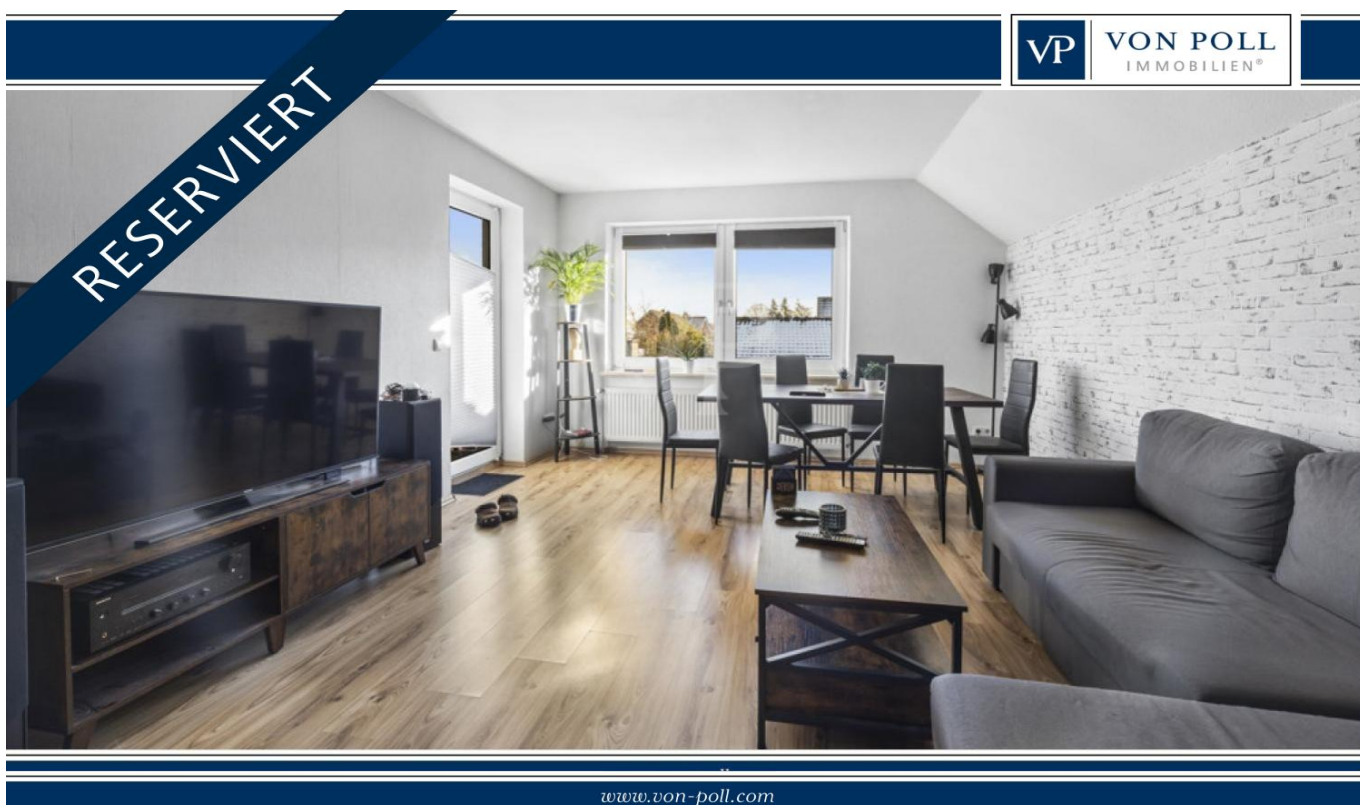


Schortens

Schöne Eigentumswohnung in zentraler Lage von Schortens

VP azonosító: 24284001

www.von-poll.comVÉTELÁR: 95.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 66 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24284001 - 26419 Schortens

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24284001 - 26419 Schortens

Áttekintés

VP azonosító	24284001
Hasznos lakótér	ca. 66 m ²
Tet? formája	Konyttet?
EMELET	1
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1998
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	95.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 16 m ²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

