

Balingen

Familienfreundliches Reihemittelhaus mit Garten im Zentrum von 72336 Balingen

VP azonosító: 24296023_WHG



BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 119 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 134 m²

VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

Áttekintés

VP azonosító	24296023_WHG	Bérelti díj	1.200 EUR
Hasznos lakótér	ca. 119 m ²	További költségek	350 EUR
Tet? formája	Nyeregtet?	Lakás	Emelet
Szobák	4	Modernizálás / Felújítás	2024
FÜRD?SZOBÁK	1	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskör?en felújított
ÉPÍTÉS ÉVE	1977	Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	06.11.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	171.80 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1977

VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



www.home.von-poll.com



VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

Az ingatlan



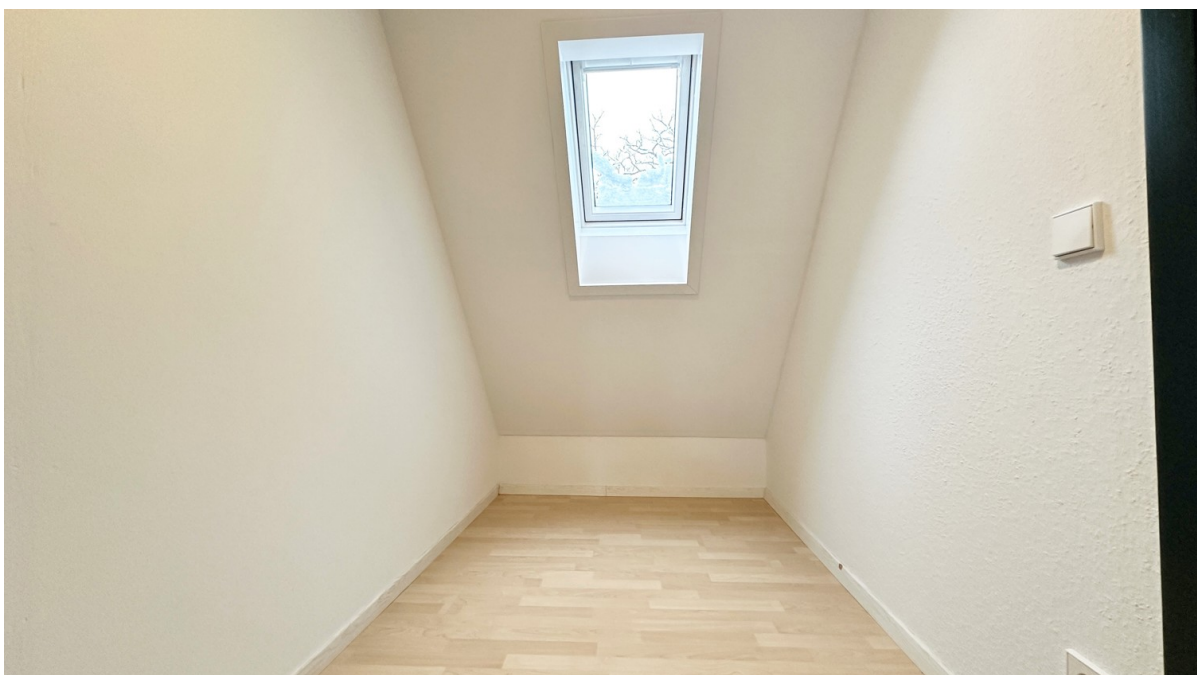
VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

