

Leudelage – Leudelage

Neues Haus/Triplex in einer ruhigen Straße in Leudelage

VP azonosító: LU241953714



VÉTELÁR: 1.695.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 180 m²

VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange – Leudelange

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange – Leudelange

Áttekintés

VP azonosító	LU241953714
Hasznos lakótér	ca. 180 m ²
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2012
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Mélygarázs

Vételár	1.695.000 EUR
Ház	Családi ház
Hasznos terület	ca. 295 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange – Leudelange

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiahatékonysági C
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	besorolás / Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange – Leudelange

Az ingatlan



VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelage – Leudelage

Az ingatlan



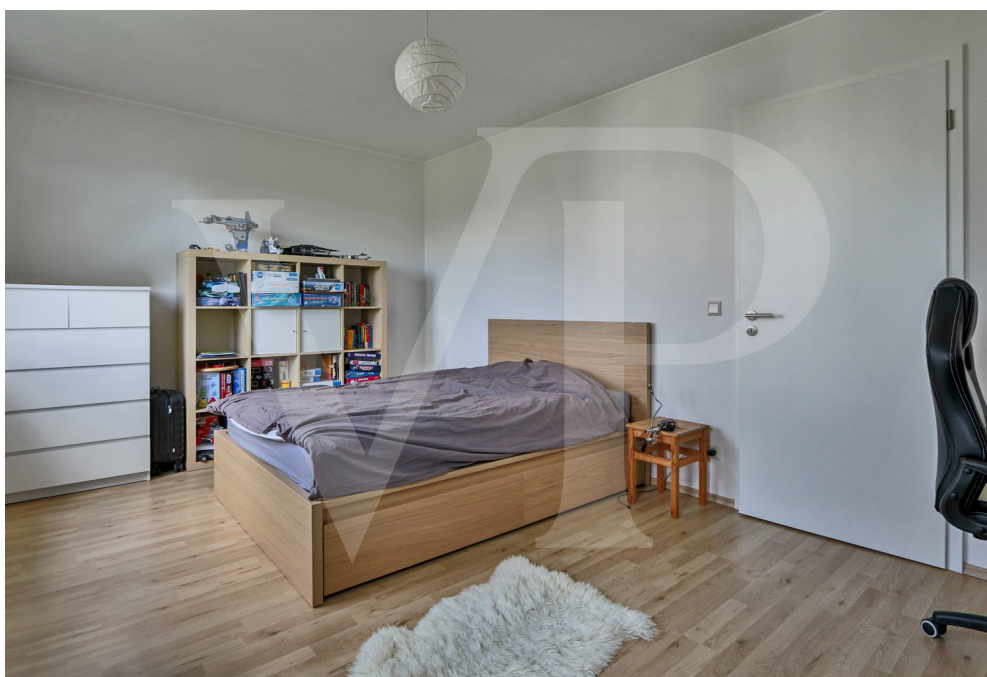
VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelage – Leudelage

Az ingatlan



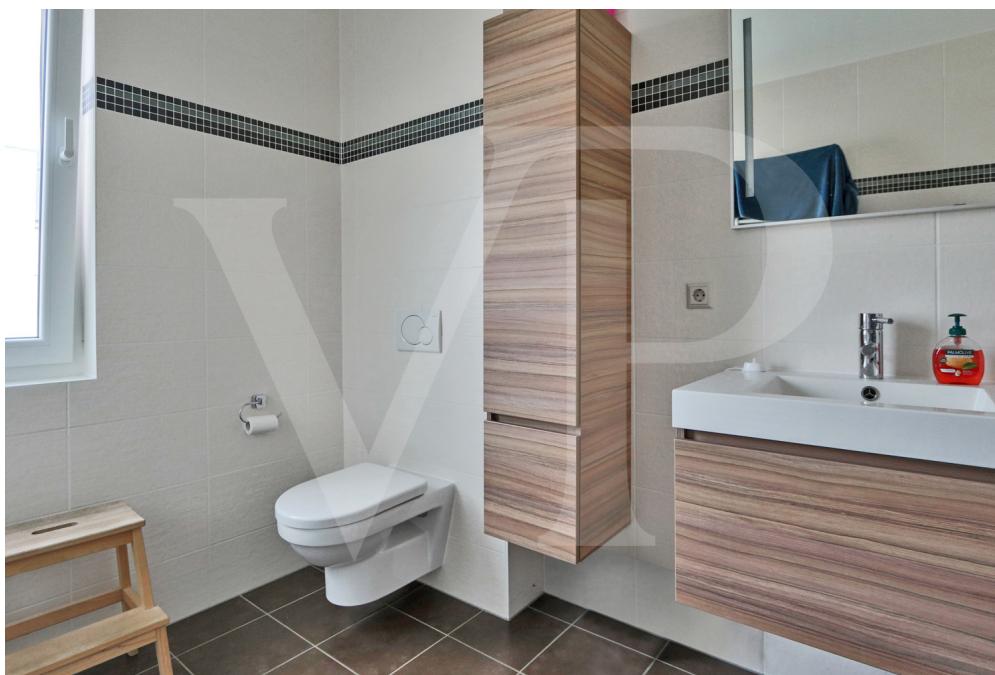
VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange – Leudelange