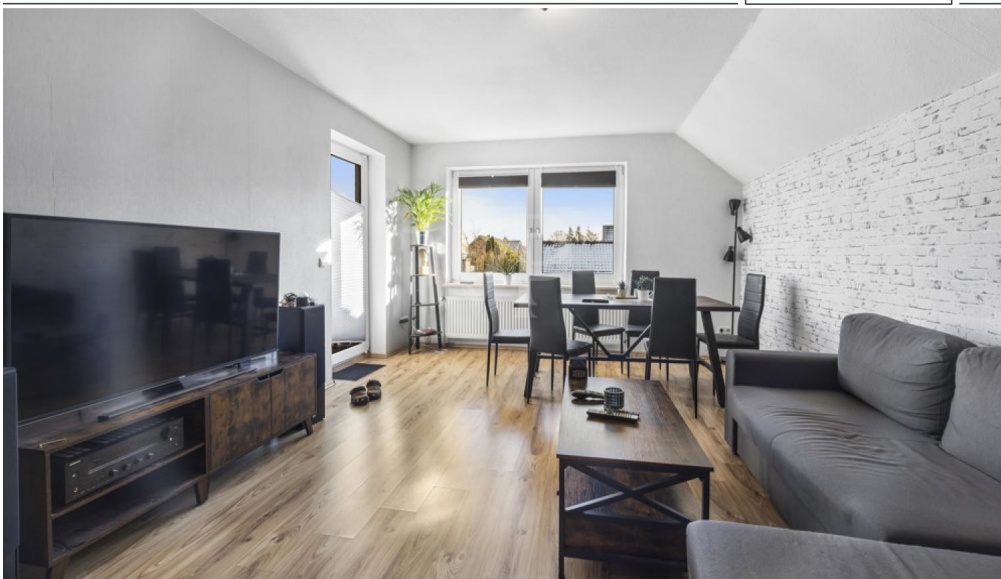
VP azonosító: 24284001 - 26419 Schortens

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	182.30 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.03.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2017

VP azonosító: 24284001 - 26419 Schortens

Az ingatlan



www.von-poll.com



VP azonosító: 24284001 - 26419 Schortens

Az ingatlan



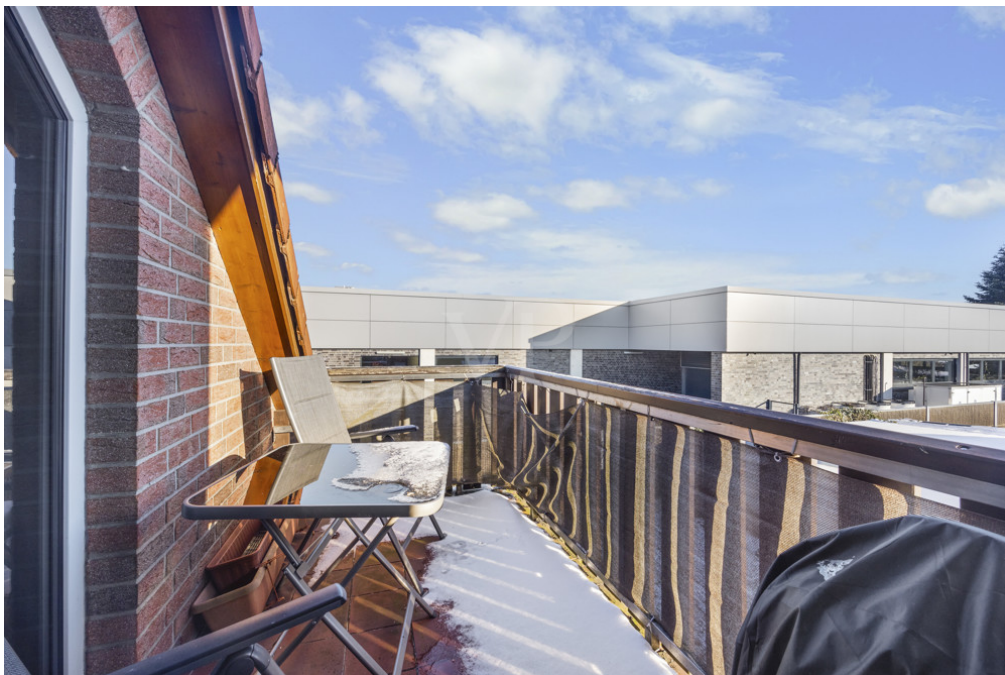
VP azonosító: 24284001 - 26419 Schortens

Az ingatlan



VP azonosító: 24284001 - 26419 Schortens

Az ingatlan



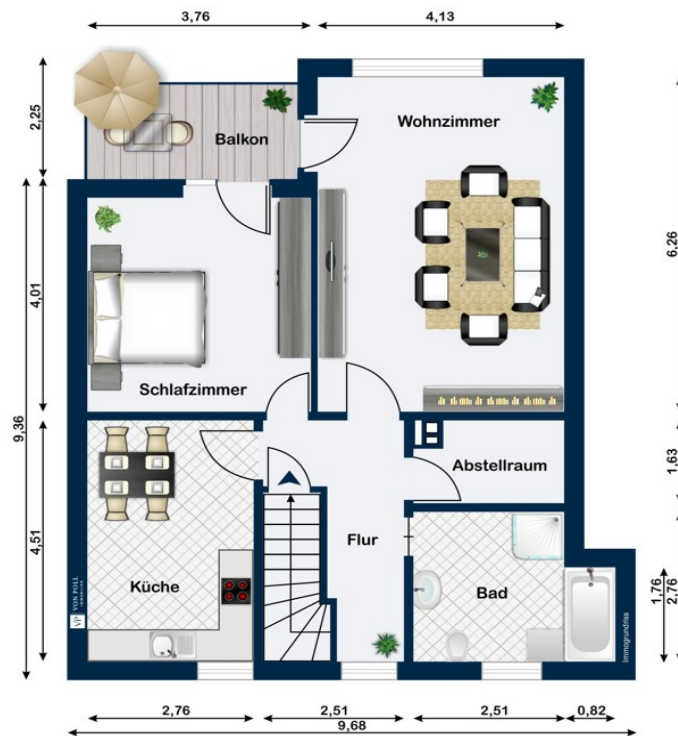
VP azonosító: 24284001 - 26419 Schortens

