

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Einfamilienhaus, frei auf drei Seiten und in ruhiger Lage am Limpertsberg

VP azonosító: LU16000094



VÉTELÁR: 2.600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 396 m² • FÖLDTERÜLET: 600 m²

VP azonosító: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Áttekintés

VP azonosító	LU16000094
Hasznos lakótér	ca. 396 m ²
Hálósobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1989
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Garázs

Vételár	2.600.000 EUR
Ház	Családi ház
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Az ingatlan



VP azonosító: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Az ingatlan



VP azonosító: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Az ingatlan



VP azonosító: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Az ingatlan



VP azonosító: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Az els? benyomás

Dieses geräumige Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Straße in Limpertsberg. Das Erdgeschoss verfügt über eine Einbauküche mit Zugang zur Terrasse, eine Eingangshalle mit Garderobe, ein Gäste WC, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und ebenfalls Zugang zur Terrasse. Auf der ersten Etage befinden sich das Elternschlafzimmer mit Badezimmer en suite, einem Balkon sowie ein Gäste-WC. Die 2. Etage bietet 2 weitere Schlafzimmer wovon eins mit Balkon sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein großer Hobby/-Büroraum. Das Untergeschoss verfügt über einen Kellerraum, eine Waschküche mit Zugang zum Garten, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Duschaum, ein Gäste-WC sowie eine Garage für 2 Autos.

VP azonosító: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Minden a helyszínr?!

Das Haus liegt am Ende einer abgesperrten Straße mit Zugang zum Parc Tony Neuman. Dieser Park ist sehr ruhig und gepflegt mit einer großen Vielfalt an Blumen, großen alten Bäumen, einem Teich, einem Hundepark und einem Spielplatz. Die Gegend ist ein sehr ruhiger Teil von Limpertsberg, aber Sie sind immer noch in fußläufiger Entfernung zur Stadt. Mitten auf der Straße können sich die Kinder auch auf einem kleinen Spielplatz vergnügen und der Bus 19 bringt Sie direkt in die Innenstadt. Limpertsberg ist die begehrteste Gegend in Luxemburg. Es bietet Ihnen eine Reihe beliebter Schulen, Kinderkrippen, Restaurants, Bars, Cafés, Spielplätze und Lebensmittelgeschäfte.

VP azonosító: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com