Az ingatlan



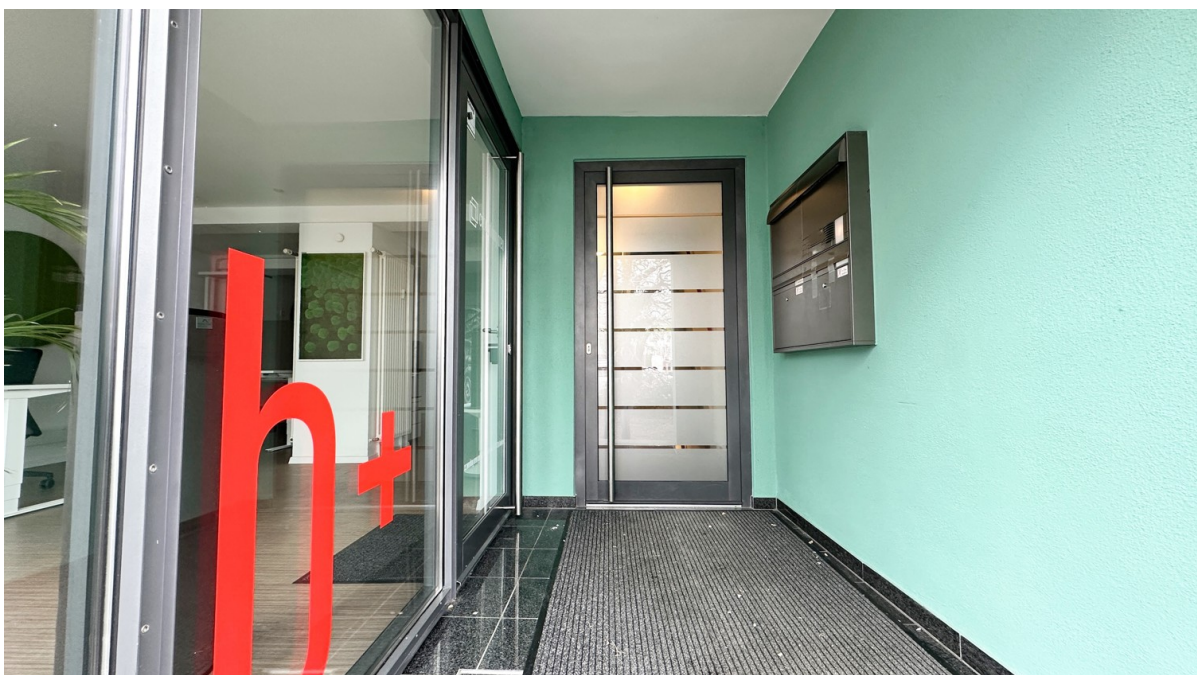
VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

Az ingatlan



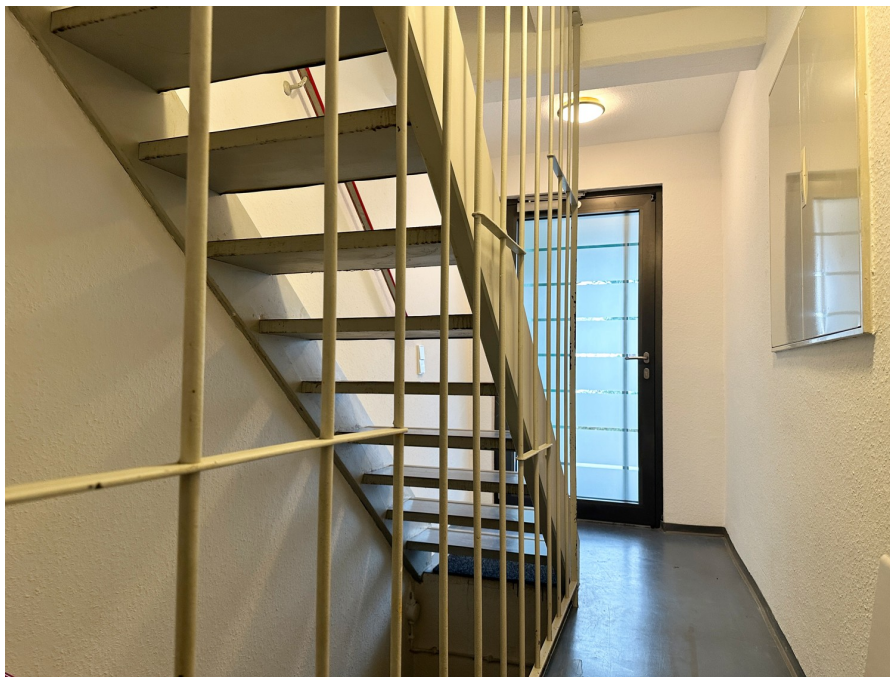
VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

