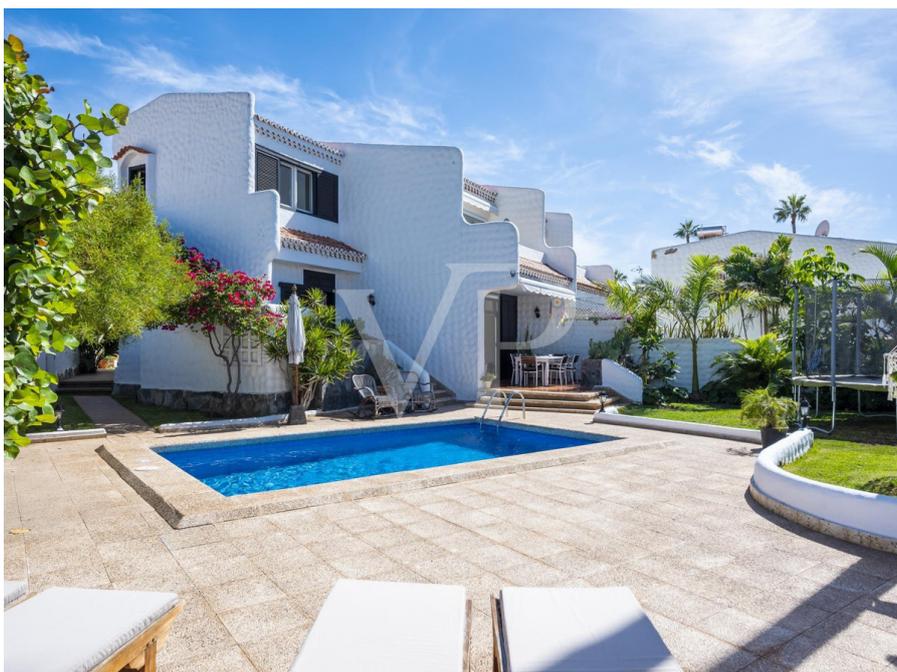
VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



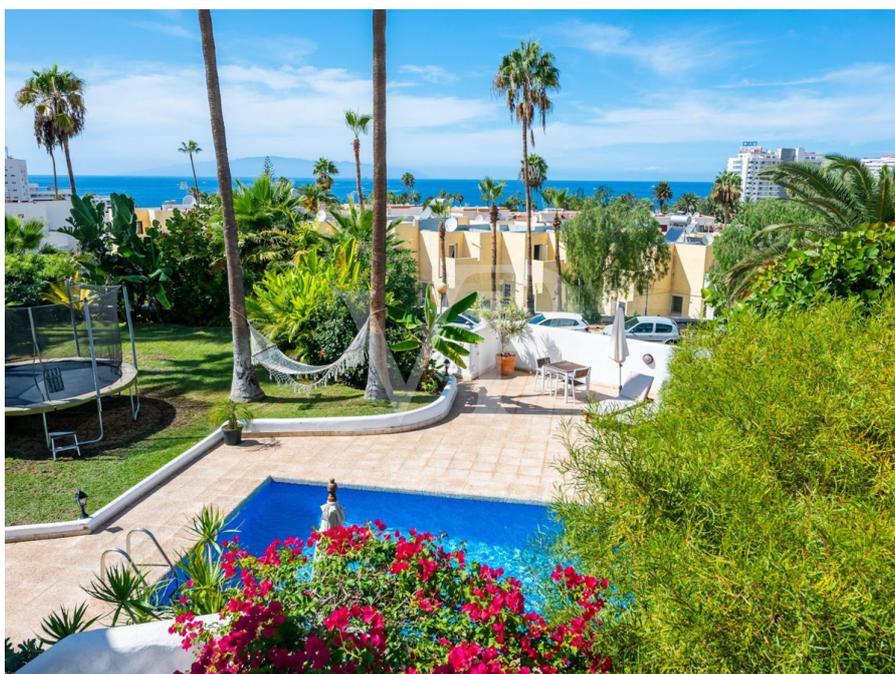
VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



