

Holzem

Maisonette in Zweifamilienhaus mit eigenem Garten

VP azonosító: LU221953585



VÉTELÁR: 995.521 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 119 m² • FÖLDTERÜLET: 150 m²

VP azonosító: LU221953585 - L-8279 Holzem

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU221953585 - L-8279 Holzem

Áttekintés

VP azonosító	LU221953585
Hasznos lakótér	ca. 119 m ²
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	995.521 EUR
Hasznos terület	ca. 134 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: LU221953585 - L-8279 Holzem

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági A+ besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: LU221953585 - L-8279 Holzem

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953585 - L-8279 Holzem

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953585 - L-8279 Holzem

Az els? benyomás

Das Haus besteht aus zwei Maisonette-Wohnungen, wobei als Verbindungselement zwischen den Etagen für die Erdgeschosswohnung eine zentrale Treppe und für die der 1. Etage eine zentrale Treppe dient. Im Erdgeschoss besteht die Maisonette aus einem offenen Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Dieser nach Süden ausgerichtete Raum ist lichtdurchflutet. Ein großes Erkerfenster bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten. Auf dieser Etage befindet sich auch die Elternsuite, ein Schlafzimmer/Büro und eine separate Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Duschbad. Eine Waschküche und ein Abstellraum vervollständigen diese Immobilie. Die Terrasse umfasst eine Fläche von +/- 25m² und bietet eine gemütliche Atmosphäre mit Blick auf den privaten Garten von +/- 150m². Ein überdachter Parkplatz und ein Keller vervollständigen diese Immobilie.

VP azonosító: LU221953585 - L-8279 Holzem

Minden a helyszínr?!

Mamer liegt westlich der Stadt Luxemburg. Die Stadt ist durch die Nationalstraße Luxemburg - Arlon an das Straßennetz angeschlossen. Sie wird von der A6 Luxemburg-Brüssel überquert, deren Zufahrt zwischen Capellen und Mamer erfolgt. In der Nähe der Europäischen Schule Luxemburg II, bekannt als ESL2. Holzem ist ein Ortsteil der Gemeinde Mamer. Dieses Dorf hat den Vorteil der Ruhe auf dem Land, in der Nähe der Hauptstraßen.

VP azonosító: LU221953585 - L-8279 Holzem

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU221953585 - L-8279 Holzem

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com