

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Limpertsberg

VP azonosító: LU241953690



VÉTELÁR: 1.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 165 m<sup>2</sup>

VP azonosító: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Áttekintés

VP azonosító	LU241953690
Hasznos lakótér	ca. 165 m <sup>2</sup>
EMELET	2
Hálószobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	1.995.000 EUR
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiahatékonysági F
Energiaforrás	Gáz	besorolás /
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Az ingatlan



VP azonosító: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Az ingatlan



VP azonosító: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Az ingatlan



VP azonosító: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Az ingatlan





VP azonosító: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Az ingatlan



VP azonosító: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Alaprajzok



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Az els? benyomás

Von Poll bietet eine außergewöhnliche Immobilie von 165 m<sup>2</sup> in Limpertsberg zum Verkauf an. Diese sehr geräumige Wohnung befindet sich im geschüttesten und zugänglichsten Bereich des Limperstbergs. Der Flur besteht aus einer sicheren Tür, einer Gästetoilette und Schränken. Das Wohnzimmer und die Lounge mit Kamin bieten Zugang zu 2 Terrassen. Eine separate und ausgestattete Küche vervollständigt diese Südseite der Wohnung mit Abstellraum und Balkon. Ein Nachtfur führt uns zu den 4 Schlafzimmern des Anwesens. Eines davon bietet Zugang zu einem Balkon und Einbauschränken und die anderen drei sind sehr geräumig und verfügen ebenfalls über Schränke. Eine separate Toilette dient den Schlafzimmern. Diese Unterkunft verfügt über 2 Badezimmer. Das 4. Schlafzimmer kann zum offenen Kamin hin geöffnet werden. Ein Keller und eine geschlossene Garagenbox vervollständigen diese Immobilie. In der Nähe des Stadtzentrums, Transport, Straßenanbindung. Diese Immobilie liegt in einer ruhigen Gegend und genießt eine außergewöhnliche Umgebung.

VP azonosító: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)