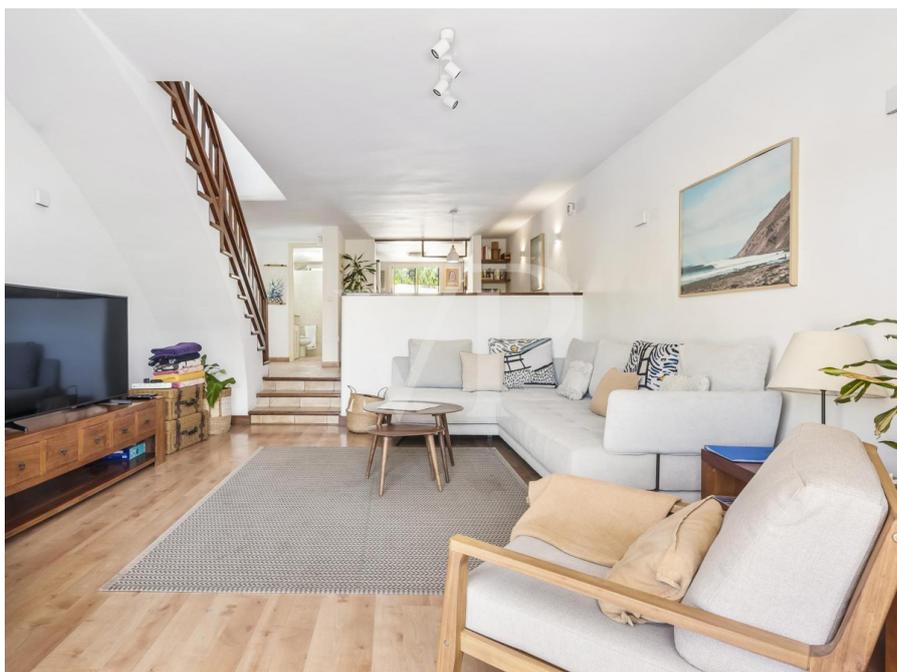
VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



