

Contern – Lux périphérie Est

# Immeuble de bureaux de 400m<sup>2</sup> à 3.255m<sup>2</sup>

*VP azonosító: 4\_1*



VP azonosító: 4\_1 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 4\_1 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Áttekintés

VP azonosító	4_1
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	10 x Felszíni parkolóhely, 68 EUR (Bérlés), 10 x Garázs, 137 EUR (Bérlés)

Iroda/rendel?	
A jutalék függvényében	Igen
Teljes terület	ca. 285 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 4\_1 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer

Egyszintes fűtési  
rendszer

Energiahatékonysági A  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: 4\_1 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Az ingatlan



VP azonosító: 4\_1 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Az ingatlan



VP azonosító: 4\_1 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 4\_1 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Az els? benyomás

Immeuble de bureau certifié BREEAM Excellent. Les surfaces sont confortables, lumineuses et modernes. Situé au calme dans une zone d'activité mixte. -15 minutes au sud-est de la ville de Luxembourg -10 minutes de l'aéroport international Luxembourg-Findel -15 minutes de Kirchberg -Excellentes liaisons en train -Fréquentes liaisons en bus (163, 164, 165 et 720 + 303 -> ligne transfrontalière Manom-Kirchberg -Commodités sur le site et à proximité



VP azonosító: 4\_1 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)