

Wyk auf Föhr

# Gemütliches Studio mit Meerblick - genehmigte Ferienwohnung!

VP azonosító: 24253001



VÉTELÁR: 320.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 34 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Áttekintés

VP azonosító	24253001	Vételár	320.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 34 m <sup>2</sup>	Lakás	
Tet? formája	Nyeregtet?	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.05.2024	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
EMELET	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
Szobák	1	Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Hálósobák	1	Felszereltség	Beépített konyha, Erkély
FÜRD?SZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	1976		

VP azonosító: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Gáz

VP azonosító: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Az ingatlan



VP azonosító: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Az ingatlan



VP azonosító: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Az ingatlan



VP azonosító: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Az ingatlan





VP azonosító: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Az ingatlan



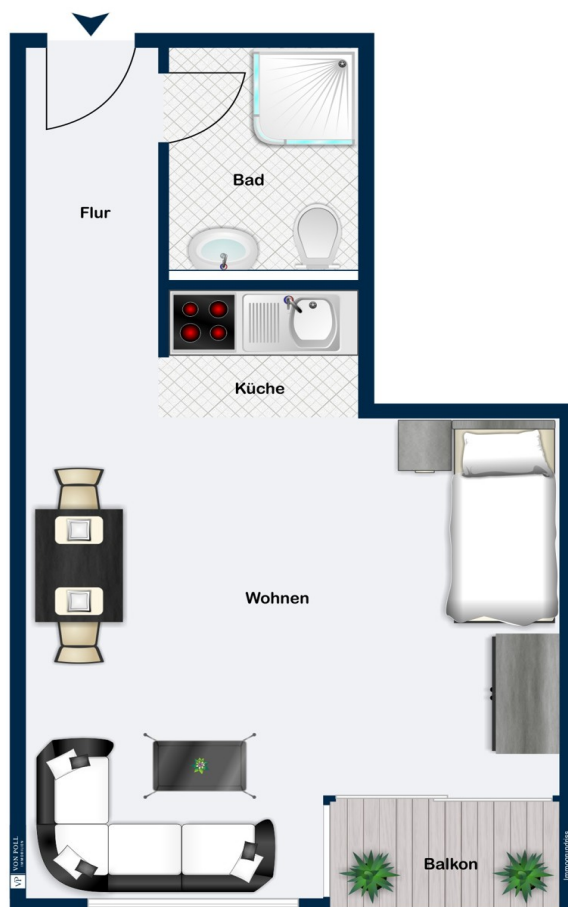
VP azonosító: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

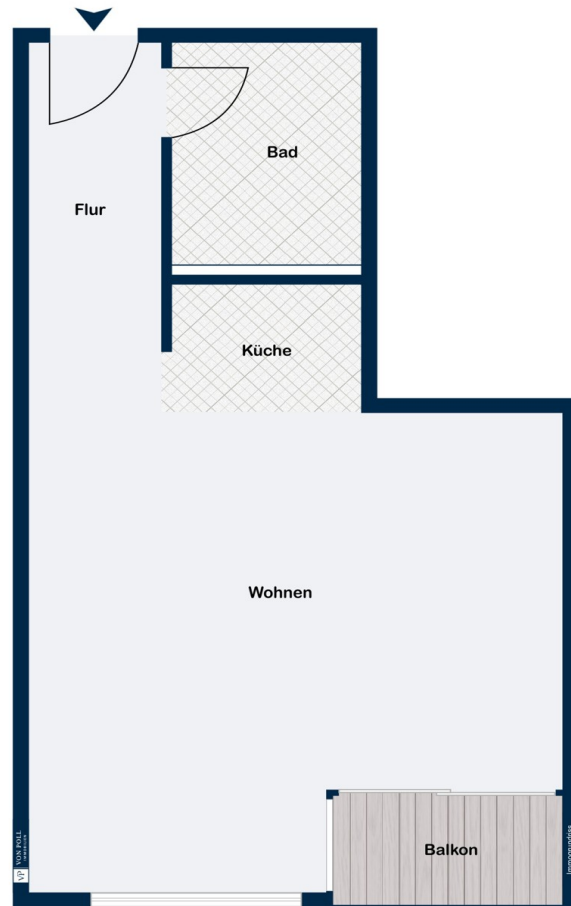
## Az ingatlan



VP azonosító: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Az els? benyomás

Dieses kuschelige Apartment bietet zwei Personen maximales Föhr-Feeling. In perfekter Urlaubs- und Strandlage erwartet Sie ein komplett hochwertig eingerichtetes und ausgestattetes Studio mit Blick auf die Nordsee und die Halligen. Die Möbel sind von "Vitra", "Accente" und "Arper", die Beleuchtung von "Moooi". Diese Wohnung ist als Ferienwohnung genehmigt und liefert sehr gute Mieteinnahmen. Die Wohnung kann sofort übergeben werden. Bereits abgeschlossene Ferienmietverträge müssen übernommen werden. Besichtigungstermine sind deshalb zwingend abzusprechen.

VP azonosító: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Minden a helyszínr?!

In direkter Umgebung finden sich der beliebte Wyker Strand, die ansprechende Fußgängerzone mit der Flaniermeile Sandwall, die Promenade und der Fähranleger. Ebenfalls fußläufig erreichbar sind das Wellenbad mit Kurzentrum und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten - u.a. Supermarkt, Bäcker, Schlachter - zudem Cafés, Restaurants und das Kino. Auch das Gewerbegebiet mit den großen Einkaufsmärkten ist fußläufig erreichbar. Eine Haltestelle der sämtliche Föhrer Gemeinden verbindenden Buslinie befindet sich ebenfalls in der Nähe. Auf Föhr gibt es 16 Dörfer, die mit ihren reetgedeckten friesischen Häusern und Höfen, die in dieser Anzahl auf keiner anderen Insel zu finden sind, ihren typischen friesischen Charakter weitgehend bewahrt haben. Föhr ist mit 82 Quadratkilometern und rund 8600 Einwohnern die größte Insel im Weltnaturerbe Nordfriesisches Wattenmeer. Einheimische und Inselgäste wissen die friesische Urtümlichkeit und den wohltuend ruhigen Charme der Insel, der Besucher schnell in seinen Bann zieht, gleichermaßen zu schätzen. Nordsee, Strand, Marsch- und Geestlandschaften in dem höchst gesunden Reizklima bieten Ruhe und Erholung, aber auch zahlreiche Möglichkeiten, aktiv zu sein. So werden Wattwanderungen, Wassersport, Radtouren, Schwimmen sowie diverse klassische Sportarten wie Tennis, Golf, Fußball, Beach-Volleyball, Minigolf und vieles mehr angeboten. Dazu rundet ein umfangreiches kulturelles Veranstaltungsprogramm das Angebot ab. Die Haupteinnahmequelle auf der Insel ist der Tourismus. Es gibt zirka 4000 Ferienwohnungen und -häuser sowie diverse Pensionen und Hotels, Restaurants und Cafés.

VP azonosító: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dirk Jenßen

---

Große Straße 38 Föhr / Amrum  
E-Mail: foehr@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)