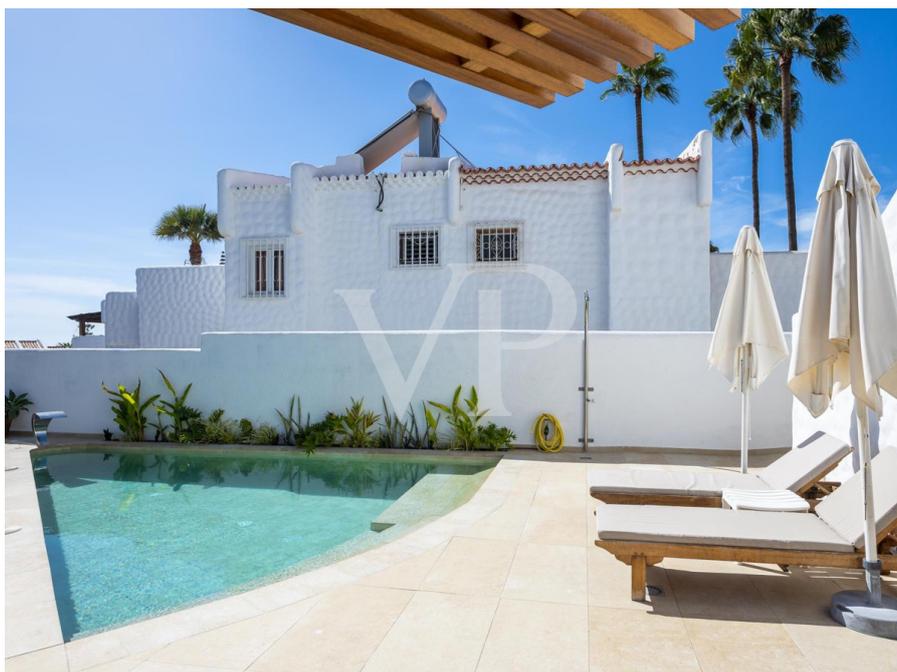
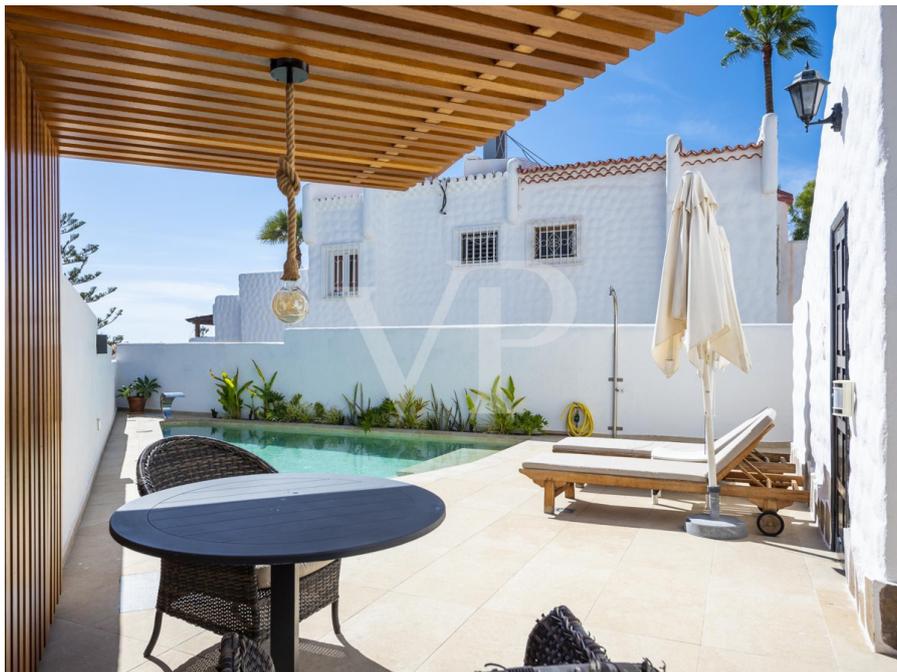
VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



