

Ganderkesee

# Seniorengerechtes Wohnen in Ganderkesee

VP azonosító: 25293003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25293003 - 27777 Ganderkesee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Áttekintés

VP azonosító	25293003
Hasznos lakótér	ca. 50 m <sup>2</sup>
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1995
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	500 EUR
További költségek	150 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2013
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Végső energiafogyasztás	72.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.12.2031	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Táv fűtés	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Az ingatlan



VP azonosító: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Az ingatlan



VP azonosító: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Az els? benyomás

Seniorengerechte Wohnung zu vermieten. Diese gepflegte Etagenwohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> und ist optimal auf die Bedürfnisse von Senioren ausgerichtet. Die Wohnung ist Teil eines Wohngebäudes mit Personenaufzug, was den Zugang erleichtert und barrierearmes Wohnen ermöglicht. Die Raumaufteilung umfasst insgesamt zwei Zimmer, bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia sowie einem gemütlichen Schlafzimmer. Die Loggia erweitert den Wohnraum und bietet Platz für entspannte Stunden im Freien. Die Einbauküche ist funktional eingerichtet und bietet ausreichend Stauraum sowie Platz für kulinarische Entfaltungsmöglichkeiten. Das Badezimmer ist barrierearm gestaltet und mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet, die besonders auf die Bedürfnisse von Senioren abgestimmt ist. Diese durchdachte Ausstattung kombiniert Komfort mit praktischer Benutzerfreundlichkeit. Besonders hervorzuheben ist der zusätzliche Abstellraum im Dachboden, der Platz für die Aufbewahrung von Gegenständen bietet, die nicht im täglichen Gebrauch sind und somit für mehr Ordnung in der Wohnung sorgt.



VP azonosító: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Részletes felszereltség

- Einbauküche
- Fahrstuhl
- Seniorengerechtes Duschbad
- Loggia
- Abstellraum im Dachboden
- Schwimmbad für alle Anwohner
- Optional zubuchbare Pflegeleistungen

VP azonosító: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Minden a helyszínr?!

Westlich von Bremen erstreckt sich der höchst attraktive Ort Ganderkesee, der sich durch eine besonders hohe Lebensqualität auszeichnet. Die Gemeinde Ganderkesee grenzt im Osten an die kreisfreie Stadt Delmenhorst. Ganderkesee besitzt einen schönen Ortskern mit entsprechender Infrastruktur. Zur Gemeinde Ganderkesee gehören 25 Ortsteile (Bauernschaften genannt) mit rund 31.550 Einwohnern. Dank einer optimalen Verkehrsanbindung an die Zentren von Oldenburg und Bremen sind diese in kürzester Zeit erreichbar. Mit zwei eigenen Anschlussstellen – Ganderkesee West und Ganderkesee Ost – ist die Gemeinde direkt an die Bundesautobahn 28 angebunden – auch die Anschlussstelle Hude liegt teilweise auf dem Gemeindegebiet. Bei Ganderkesee beginnt die Bundesstraße 212 nach Nordenham; die Bundesstraße 213 führt südlich durch die Gemeinde.

VP azonosító: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.12.2031. Endenergieverbrauch beträgt 72.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Heinz Stoffels

---

Mühlenstraße 7 Ganderkesee  
E-Mail: [ganderkesee@von-poll.com](mailto:ganderkesee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)