

Torviscas Alto – Roque del Conde

# Hervorragende Villa mit Meerblick und Pool in Roque del Conde

VP azonosító: 17318118



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 1.595.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 759 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Áttekintés

VP azonosító	17318118
Hasznos lakótér	ca. 300 m <sup>2</sup>
Szobák	10
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2007
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	1.595.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszerű
Hasznos terület	ca. 450 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	04.01.2026	Végs? energiafogyasztás	60.25 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan





VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan





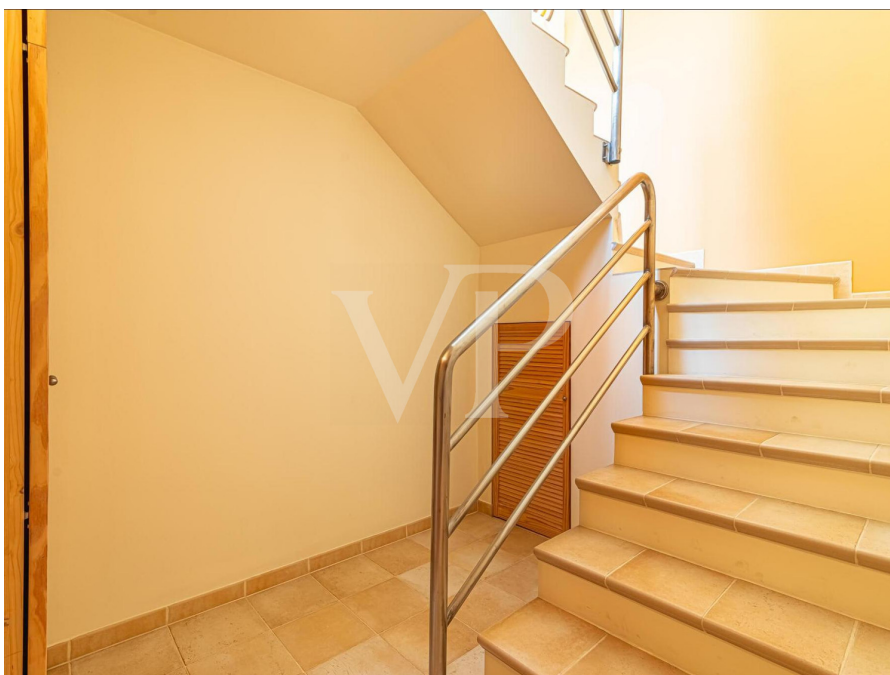
VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



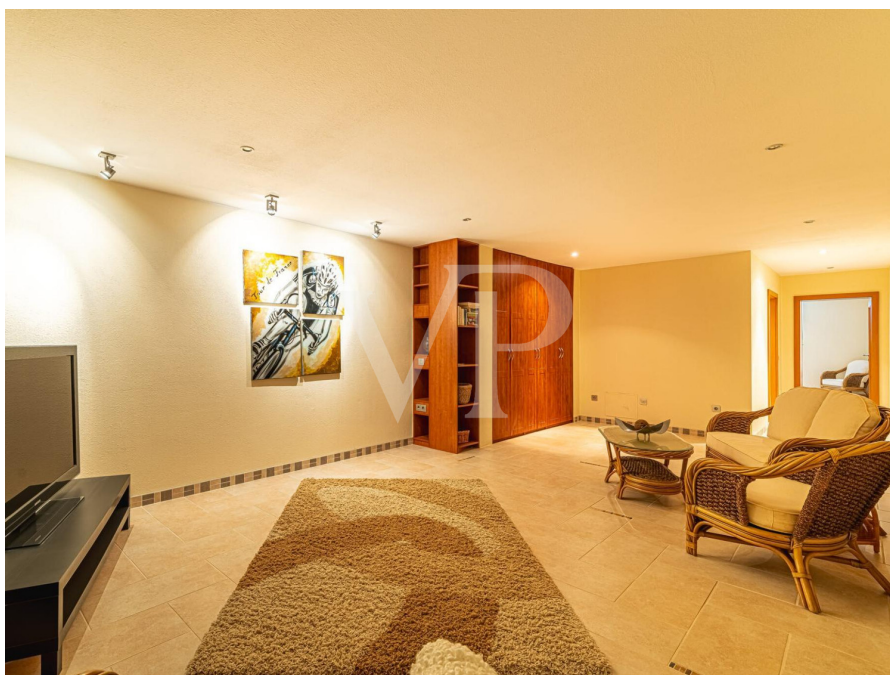
VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan