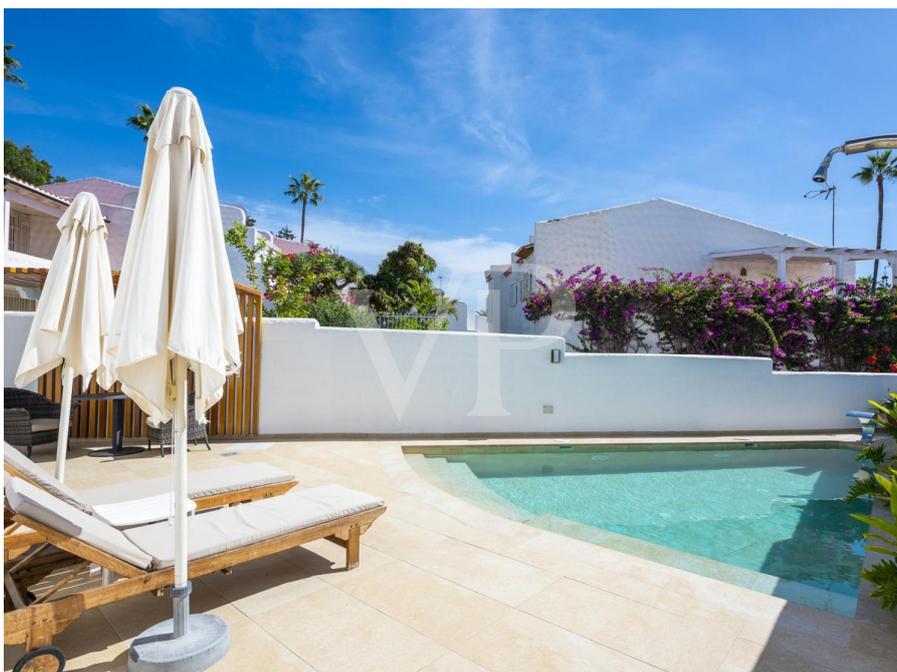
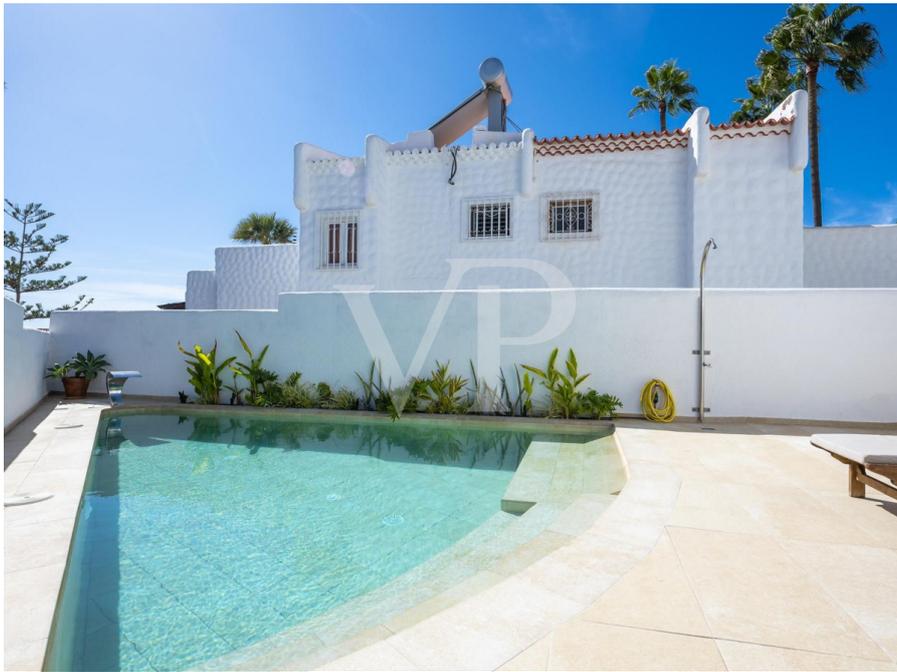
VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



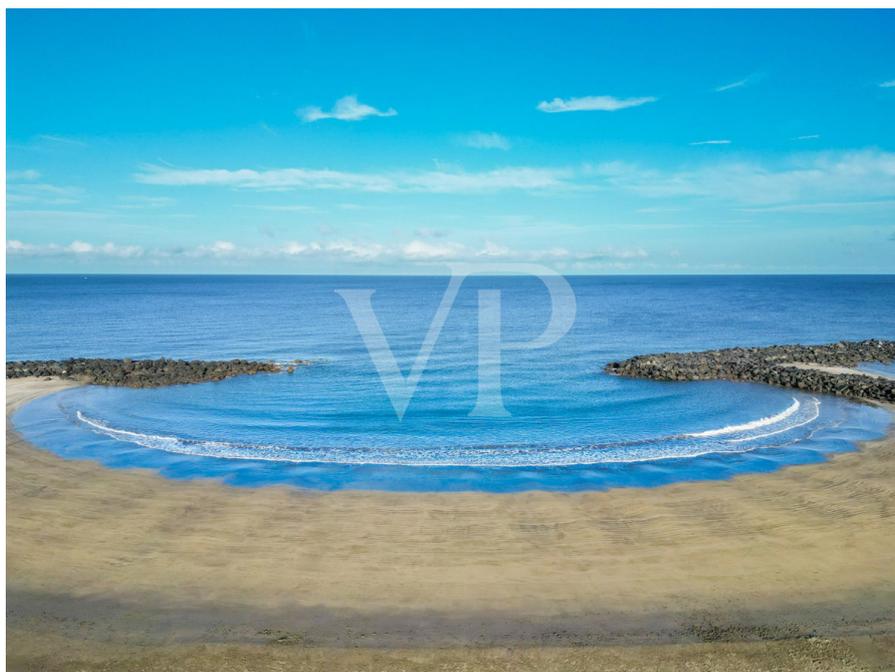
VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



