Holzem

Maisonette in Zweifamilienhaus mit eigenem Garten

VP azonosító: LU221953584

VÉTELÁR: 899.898 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 114 m^2 • FÖLDTERÜLET: 107 m^2

VP azonosító: LU221953584 - L-8279 Holzem

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU221953584 - L-8279 Holzem

Áttekintés

VP azonosító	LU221953584
Hasznos lakótér	ca. 114 m²
EMELET	1
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs

Vételár	899.898 EUR
Hasznos terület	ca. 130 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: LU221953584 - L-8279 Holzem

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: LU221953584 - L-8279 Holzem

Az ingatlan

VP azonosító: LU221953584 - L-8279 Holzem

Az ingatlan

VP azonosító: LU221953584 - L-8279 Holzem

Az els? benyomás

Das Haus besteht aus zwei Maisonette-Wohnungen, wobei eine zentrale Treppe als Verbindungselement zwischen den Etagen für die Wohnung im Erdgeschoss und die im 1. Stock dient. Die Maisonette im 1. Stock besteht aus einem offenen Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Dieser nach Süden ausgerichtete Raum ist lichtdurchflutet. Ein großes Erkerfenster bietet direkten Zugang zur Terrasse. Ein Büro, eine Bibliothek, 3 Schlafzimmer, zwei Duschbäder und ein separates WC vervollständigen diese Immobilie. Die Terrasse umfasst eine Fläche von +/- 33m² mit Blick auf den Garten. Der private Garten von +/- 107 m² ist über einen Weg erreichbar, der die Gemeinschaftsbereiche durchquert. Ein überdachter Parkplatz und ein Keller vervollständigen diese Immobilie.

VP azonosító: LU221953584 - L-8279 Holzem

Minden a helyszínr?l

Mamer liegt westlich der Stadt Luxemburg. Die Stadt ist durch die Nationalstraße Luxemburg - Arlon an das Straßennetz angeschlossen. Sie wird von der A6 Luxemburg-Brüssel überquert, deren Zufahrt zwischen Capellen und Mamer erfolgt. In der Nähe der Europäischen Schule Luxemburg II, bekannt als ESL2. Holzem ist ein Ortsteil der Gemeinde Mamer. Dieses Dorf hat den Vorteil der Ruhe auf dem Land, in der Nähe der Hauptstraßen.

VP azonosító: LU221953584 - L-8279 Holzem

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU221953584 - L-8279 Holzem

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com