Gunzenhausen

Wunderschönes Wohnen im Vitalresort Seewiese Steinabühl

VP azonosító: 23247033

BÉRLETI DÍJ: 1.600 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 106 m^2 • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Áttekintés

VP azonosító	23247033
Hasznos lakótér	ca. 106 m²
Tet? formája	Csonka kontytet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Többszintes parkoló

Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	H?szivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	11.07.2031
Energiaforrás	H?szivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	15.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Az ingatlan

VP azonosító: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Az ingatlan

VP azonosító: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Az els? benyomás

Wunderschöne Penthouse Wohnung in Steinabühl mit Sauna, Ausenpool und Whirlpool sucht Genießer

VP azonosító: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Részletes felszereltség

Die gut geschnittene Wohnung mit ca. 106m² verfügt neben einer gelungenen Raumaufteilung über viele Extras.
Das als Vital Resort gebaute Anwesen wurde mit einer hochwertigen und luxuriösen Einbauküche ausgestattet. Diese ist perfekt in den offenen Wohn-Essbereich integriert worden. Die große Balkonfläche lädt zu schönen Stunden ein. Das Hauptschlafzimmer ist großzügig gestaltet und verfügt über ein Luxusbadezimmer in moderner und zeitloser Gestaltung. Die weitere Räumlichkeit kann sowohl als Arbeitszimmer als auch Kinderzimmer genutzt werden. Ein Duschbad gehört hierzu.
Ein Abstellraum sowohl in der Wohnung wie auch im Keller ist vorhanden. Ihr Fahrzeug findet Platz in der Tiefgarage des Hauses.
Whirlpool, Sauna, Außenbereich mit Wintergarten und Ausenpool dürfen von Ihnen genutzt werden.

VP azonosító: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Minden a helyszínr?l

Gunzenhausen ist eine Stadt im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Der Ortsteil Steinabühl liegt nahe dem Seezentrum Wald

VP azonosító: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.7.2031. Endenergiebedarf beträgt 15.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weißenburg Bajorországban
E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com