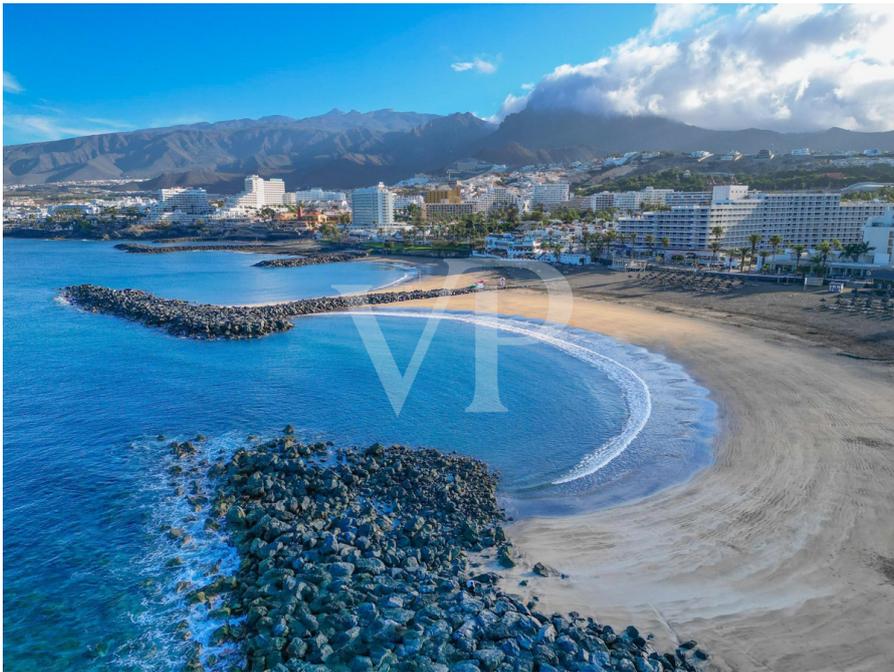
VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan



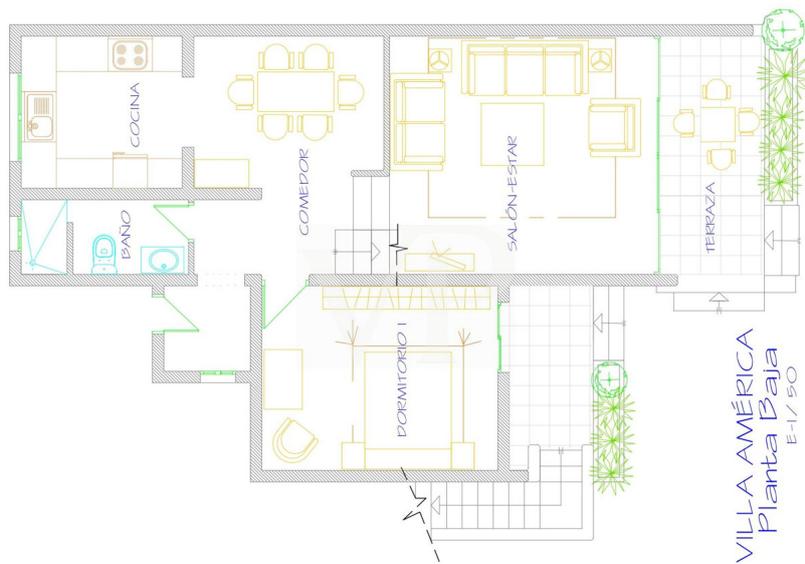
VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

