

Luxembourg-Merl

Renovierte 1-Zimmer-Wohnung in grüner Umgebung zu vermieten

VP azonosító: LU201953422



BÉRLETI DÍJ: 1.850 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m²

VP azonosító: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Áttekintés

VP azonosító	LU201953422
Hasznos lakótér	ca. 60 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.07.2025
EMELET	1
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs

Bérleti díj	1.850 EUR
További költségek	200 EUR
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központifűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Az ingatlan



VP azonosító: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Az ingatlan



VP azonosító: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Az ingatlan



VP azonosító: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Az els? benyomás

In einer sehr grünen Umgebung im Stadtteil Merl der Stadt Luxemburg bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese teilmöblierte und renovierte Wohnung zur Miete an. Verfügbar am 1. Juli 2025 Im ersten Stock eines neuen Gebäudes ist die Wohnung sehr hell und verfügt über eine große Südostterrasse. Von der Eingangshalle aus gelangen Sie in das Wohnzimmer, das aus einem Wohn- / Esszimmer und einer neuen offenen Küche mit Zugang zur Terrasse besteht. Der Nachtbereich besteht aus einem Schlafzimmer mit integriertem Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Badewanne. Zur Ausstattung gehören ein Sofa, ein Bett, Gartenmöbel, eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner. Die Wohnung ist mit einem Keller, einem Parkplatz in der Tiefgarage und einem Platz in der gemeinsamen Waschküche vermietet. Merl ist dank der vorhandenen Infrastrukturen, insbesondere der Luxembourg International School, einer der gefragtesten Stadtteile Luxemburgs. Der neue Supermarkt Cactus de Merl und die umliegenden Geschäfte befinden sich nur wenige Gehminuten von der Residenz entfernt.

VP azonosító: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

További információ / adatok

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

VP azonosító: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com