Az ingatlan



VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelage – Leudelage

Az ingatlan



VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelage – Leudelage

Az ingatlan



VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelage – Leudelage

Az ingatlan



VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelage – Leudelage

Az ingatlan



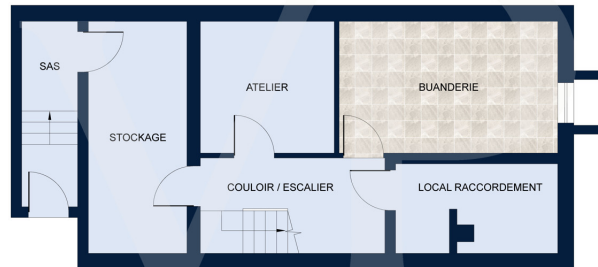
VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelage – Leudelage

Az ingatlan



VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange – Leudelange

Alaprajzok



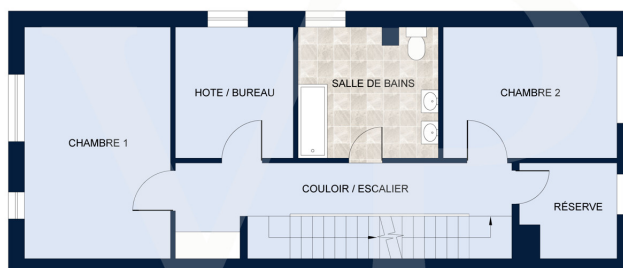
SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



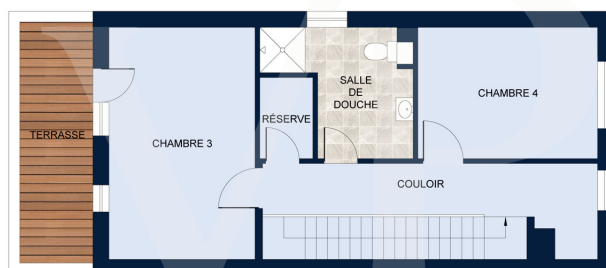
REZ-DE-CHAUSSEE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange – Leudelange

Az els? benyomás

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet dieses hochwertige Haus/Triplex aus dem Jahr 2012 auf drei Seiten frei in einer ruhigen Wohnstraße (30 km/h) in Leudelange zum Verkauf an. Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer Eingangshalle mit Garderobe und Gäste-WC, die dank seiner großen Fenster zum sehr hellen Wohn-/Esszimmer sowie zur voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Materialien führt. Der Zugang zur Westterrasse erfolgt über das Wohnzimmer. Im ersten Stock dient ein Nachtfur einem Büro, 2 Schlafzimmern ($\pm 16 \text{ m}^2$ und $\pm 11,50 \text{ m}^2$), die sich ein großes Badezimmer und ein Zimmer teilen. Im zweiten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer ($\pm 16 \text{ m}^2$ und $\pm 12 \text{ m}^2$), ein Ankleidezimmer und ein Duschbad. Das große Schlafzimmer verfügt über eine Terrasse mit freier Aussicht. Von dieser Etage aus gelangt man über eine Luke in einen großen ausbaubaren Dachboden. Im Keller befinden sich eine große Waschküche, ein Raum mit Dusche und Sauna, ein Lagerraum und ein Technikraum. Zwei Parkplätze sind von dieser Etage aus zugänglich. Das 2012 erbaute Haus mit einer Gesamtfläche von $\pm 295 \text{ m}^2$ einschließlich $\pm 180 \text{ m}^2$ Wohnfläche verfügt über eine Heizung durch Heizkörper, doppelt verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, die Böden sind aus Parkett und Fliesen. Die hochwertigen Materialien, die freie Aussicht, die Helligkeit, die Ruhe und die Lage sind unter anderem Vorzüge, die dieses Haus zu einer außergewöhnlichen Immobilie machen.

VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange – Leudelange

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange – Leudelange

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com