Az ingatlan



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

*Jetzt
Suchprofil
anlegen*

www.von-poll.com/balingen

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a desktop monitor and a smartphone displaying the Von Poll Immobilien website. In the center, a smartphone is shown with a white speech bubble containing the text 'Jetzt Suchprofil anlegen' and a QR code below it. The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner. Below the logo, the text 'Finden Sie Ihre Immobilie.' is written in a large, bold font. Underneath this, a smaller line of text reads 'Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.' At the bottom right, the website URL 'www.von-poll.com/balingen' is provided.

VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

Az els? benyomás

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++ Dieses zentral gelegene Reihenmittelhaus ist perfekt für Familien oder Paare, die gerne stadtnah wohnen möchten. Mit einer Wohnfläche von ca. 118 m² bietet es genügend Platz und selbst ein Garten steht Ihnen zur Verfügung. Die Immobilie wurde kürzlich komplett renoviert und besticht durch eine moderne und durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt vier Zimmern. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit neuer Einbauküche ist perfekt für gemütliche Abende mit der Familie. Die neue Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, bietet ausreichend Stauraum sowie Arbeitsflächen und macht das Kochen zu einem Vergnügen. Zusätzlich wurde das Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Waschbecken neu geschaffen. Ein separates WC mit Waschmaschinenanschluss und Platz für einen Wäschetrockner steht Ihnen ebenso zur Verfügung. Insgesamt vier Zimmer auf 2 Stockwerke verteilt bieten Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung – ganz nach Ihren Wünschen. Egal, ob als Schlafzimmer, Büro oder Kinderzimmer – hier ist alles möglich! Weiteren Stauraum bietet der Bühnenbereich, welcher mit etwas Geschick auch als zusätzlicher Wohnbereich beispielsweise als Atelier genutzt werden könnte. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die schöne Dachterrasse und der rückseitig Richtung Steinach liegende Garten, der viel Platz für Freizeitaktivitäten bietet. Dieser Bereich ist im Frühling und Sommer sicher der Lieblingssort der ganzen Familie. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

Részletes felszereltség

- eigener Eingang
- neu renoviert
- moderne und neue Einbauküche
- neues Badezimmer
- neue Fußböden
- Dachterrasse und Garten
- mehrere Kellerräume

VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

Minden a helyszínr?!

Balingen ist eine Stadt, die sich mit ihrer Fußgängerzone zu einer der attraktivsten Anziehungspunkte der Region entwickelt hat. Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, einem Kulturangebot vom Feinsten, mit sportlichen Höhepunkten und einer ausgesprochen familienfreundlichen Infrastruktur ist Balingen eine Stadt zum Wohlfühlen. Insgesamt besteht die Stadt Balingen aus 13 Ortsteilen und bietet alle Vorzüge einer Kreisstadt. Die Immobilie liegt zentrumsnah aber nicht in der direkten Fußgängerzone. Spielplatz, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig direkt erreichbar. In wenigen Minuten erreichen Sie auch die B27, diese ist die Hauptverbindung nach Rottweil (20km), Villingen-Schwenningen (48km) Tübingen (40km,) Reutlingen (40km), Stuttgart Flughafen (70km) und zum Bodensee, Konstanz (80km). Metzingen, Sindelfingen oder Böblingen liegen in ca. 30-45 minütiger PKW Entfernung.

VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.11.2034. Endenergiebedarf beträgt 171.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24296023_WHG - 72336 Balingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com