

Castrop-Rauxel

# Viel Platz zum Wohnen und Arbeiten

VP azonosító: 24283035



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 155 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Áttekintés

VP azonosító	24283035
Hasznos lakótér	ca. 155 m <sup>2</sup>
EMELET	4
Szobák	5
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1902

Bérelti díj	1.200 EUR
További költségek	270 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Erkély

VP azonosító: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező?
Energiaforrás	Gáz		

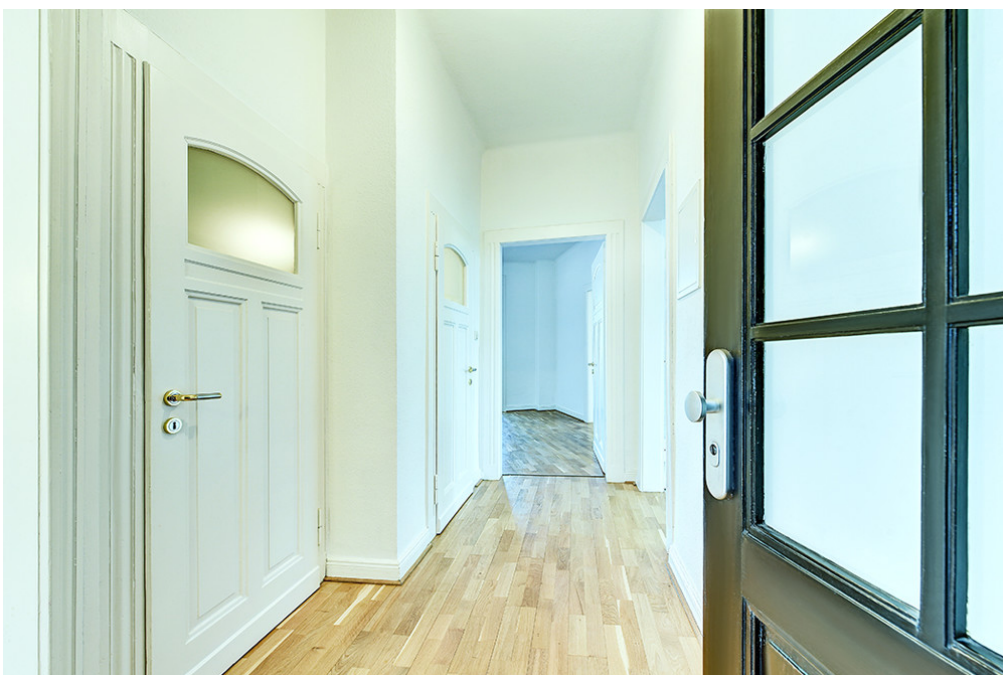
VP azonosító: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Az ingatlan



VP azonosító: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Az ingatlan



VP azonosító: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Az ingatlan



VP azonosító: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Az ingatlan





VP azonosító: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Az ingatlan



VP azonosító: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Az ingatlan



VP azonosító: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Az ingatlan



VP azonosító: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Az ingatlan



VP azonosító: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel**

## Az els? benyomás

In einem der schönsten Häuser am Castroper Marktplatz bieten wir diese luxuriöse Wohnung an. Die Wohnung bietet viel Platz - auch für die Kombination Wohnen und Homeoffice. Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet, Küche, Bad und Gäste-WC sind hell gefliest. Zu der Wohnung gehört ein großer Abstellraum innerhalb der Wohnung. Wir bitten um Beachtung, dass zu der Wohnung kein Stellplatz gehört. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoß eines unter Denkmalschutz stehenden Hauses. Daher ist auch kein Fahrstuhl vorhanden.

**VP azonosító: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel**

## Minden a helyszínr?!

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Die Wohnung liegt direkt am Marktplatz in der Castroper Altstadt. Öffentliche Parkplätze sind in direkter Umgebung ausreichend vorhanden.



VP azonosító: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martha Seiffert

---

Am Markt 7 Castrop-Rauxel  
E-Mail: [Castrop.Rauxel@von-poll.com](mailto:Castrop.Rauxel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)