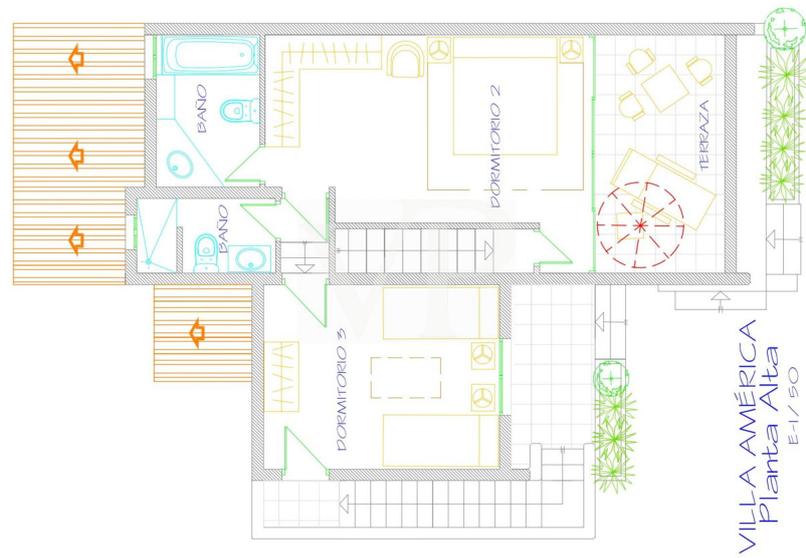
Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az els? benyomás

These two exclusive and charming properties are located in the heart of Playa de las Américas, in an oasis of peace and tranquillity and only a few steps from the sea. Two semi-detached houses, connected to each other and distributed over two floors. Each of them has an independent entrance, a private heated pool and beautiful tropical gardens. Each property offers three bedrooms, three bathrooms, making a total of six bedrooms, six bathrooms, of which four are en-suite. There are several terraces with beautiful sea views. The distribution of the properties are similar and as follows: The entrance offers a covered terrace, which leads to a spacious living room, a dining room, a fully equipped kitchen, a full bathroom and a guest room with its own terrace. The upper floor offers a second guest room, with an en-suite bathroom and an independent entrance reached by an external staircase. This area is completed by a large master suite with bathroom and its own terrace with magnificent views of the sea and the island of La Gomera. A large garage with a lot of capacity and with an automatic door completes this incredible property. If you are looking for a property for investment or for your own use, this is your opportunity. The property has a touristic license.

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Részletes felszereltség

- 2 houses with independent entrances
- Plot: 915 m²
- Spaceful garden areas with tropical plants and irrigation system
- 2 heated pools
- Furnished
- 2 equipped kitchens
- Spaceful closed garage with automatic entrance door
- Sea views
- Touristic rental license
- Prime location

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Minden a helyszínr?!

Playa de Las Américas is located in the municipality of Adeje, together with the neighboring towns of Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe and La Caleta. It is one of the most important tourist centers in Spain. Here, the sun shines more often than in other parts of Tenerife. The area offers countless hotels, restaurants, shops, bars, malls, entertainment venues and beautiful volcanic sand beaches. Tenerife South International Airport is about 15 km away and the North Airport about 80 km.

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

További információ / adatok

RESPONSIBILITY: We would like to point out that the property information, documents, plans and information that we transmit, come from the seller or owner. Therefore, we are not responsible for the accuracy or completeness of the information in general. All real estate offers are without obligation and subject to possible advertising errors. OUR SERVICE FOR YOU AS THE OWNER: If you are planning to sell your property, it is important for you to know its market value. Let one of our real estate specialists professionally analyze the current value of your property free of charge and without obligation. Our international network enables us to bring sellers or landlords and interested parties together in the best possible way.

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com