

Lorentzweiler

# Zweifamilienhaus mit großem Privatgarten und Terrasse auf den Höhen von Lorentzweiler

VP azonosító: LU221953589\_2



VÉTELÁR: 995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 101,71 m<sup>2</sup>

VP azonosító: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Áttekintés

VP azonosító	LU221953589_2	Vételár	995.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 101,71 m <sup>2</sup>	Hasznos terület	ca. 119 m <sup>2</sup>
Tető formája	Nyeregtető	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
Hálószobák	3		
FÜRDŐSZOBÁK	2		
ÉPÍTÉS ÉVE	2024		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felsőszíni parkolóhely, 2 x Többszintes parkoló		

VP azonosító: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági A besorolás / Energetikai tanúsítvány	
Energiaforrás	Hőszivattyú		
Energiaforrás	Hőszivattyú		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

VP azonosító: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Az ingatlan



VP azonosító: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Az ingatlan



VP azonosító: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Az ingatlan



VP azonosító: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Alaprajzok

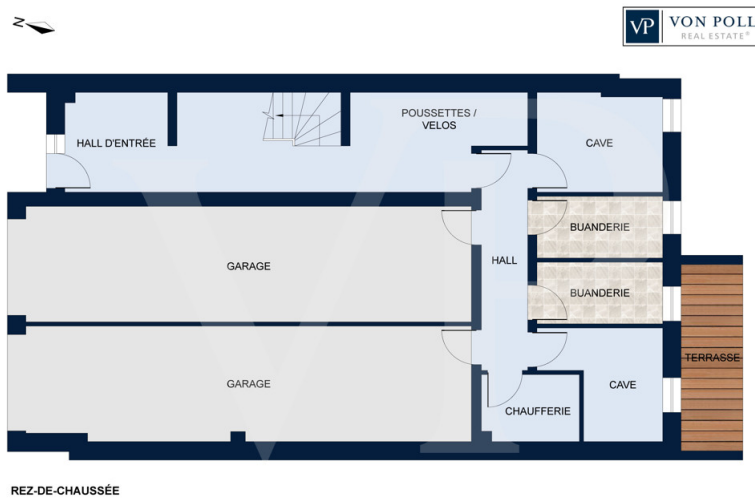


PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Az els? benyomás

Zweifamilienhaus mit großem Privatgarten und Terrasse auf den Höhen von Lorentzweiler Diese Unterkunft ist in Versionen mit 2 oder 3 Schlafzimmern verfügbar. Auf den Höhen von Lorentzweiler gelegen und nach Süden ausgerichtet, ist dieses als Off-Plan-Verkauf verkaufte Zweifamilienhaus ideal für eine Familie, die ihr eigenes Projekt in einer ruhigen und grünen Umgebung verwirklichen möchte. Diese luxuriöse Unterkunft kombiniert Modernität und Komfort und bietet offene Räume, die umgewandelt werden können, sowie hochwertige Dienstleistungen. Der Käufer kann seine Ausstattung\* definieren und es wird eine große Auswahl an Materialien sowohl für Bodenbeläge als auch für Badezimmer usw. angeboten. Die 2 Schlafzimmer haben jeweils ein eigenes Badezimmer. Ein großes Wohnzimmer beherbergt das Wohnzimmer, das Esszimmer und den Raum für die offene Küche mit Abstellraum. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse von + - 33 m<sup>2</sup> führt Sie in den privaten Garten, in dem Sie Ihre Sommerabende in einer gemütlichen und ruhigen Atmosphäre genießen können. Auf technischer Ebene wird das Zweifamilienhaus verfügen über: - Eine Wärmepumpe - Fußbodenheizung - Dreifach verglaste Rahmen - Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung - Zweiflutige Belüftung - Stromversorgung für Autoladegerät in der Garage Der Verkaufspreis beinhaltet die bereits berücksichtigte Wohnungssteuer von 3% und vorbehaltlich der Annahme der Käuferakte für die Verwaltung. Die Unterkunft wird mit einer Garage für 2 Autos, einem Keller und einer privaten Waschküche verkauft. \*Mögliche Ergänzungen, die mit dem Veranstalter festgelegt werden müssen

VP azonosító: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Minden a helyszínr?!

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte. Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus. Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg. Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt. Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt. Der Flughafen ist 14 km entfernt.

VP azonosító: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)