

Saarbrücken / Eschberg

Wohnen auf dem Eschberg

VP azonosító: 25089018



VÉTELÁR: 195.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 83 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25089018 - 66121 Saarbrücken / Eschberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25089018 - 66121 Saarbrücken / Eschberg

Áttekintés

VP azonosító	25089018
Hasznos lakótér	ca. 83 m ²
EMELET	4
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1965
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	195.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2009
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 4 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25089018 - 66121 Saarbrücken / Eschberg

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Végső energiafogyasztás	137.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.01.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Táv fűtés	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: 25089018 - 66121 Saarbrücken / Eschberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25089018 - 66121 Saarbrücken / Eschberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25089018 - 66121 Saarbrücken / Eschberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25089018 - 66121 Saarbrücken / Eschberg

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

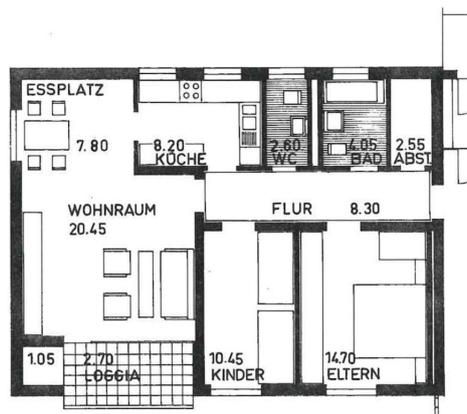
Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25089018 - 66121 Saarbrücken / Eschberg

Alaprajzok



WOHNUNG 83.00qm
3 ZIMMER, KÜCHE, BAD

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25089018 - 66121 Saarbrücken / Eschberg

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht eine Etagenwohnung, die sich im vierten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses befindet. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 83 m² und besticht durch ihre helle und gute Raumaufteilung. Die barrierefreie Etagenwohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC und Balkon. Das große lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für entspannte Stunden und grenzt direkt an den Balkon, der einen reizvollen Fernblick bietet. Eine Besonderheit dieser Wohnung ist der bequeme Zugang über einen Aufzug, der den täglichen Komfort erhöht. Außerdem steht eine geschlossene Garage zur Verfügung, die sicheren Platz für Ihr Fahrzeug bietet. Wir laden Sie herzlich ein, diese interessante Wohnung zu besichtigen und sich selbst von den Vorteilen und der angenehmen Wohnatmosphäre zu überzeugen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

VP azonosító: 25089018 - 66121 Saarbrücken / Eschberg

Részletes felszereltség

Der barrierefreie Zugang führt Sie ins Haus und direkt zum geräumigen Fahrstuhl, der Sie bequem in die vierte Etage bringt. Der Weg vom Fahrstuhl zur Wohnung ist unmittelbar zur Wohnungstür.

Durch die Eingangsdiele in dem sich eine praktische Abstellkammer befindet, kommen Sie zu den verschiedenen Räumen. 2 große Schlafzimmer und ein sehr geräumiges und sonniges Wohnzimmer stehen Ihnen zur Verfügung.

Das Badezimmer sowie das Gäste-WC und die Küche, wurden vor ca. 10 Jahre geschmackvoll modernisiert.

Eine moderne Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten

Die Räume sind mit Laminat versehen und das Bad, das Gäste-WC und die Küche sind mit elegantem Granitböden und weiße Wandfliesen versehen.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. Eine Garage ist ebenfalls im Preis enthalten.

VP azonosító: 25089018 - 66121 Saarbrücken / Eschberg

Minden a helyszínr?!

Das Mehrfamilienhaus befindet sich auf dem beliebten Eschberg Dies ist nicht nur ein innerstädtisch zentraler Standort, sondern auch eine sehr gefragte innerstädtische Wohngegend. Zentral gelegen und mit guter Infrastruktur einer Innenstadtlage. Alle Schulformen sowie das Deutsch-Französische Gymnasium sind fußläufig erreichbar. Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso die wichtigen ÖPNV-Verbindungen, mit besten Anbindungen zur Universität des Saarlandes. In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen, wie zum Beispiel das über die Grenzen bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. Hier treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken zusammen, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Ebenso bekannt ist das deutsch-französische Kulturfestival PERSPECTIVES, das sich gleichermaßen deutscher wie auch französischer Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie im Sommer das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen. Das Electro-Magnetic-Festival im Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus immer mehr Fans elektronischer Tanzmusik an. Außerdem bietet das Staatstheater mit seinen Dependancen ein reichhaltiges Programm vom Schauspiel über Ballett bis zur Oper. Die Liste wäre hier zu lang, um sämtliche reichhaltigen Kulturangebote aufzulisten. In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden Sie eine bemerkenswerte Anzahl an Sternerestaurants. Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Hochschulangebote am Standort umfassen die Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW), die Hochschule für Bildende Kunst (HBK), die Hochschule für Musik (HfM) und die Universität des Saarlandes. Saarbrücken - im Herzen der Metropolregion Saar-Lor-Lux - bietet auch eine rasche Erreichbarkeit von Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit. Das französische «savoir vivre» prägt diesen Standort wie keinen zweiten. Beste Lage mit bester Anbindung!

VP azonosító: 25089018 - 66121 Saarbrücken / Eschberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2029. Endenergieverbrauch beträgt 137.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist E. Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

VP azonosító: 25089018 - 66121 Saarbrücken / Eschberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Saarbrücken

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com