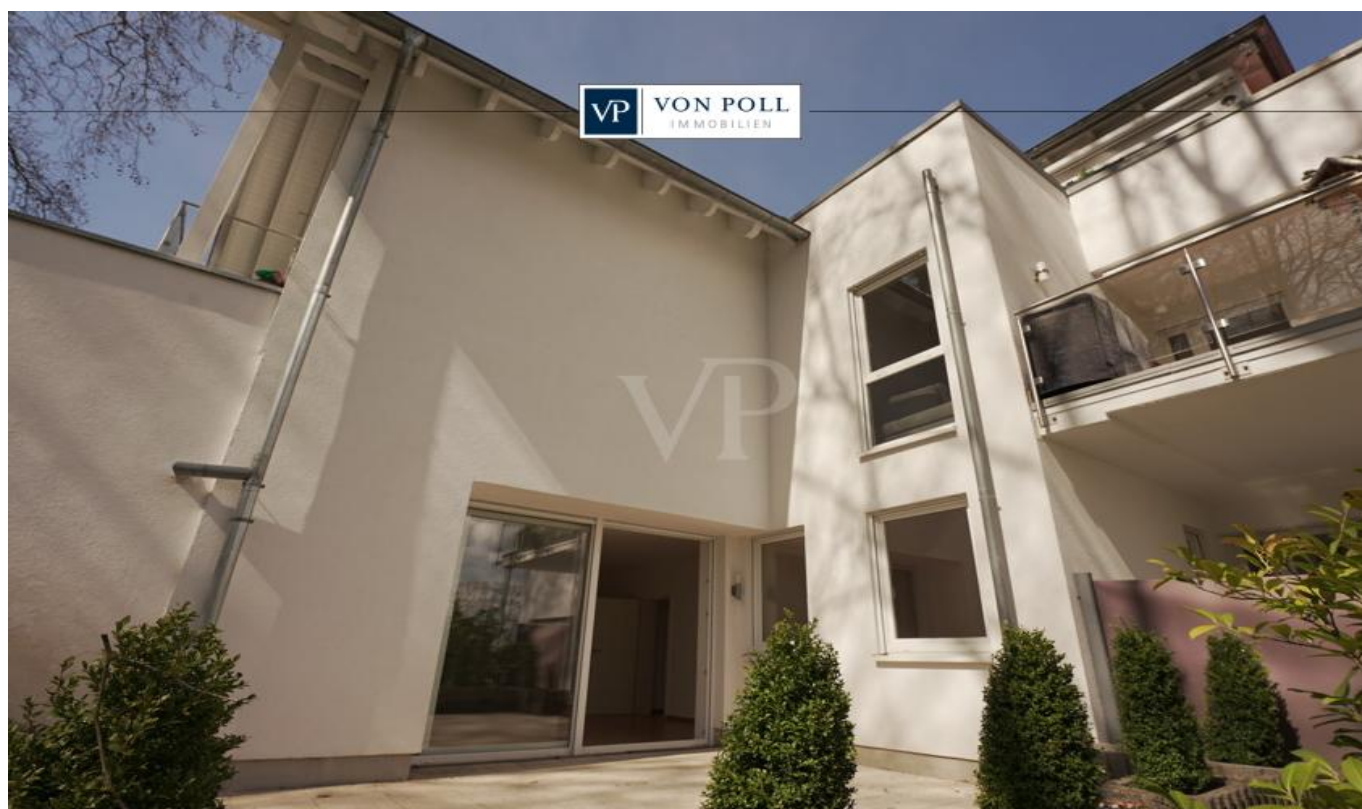


Saarbrücken

Barrierefreies wohnen am Triller

VP azonosító: 25089009



VÉTELÁR: 250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 75 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25089009 - 66119 Saarbrücken

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Áttekintés

VP azonosító	25089009	Vételár	250.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 75 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	2		
Hálósobák	1		
FÜRDŐSZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	2007	Modernizálás / Felújítás	2021
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Hasznos terület	ca. 4 m ²
		Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	124.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.03.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2007

VP azonosító: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Az els? benyomás

Stellen Sie sich vor, mitten in der Stadt zu leben und doch die Ruhe und Geborgenheit eines grünen Rückzugsortes zu genießen – genau das bietet diese wunderschöne 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Herzen von Saarbrücken. Die Wohnung ist aktuell vermietet. In einer der begehrtesten Lagen, am Triller, liegt dieses gepflegte Mehrfamilienhaus, das Ihnen ein Zuhause bietet, das in jeder Hinsicht überzeugt. Die ca. 75 m² große Wohnung strahlt mit ihrer offenen Gestaltung und der liebevollen Pflege. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf Ihre eigene Terrasse – ein idealer Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Hier finden Sie den idealen Ort, um sich als Einzelperson oder Paar rundum wohlfühlen. Die barrierefreie Gestaltung sorgt dafür, dass Sie in jedem Lebensabschnitt die Freiheit genießen können, sich Zuhause zu fühlen. Aktuell ist die Wohnung vermietet – eine perfekte Gelegenheit für alle, die nicht nur ein schönes Zuhause suchen, sondern auch eine lohnende Investition in ihre Zukunft. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause näherzubringen!

VP azonosító: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Részletes felszereltség

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer der besten Lagen am Triller in Saarbrücken. Sie liegt ruhig und dennoch zentral.

- Das Wohnzimmer hat einen direkten Zugang zu der Terrasse, die zum Verweilen einlädt.
- Das Schlafzimmer ist lichtdurchflutet und bietet einen schönen Blick ins Grüne. Zusätzlich gibt es eine Nische für einen großzügigen Ankleidebereich.
- Die Wohnung eignet sich ideal für Alleinstehende, Paare oder Menschen, die auf barrierefreies Wohnen Wert legen.
- Die Wohnung ist derzeit vermietet, was sie auch zu einer interessanten Anlageoption macht.

VP azonosító: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Minden a helyszínr?!

Im Herzen der Metropolregion Saar-Lor-Lux gelegen, bietet Saarbrücken kurze Wege nach Luxemburg, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit. Mitten im Zentrum und nur ein Katzensprung vom Sankt Johanner Markt, dem Nauwieser-Viertel und dem Staden entfernt, steht dieses Haus mit fantastischen Blick über den Dächern der Stadt. Kultur, Lifestyle, Einkaufen, ÖPNV, Ärzte usw..., Alles vor der Tür.

VP azonosító: 25089009 - 66119 Saarbrücken

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 124.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Saarbrücken

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com