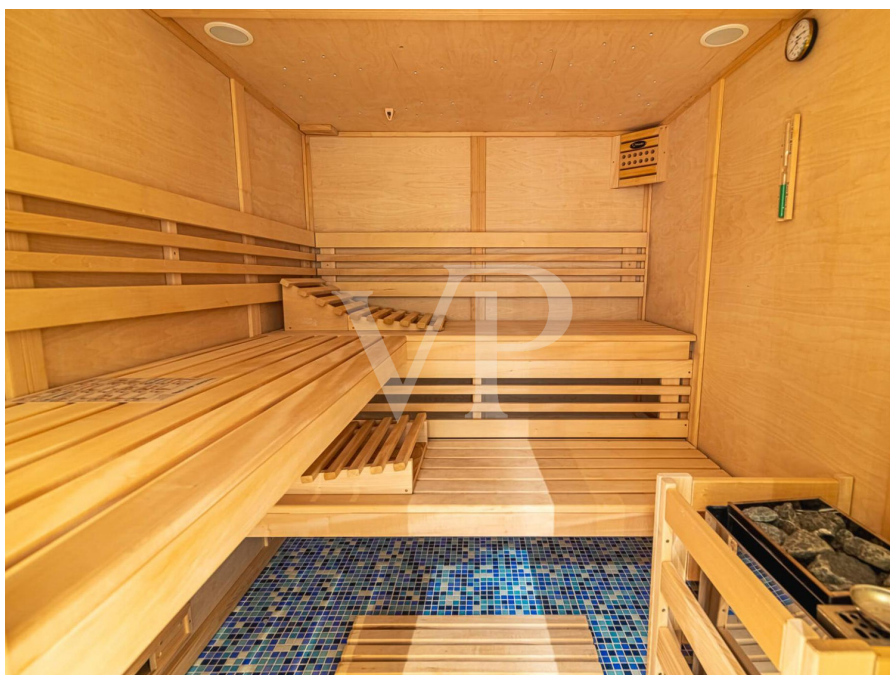
VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



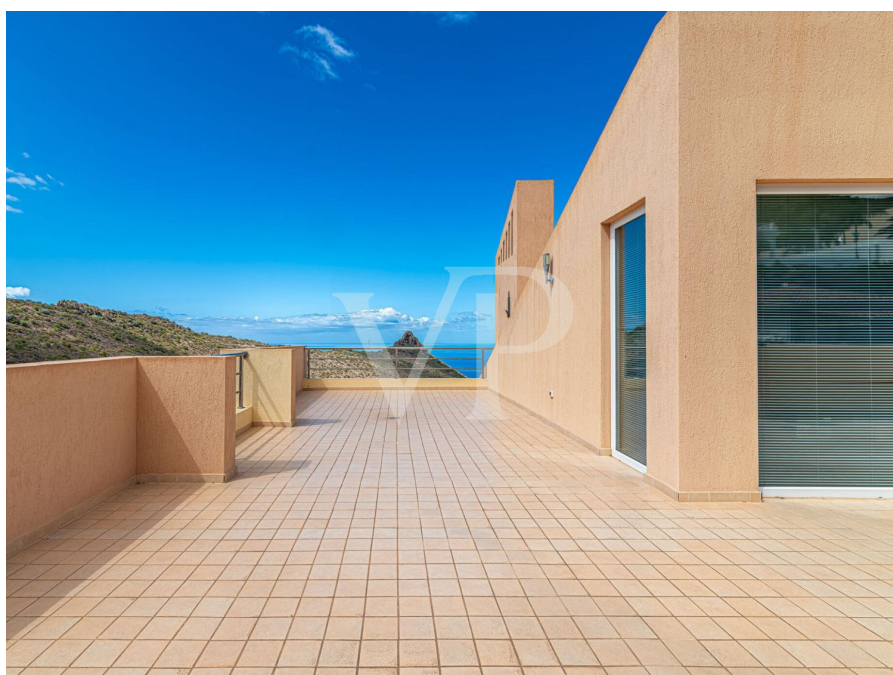
VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan





VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

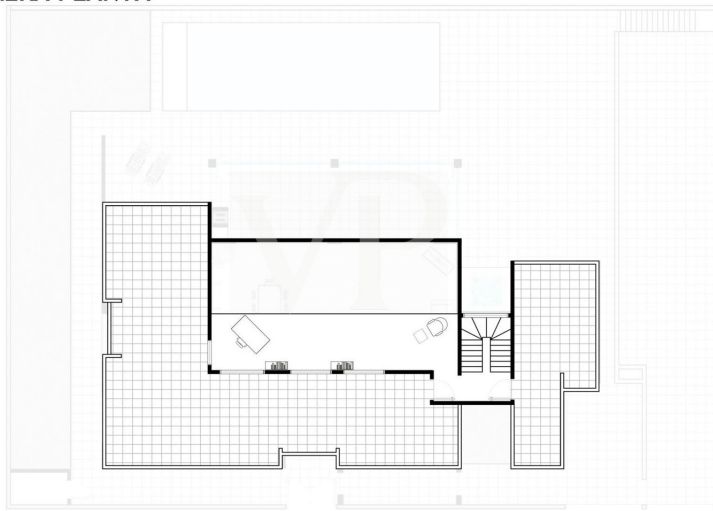
## Az ingatlan



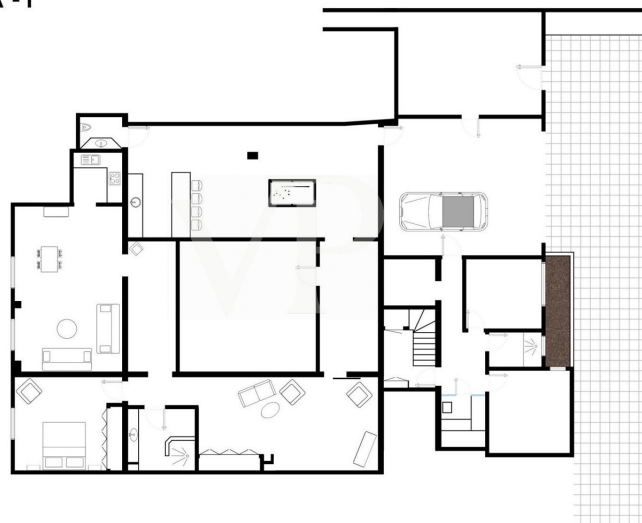
VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Alaprajzok

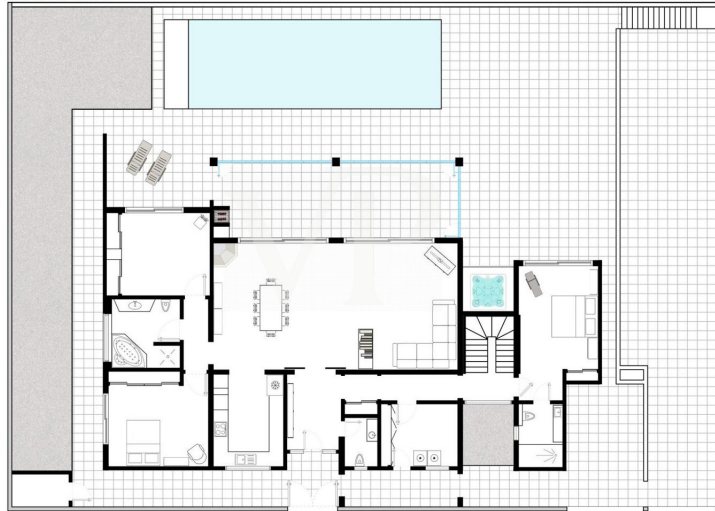
PRIMERA PLANTA



PLANTA -1



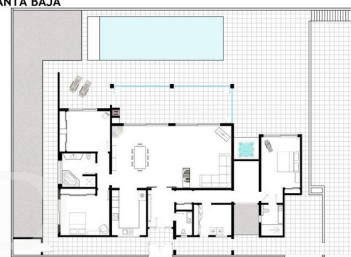
## PLANTA BAJA



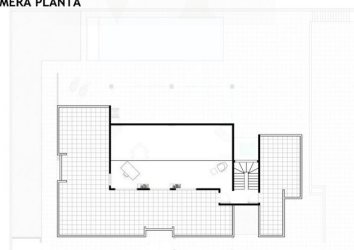
## PLANTA -1



## PLANTA BAJA



## PRIMERA PLANTA



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Az els? benyomás

Diese perfekt ausgestattete Villa wurde mit Materialien aus Deutschland importiert und fachmännisch montiert. Der elegante Wohnbereich mit hohen Decken und beeindruckenden Fenstern umfasst eine gemütliche Galerie im oberen Stockwerk mit zwei angrenzenden Terrassen. Eine halboffene und geräumige Küche ist perfekt ausgestattet. Der wundervolle Wintergarten ist direkt mit dem Wohnzimmer verbunden und führt zur fantastischen Terrasse mit einem 12m langen Infinity-Pool und integriertem privaten Jacuzzi. Die Aussicht auf das Meer und die Küste ist atemberaubend. Auf dieser Ebene des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und ein Hauswirtschaftsraum. Der untere Teil der Villa verfügt über zwei zusätzliche Zimmer, die derzeit als Sport- und Wellnessoase genutzt werden, mit Sauna und Infrarotkabine. Eine Doppelgarage führt zu einem Partyraum, in dem Veranstaltungen ungestört stattfinden können. Eine separate Wohneinheit ist vollständig ausgestattet. Fast alle Zimmer auf der unteren Ebene sind mit Fenstern ausgestattet, die reichlich natürliches Licht bieten. Eine absolut perfekte Immobilie in makellosem Zustand, die viel Platz bietet!

VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Részletes felszereltség

- Einfamilienhaus - Grundstück 759 m<sup>2</sup>
- Hochwertige Materialien im ganzen Haus (Türen, Küche, Fenster, Badkeramik aus Deutschland)
- Pool (12m x 4m) beheizt und 1,80m tief, mit elektrischer Abdeckung
- Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden
- Wintergarten mit Grill und Heizstrahler
- Kamin im Wohnbereich
- Fussbodenheizung
- Vollwertiges, separates Apartment im Untergeschoss
- Garage für 2 PKW's mit elektrischem Automatiktür
- Finnische Sauna (2m x 2m)
- Zentrale Entkalkungsanlage, Trinkwasser- Osmose-Anlage

**VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde**

## Minden a helyszínr?!

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VP azonosító: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)