

Meßstetten-Tieringen

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung in Meßstetten-Tieringen

VP azonosító: 24296007_DG

360°-Rundgang



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 122.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 97 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Áttekintés

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| VP azonosító | 24296007_DG |
| Hasznos lakótér | ca. 97 m ² |
| Tet? formája | Nyeregtet? |
| AZ INGATLAN ELÉRHET? | megállapodás szerint |
| EMELET | 2 |
| Szobák | 4 |
| FÜRD?SZOBÁK | 1 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1930 |
| PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK | 2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs |

| | |
|--------------------------|---|
| Vételár | 122.500 EUR |
| Lakás | |
| Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernizálás / Felújítás | 1994 |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Karbantartott |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Hasznos terület | ca. 0 m ² |
| Felszereltség | Kandalló, Beépített konyha |

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Áttekintés: Energia adatok

| | |
|--|----------------|
| Fűtési rendszer | Központi fűtés |
| Energiaforrás | Olaj |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára | 15.04.2032 |
| Energiaforrás | Olaj |

| | |
|--|-----------------------------|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 306.50 kWh/m ² a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | H |

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan





VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



www.home.von-poll.com

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan



VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan



VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan



VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan



VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan



VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan



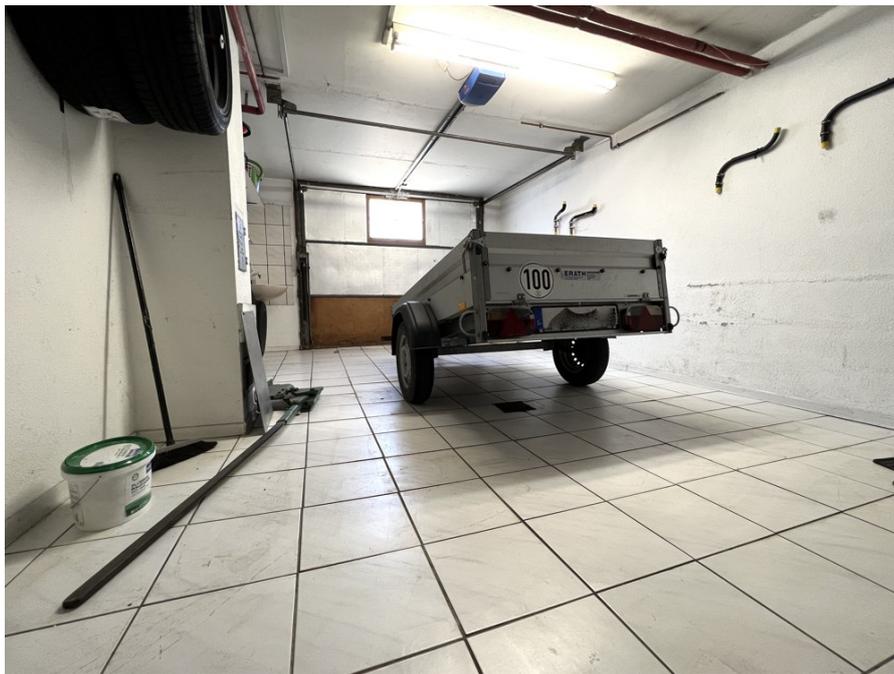
VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan



VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan



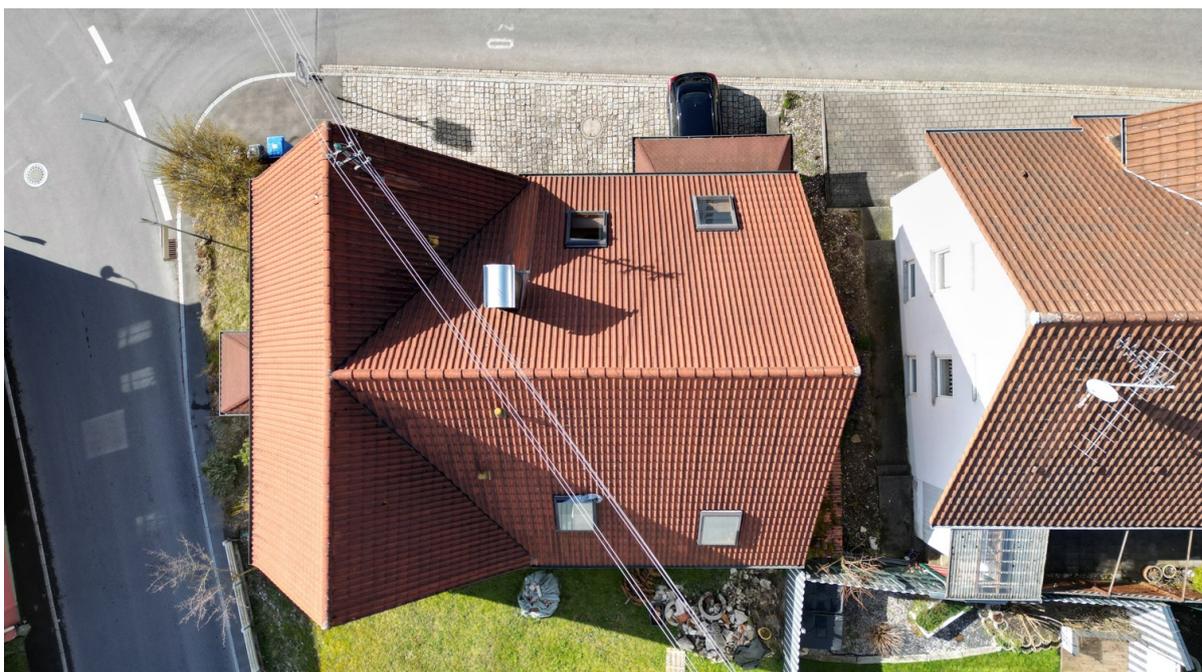
VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan



VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan



VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com/balingen

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az els? benyomás

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++
Wohnen wo andere Urlaub machen... Diese ansprechende 4-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus überzeugt auf 97 m² mit einem tollen Schnitt und hellen Wohnräumen. Es erwartet Sie eine Einbauküche mit Essecke, 3 Zimmer, sowie ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich auf 2 Ebenen mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das WC ist separat untergebracht. Eine Garage, zwei Außenstellplätze und ein eigener Kellerraum sowie die Einbauküche sind im Kaufpreis inklusive. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und ist über eine Wendeltreppe begehbar. (KEIN Aufzug) Die Wohnung ist sofort beziehbar und für Eigennutzer sowohl Kapitalanleger eine tolle Gelegenheit! Im Erdgeschoss befindet sich eine (vermietete) 3 Zimmerwohnung die ebenfalls erworben werden kann. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Részletes felszereltség

- Kachelofen
- Einbauküche
- Klimaanlage (in 3 Zimmer)
- Kellerraum
- Garage / 2 Außenstellplätze
- gemeinschaftlicher Waschraum

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Minden a helyszínr?!

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 800-900 Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com