

Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Neubau Maisonette Wohnung mit 2 Balkonen!

VP azonosító: HS257



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.800 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 126,62 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Áttekintés

VP azonosító	HS257
Hasznos lakótér	ca. 126,62 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	20.11.2024
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	1.800 EUR
További költségek	300 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 10 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	ELECTRICITY
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	15.10.2034
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	18.80 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

VP azonosító: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Az ingatlan



VP azonosító: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Az ingatlan



VP azonosító: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Az ingatlan



VP azonosító: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Az ingatlan



VP azonosító: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Az ingatlan



VP azonosító: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Az ingatlan



VP azonosító: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Az ingatlan



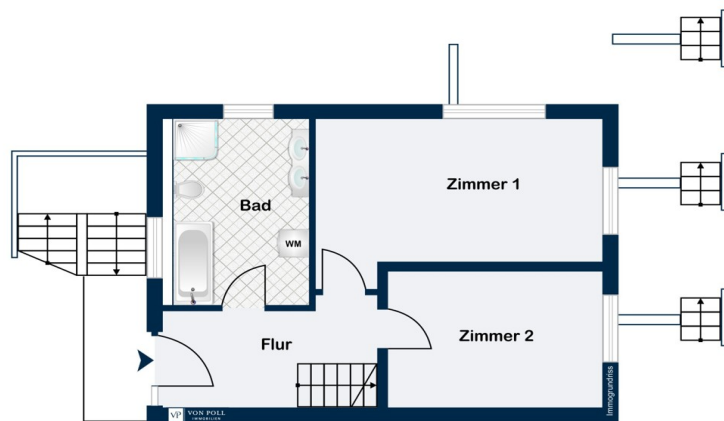
VP azonosító: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

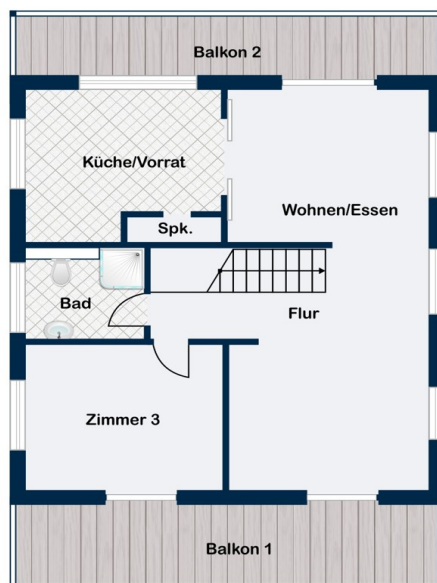
Az ingatlan



VP azonosító: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Az els? benyomás

Im Neubaugebiet "Auf dem Steinborn" unterhalb des Groß-Umstädter Krankenhauses befindet sich das neu erbaute alleinstehende Zweifamilienhaus in herausgehobener Hang-Wohnlage mit zwei Wohnungen für Paare oder Familien. Jede Wohnung verfügt dabei über einen separaten Eingang. Die Wohnung ist ausgestattet mit 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und 2 Bädern, davon eines mit Dusche und eines mit Dusche und Wanne. Hinzu kommen zwei Balkone, die vom Wohn-Esszimmer aus einen einmaligen Panoramablick über die Dächer der Altstadt Groß-Umstadts bieten, ein Kellerraum sowie zwei Stellplätze (jeweils mit einem E-Anschluss). Mit modernster Technik und hochwertigen Materialien wie etwa den spanischen Quadratmeter-Fliesen in Naturstein-Optik erbaut, Luft-Wärme-Pumpe und 3-fach verglasten Fenstern, können Sie hier das Wohnen genießen. In liebevoller Erinnerung wurde diese Wohnung mit Erstbezug "Heinrich" genannt.

VP azonosító: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Részletes felszereltség

Bestlage im Neubaugebiet "Auf dem Steinborn"
Quadratmeterfliesen und Natursteinoptik
Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
Luft-Wärme-Pumpe
1 Tageslicht mit Dusche
1 Tageslicht Bad mit Dusche und Wanne
elektrische Rollläden
Malerflies
Fenster 3-fach verglast
2 Freiplätze für PKW's
hochwertige Materialien verbaut
1 Schlafzimmer im EG
2 Schlafzimmer im OG
2 Balkone je 12,50 m²

VP azonosító: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Minden a helyszínr?!

Groß-Umstadt - im südlichen Hessen - ist wirtschaftliches Mittelzentrum des Landkreises Darmstadt-Dieburg mit hohem Wohnwert, guter Infrastruktur und dem Ambiente einer historischen Kleinstadt. Industrie- und Gewerbebetriebe, Einzelhandel, Schulen, Banken und viele weitere Dienstleistungen bestimmen den Charakter der Stadt. Die Stadt verfügt über alle allgemeinbildenden Schulen (auch Gymnasium) sowie Kreiskrankenhaus, Seniorenwohnanlage, Kindergärten, Sport-Stadion und Freibad. Darmstadt-Dieburg ist ein Wachstumskreis aber auch von Vielfalt gekennzeichnet. Beschauliche Idylle und Naherholungsräume liegen nur wenige Kilometer von einer weiter aufstrebenden Wirtschaftsregion entfernt. Bis zum Flughafen Frankfurt sind es ca. 25 Autominuten, bis Darmstadt ca. 20 km, bis Aschaffenburg ca. 28 km. Die Bahn verbindet Groß-Umstadt direkt mit Frankfurt am Main.

VP azonosító: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.10.2034. Endenergiebedarf beträgt 18.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander Henkel

Bahnhofstraße 26 Seligenstadt
E-Mail: seligenstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com