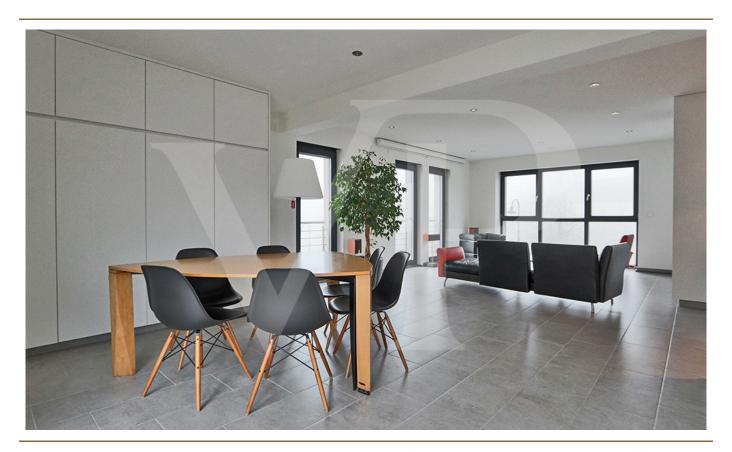


#### Holtz

#### Neues Luxushaus frei auf 3 Seiten zu verkaufen

VP azonosító: LU251953727



VÉTELÁR: 895.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 145 m<sup>2</sup>



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



## Áttekintés

VP azonosító	LU251953727
Hasznos lakótér	ca. 200 m <sup>2</sup>
Szobák	5
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2018
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	895.000 EUR	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?	
Felszereltség	Terasz, Vendég WC	



# Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú	_ E
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	be Ei ta

Energiahatékonysági B besorolás / Energetikai tanúsítvány







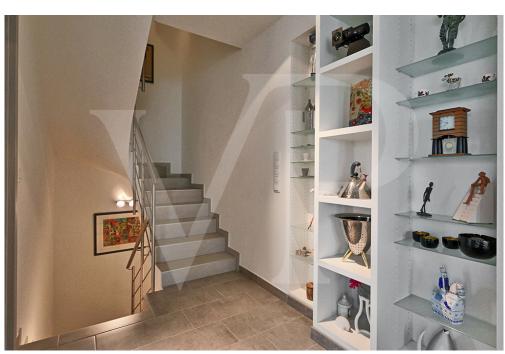




































#### Alaprajzok









Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



#### Az els? benyomás

Im charmanten Dorf Holtz bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg dieses prächtige, moderne Luxushaus in einer friedlichen, ruhigen Straße an. Erbaut auf einem Grundstück von 1,45 Ar bietet dieses Anwesen eine Gesamtfläche von ca. 290 m², davon 200 m² Wohnfläche verteilt auf 3 Ebenen. Dank der großen Erkerfenster profitiert das Haus sowohl im Wohnzimmer als auch in den Schlafzimmern von herrlichem Tageslicht. Die Lage ist ideal für eine Familie, denn direkt gegenüber dem Haus befindet sich ein Spielplatz, in der Nähe befindet sich ein Relaishaus, in der Umgebung gibt es wunderbare Spazierwege und die friedliche Umgebung bietet viel Ruhe. Das Erdgeschoss umfasst eine Eingangshalle mit Garderobe, eine separate Toilette, einen Weinkeller sowie einen Raum, der in ein unabhängiges Büro, Studio oder Räumlichkeiten für eine berufliche Tätigkeit umgewandelt werden kann. Im 1. Stock finden Sie ein Büro oder ein Gästezimmer, ein großes und helles Wohnzimmer sowie eine offene Küche. Von dieser Etage aus gelangt man auch auf eine große Südterrasse. Die oberste Etage bietet Platz für 3 Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Eine Garage und ein Carport komplettieren das Gesamtanwesen. In Bezug auf die Ausstattung bietet dieses moderne Haus hochwertige Oberflächen wie Hochenergiefenster mit elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und VMC.



#### További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.



#### Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com