

Münster – Münster bei Dieburg

Modernisierter Bungalow in ruhiger Lage!

VP azonosító: 24117006



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 498.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 486 m²

VP azonosító: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Áttekintés

VP azonosító	24117006
Hasznos lakótér	ca. 100 m ²
Tet? formája	Csonka kontyter?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1967
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Beálló, 1 x Garázs

Vételár	498.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 80 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	15.05.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	352.50 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H

VP azonosító: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Az ingatlan



VP azonosító: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Az ingatlan



VP azonosító: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Az ingatlan



VP azonosító: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Az ingatlan



VP azonosító: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Az ingatlan



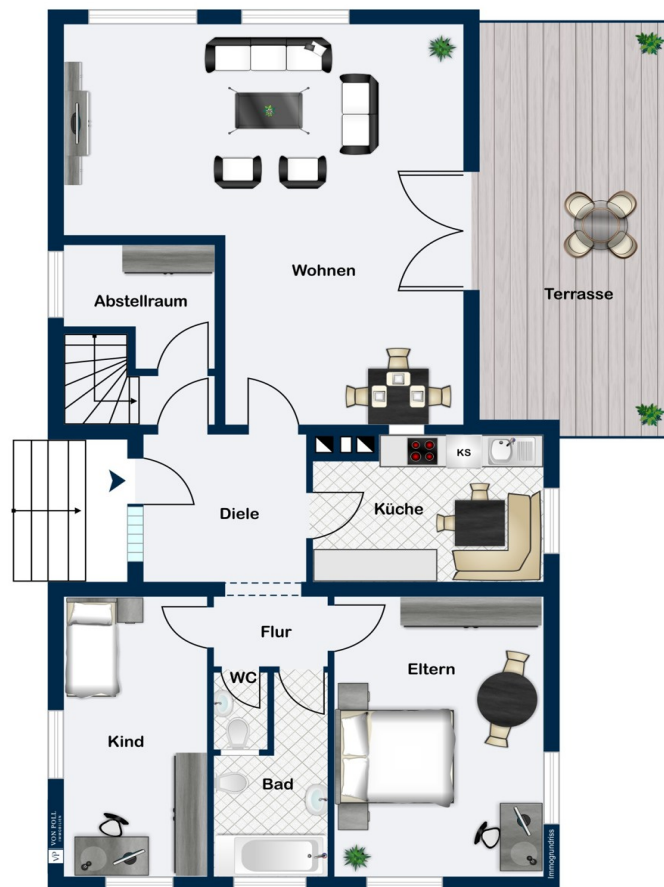
VP azonosító: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

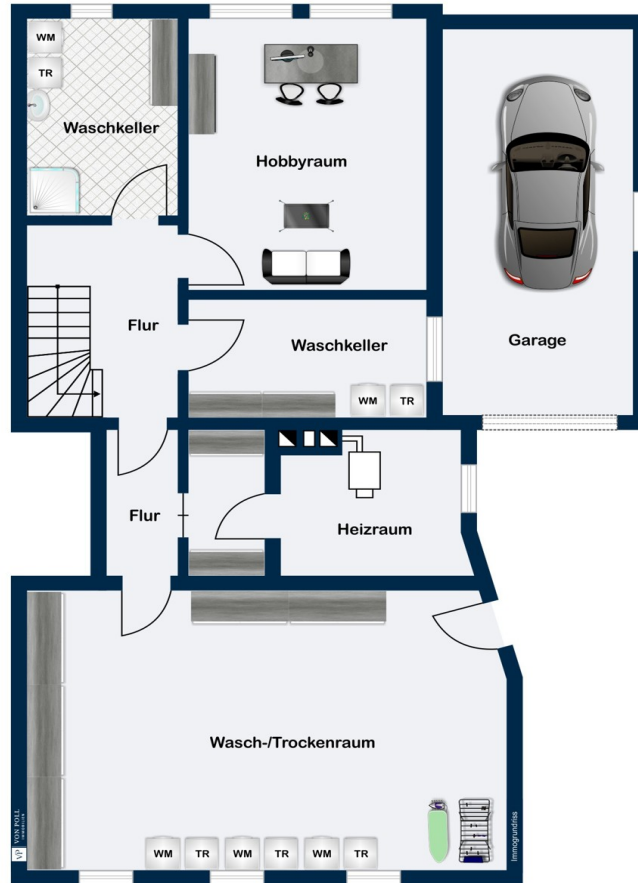
Az ingatlan



VP azonosító: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Az els? benyomás

Der hier angebotene Bungalow aus dem Jahr 1967 erstreckt sich über ca. 100m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von ca. 486 m². Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer eines davon um Untergeschoss und 2 Badezimmer, bietet diese Immobilie ausreichend Platz für eine Familie. Der Dachboden kann komplett ausgebaut werden. Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung mit neuem Brenner beheizt. Der Öltank hat eine Kapazität von 5000 Litern. Die Alu-Fenster sind 2-fach verglast und wurden 1979 erneuert. Zudem verfügen einige Fenster über elektrische Rollläden. Der Flur im Erdgeschoss ist neu gefliest und die beiden Bäder sind modernisiert (das Bad im Untergeschoss im Jahr 2024). Im Erdgeschoss sind dieses Jahr neue Türen verbaut worden. Die Eingangstür ist eine Sicherheitstür von Biffar. Der Belag der Terrasse wurde ebenso 2024 neu verlegt. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen eine Garage sowie ein Carport aus dem Jahr 2012 für zusätzlichen Stellplatzbedarf. Der Garten hat eine Südausrichtung und lädt zu Grillabenden mit Freunden ein. Die Lage der Immobilie ist zentral und dennoch ruhig, was einen idealen Wohnort für Familien darstellt. Die naheliegenden Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmittel tragen zur Attraktivität dieser Immobilie bei. Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung.

VP azonosító: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Részletes felszereltség

Terrasse 2024

Neue Türen 2024

Bad EG 2004 / UG 2024

Carport 2012

Garage

Ölheizung mit neuem Brenner

Alu Fenster 2 Fach verglast Bj 79

Rollläden teilweise elektrisch

Sat Anlage

VP azonosító: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 352.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander Henkel

Bahnhofstraße 26 Seligenstadt
E-Mail: seligenstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com