

Homburg

# Moderne Büroetage in bester Lage von Homburg zu vermieten

VP azonosító: 25309012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 1.100 EUR • SZOBÁK: 4**

VP azonosító: 25309012 - 66424 Homburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25309012 - 66424 Homburg

## Áttekintés

VP azonosító	25309012	Bérelti díj	1.100 EUR
Szobák	4	További költségek	200 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	1968	Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Mélygarázs	Teljes terület	ca. 110 m <sup>2</sup>
		Modernizálás / Felújítás	2021
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített

VP azonosító: 25309012 - 66424 Homburg

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	11.08.2026	Teljes energiaigény	128.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1968

VP azonosító: 25309012 - 66424 Homburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25309012 - 66424 Homburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25309012 - 66424 Homburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25309012 - 66424 Homburg

## Az ingatlan





VP azonosító: 25309012 - 66424 Homburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25309012 - 66424 Homburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25309012 - 66424 Homburg

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06841 - 17 25 29 0**

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

**VP azonosító: 25309012 - 66424 Homburg**

## Az els? benyomás

Diese neu renovierte Bürofläche mit ca. 110 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Obergeschoss eines renommierten Geschäftshauses im Herzen von Homburg. Die zentrale Lage bietet nicht nur einen wunderschönen Blick auf den Schlossberg und die Innenstadt, sondern auch eine optimale Erreichbarkeit. Die Büroeinheit umfasst drei helle und großzügige Büroräume, einen Aufenthaltsraum mit moderner Einbauküche, einen Archivraum sowie ein Duschbad mit Waschmaschinenanschluss und ein separates Gäste-WC. Alle Räume sind über einen breiten Flur erreichbar, der zusätzlich für eine offene und angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt. Dank eines Personenaufzugs gelangen Sie und Ihre Kunden barrierefrei in die Büroetage, alternativ steht ein großzügiges Treppenhaus zur Verfügung. Direkt vom Kellergeschoss aus gibt es Zugang zu zwei Tiefgaragenstellplätzen. Öffentliche Parkplätze befinden sich auch nur wenige Meter entfernt. Eine Werbefläche für Ihre Außenpräsenz steht ebenfalls zur Verfügung, damit Sie von Kunden besser wahrgenommen werden. Die Büroeinheit bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten und kann nach individuellen Wünschen angepasst werden. Sie eignet sich ideal für Versicherungen, Steuerberater, Praxen oder ähnliche Gewerbe. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.

VP azonosító: 25309012 - 66424 Homburg

## Részletes felszereltség

- Fußboden erneuert (2021)
- Einbauküche neu (2021)
- Stufenloser Zugang
- Personenfahrstuhl
- drei Büroräume
- Abstellraum
- Gäste-WC
- Zwei Tiefgaragenstellplätze optional zu mieten

VP azonosító: 25309012 - 66424 Homburg

## Minden a helyszínr?!

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalzkreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau. Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Innenstadtlage, umgeben von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie in unmittelbarer Nähe zum historischen Homburger Marktplatz und dem Christian-Weber-Platz. In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim / Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Richtung Neunkirchen / Pirmasens.

VP azonosító: 25309012 - 66424 Homburg

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.8.2026. Endenergiebedarf beträgt 128.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968. Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES 2,32 Monatskaltmieten (inkl. MwSt.) an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25309012 - 66424 Homburg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdron

---

Saarbrücker Straße 41 Homburg  
E-Mail: [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)