Az ingatlan



VP azonosító: 24284001 - 26419 Schortens

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24284001 - 26419 Schortens

Az els? benyomás

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Eigentumswohnung bietet mit ihren 66 Quadratmetern eine behagliche Atmosphäre und durchdachte Raumaufteilung. Die 2 Zimmer, die schöne Küche und das moderne Bad mit Dusche und Badewanne schaffen ein harmonisches Wohngefühl. Die Wohnung verfügt zudem über einen Balkon, der vom geräumigen Wohnzimmer und dem Schlafzimmer zugänglich ist. Die Etagenheizung aus dem Jahr 2017 sorgt für wohlige Wärme. Die Wohnung ist derzeit für 365,00€ ab 01.09.2024 für 389,33€ Kalt zzgl. 70,00€ Nebenkosten somit für derzeit 435,00€ Warm ab 01.09.2024 für 459,33€ vermietet. Das Hausgeld beträgt 210,00 € davon 60,70€ Rücklagendeckung. Das Gebäude, erbaut im Jahr 1998, besticht durch seine solide Bauweise . Zu der Wohnung gehört auch ein eigener Stellplatz vor dem Haus. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, um anzukommen und sich wohlfühlen. Entdecken Sie die Vorzüge dieser liebevoll gestalteten Immobilie, die nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre Lage überzeugt. Hier finden Sie Ihr neues Zuhause, Ihren Rückzugsort inmitten einer angenehmen Nachbarschaft. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Eigentumswohnung begeistern!

VP azonosító: 24284001 - 26419 Schortens

Részletes felszereltség

- Laminatfußboden
- Fliesen
- Dusch/Wannenbad
- Gasetagenheizung Bj 2017
- Balkon
- Mieterhöhung ab 01.09.24 auf 389,33€ Kalt

VP azonosító: 24284001 - 26419 Schortens

Minden a helyszínr?!

Schortens ist eine Stadt im Landkreis Friesland in Niedersachsen. Der Ort erhielt 2005 die Stadtrechte und ist seitdem nach Varel die zweitgrößte Stadt im Landkreis Friesland, seit dem 6. Dezember 2011 ist sie staatlich anerkannter Erholungsort. Schortens grenzt im Nordwesten an die Stadt Jever, im Norden an die Gemeinde Wangerland, im Osten an die kreisfreie Stadt Wilhelmshaven, im Süden an die Gemeinde Sande und im Südwesten an die Gemeinde Friedeburg, welche zum Landkreis Wittmund gehört. Die Stadt umfasst die zwölf Stadtteile Schortens, Heidmühle, Graftschaft, Accum, Sillenstede, Schoost, Roffhausen, Middelsfähr, Addernhausen, Oestringfelde, Ostiem und Upjever. Während Schortens, Heidmühle, Oestringfelde und Ostiem zusammen einen geschlossenen Ortskern mit knapp 14.000 Einwohnern bilden, handelt es sich bei den anderen Stadtteilen um einzeln gelegene kleinere Orte mit Einwohnerzahlen von etwa 150 (Schoost) bis zu 2200 (Sillenstede). Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Schortens. Alle Schulformen sowie sämtliche Kindergärten sind fußläufig gut zu erreichen. Freizeitangebote, wie das Naturfreibad oder das Freizeitbad Aqua Toll sowie der nahegelegene Zoo in Jaderberg eignen sich hervorragend für Tagesausflüge. Für den täglichen Bedarf bietet die Innenstadt Ärzte, Apotheken, Supermärkte, einen wöchentlichen Markt und mehr. Ein Bus hält quasi vor der Tür und ein schnell zu erreichender Anschluss an die Autobahn und Bundesstraße ist ebenfalls gesichert.

VP azonosító: 24284001 - 26419 Schortens

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 182.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24284001 - 26419 Schortens

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hermann Mehrrens

Wangerstraße 2 Jever
E-Mail: jever@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com