

Gunzenhausen

4 Zimmerwohnung

VP azonosító: 24247052



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 750 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 95 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Áttekintés

VP azonosító	24247052
Hasznos lakótér	ca. 95 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1967

Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	26.07.2028
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	102.50 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Az els? benyomás

Durch einen Aufzug können Sie die gemütliche Wohnung barrierefrei erreichen. Die Wohnung ist in vier Zimmer aufgeteilt, zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein geräumiger Flur, wobei Wohn- und Essbereich offen gestaltet wurden. Im Badezimmer befindet sich Dusche und der Waschmaschinenanschluss. Ein Abstellraum befindet sich ebenfalls in der Wohnung. Vom Balkon aus können Sie die Abendsonne genießen und entspannen. Ihnen steht ein Kellerrabteil, gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung. Es kann auch ein Tiefgaragenstellplatz für 40.-€ monatlich angemietet werden.

VP azonosító: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Részletes felszereltség

Durch einen Aufzug können Sie die gemütliche Wohnung barrierefrei erreichen. Die Wohnung ist in vier Zimmer aufgeteilt, zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein geräumiger Flur, wobei Wohn- und Essbereich offen gestaltet wurden. Im Badezimmer befindet sich Dusche und der Waschmaschinenanschluss. Vom Balkon aus können Sie die Abendsonne genießen und entspannen. Ihnen steht ein Kellerrabteil, gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung. Es kann auch ein Tiefgaragenstellplatz für 40.-€ monatlich angemietet werden.

VP azonosító: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Minden a helyszínr?!

Gunzenhausen ist eine Stadt im Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Der Erholungsort bietet zahlreiche Seen, unter anderem auch den Altmühlsee und Brombachsee mit vielen unterschiedlichen Angeboten. Außer Badespaß und Wassersport hat Gunzenhausen noch viele weitere Möglichkeiten zu bieten. Wer die Abwechslung liebt, hat hier die freie Wahl: Gemütliche Wanderungen, sportliche Nordic Walking-Touren oder entspannte Radltouren führen mitten hinein in eine herrliche Naturlandschaft. Die Stadt Gunzenhausen bietet Ihnen auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.7.2028. Endenergiebedarf beträgt 102.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weißenburg Bajorországban

E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com