

Schönberg – Lockwisch

# Bungalow in ruhiger, grüner Umgebung

VP azonosító: 24091014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 298.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 104 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 557 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Áttekintés

VP azonosító	24091014
Hasznos lakótér	ca. 104 m <sup>2</sup>
Tet? formája	Csonka kontytet?
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2001
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Beálló

Vételár	298.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 23 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	ELECTRICITY	Teljes energiaigény	206.23 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.09.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energiaforrás	Elektromosság	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2001

VP azonosító: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Az ingatlan



VP azonosító: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Az ingatlan



VP azonosító: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Az ingatlan



VP azonosító: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Az ingatlan





VP azonosító: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Az ingatlan



VP azonosító: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Az ingatlan



VP azonosító: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Az ingatlan



VP azonosító: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Az els? benyomás

Dieser Bungalow aus dem Jahr 2001 überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre. Auf einer Wohnfläche von 104 m<sup>2</sup> bietet das Haus drei Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Zwei Badezimmer sorgen für Komfort und Flexibilität. Praktisch ist der, an die Küche angrenzende, Hauswirtschaftsraum mit eigenem Außenzugang – ideal für alltägliche Arbeiten und die Unterbringung von Haushaltsgeräten und/oder Vorräten. Zusätzliche Abstellfläche bietet die Garage mit einem angrenzenden Abstellraum, ideal für Fahrräder und Gartengeräte. Das 557 m<sup>2</sup> große Grundstück verfügt über zwei Terrassen, die sowohl für entspannte Stunden im Freien als auch für gesellige Grillabende genutzt werden können. Für Ihr Fahrzeug steht ein Carport zur Verfügung.

VP azonosító: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Minden a helyszínr?!

Schönberg ist eine Kleinstadt im Landkreis Nordwestmecklenburg in Mecklenburg-Vorpommern und gehört zum Amt Schönberger Land. Der Ortsteil Lockwisch liegt im südlichen Teil der Stadt Schönberg und zeichnet sich durch seine ländliche Struktur und ruhige Umgebung aus. Lockwisch ist gut in das regionale Straßennetz eingebunden. Über die Bundesstraße B104, die durch Schönberg verläuft, ist die Anbindung an größere Städte wie Lübeck im Westen und Wismar im Osten gewährleistet. Die Autobahn A20, die nördlich von Schönberg verläuft, ist in wenigen Autominuten zu erreichen und stellt eine schnelle Verbindung in Richtung Rostock oder Hamburg dar. Für größere Einkäufe und Dienstleistungen fahren die Bewohner meist ins nahegelegene Schönberg. Dort finden sich Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte. Auch weitere öffentliche Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in Schönberg vorhanden. Lockwisch ist aufgrund seiner ländlichen Lage ideal für Naturliebhaber. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren. Die Landschaft ist geprägt von Feldern, Wäldern und sanften Hügeln, was eine entspannte, naturnahe Lebensweise fördert. Wer städtische Kultur und Angebote sucht, kann Lübeck schnell erreichen, das sowohl historisch als auch kulturell viel zu bieten hat.

**VP azonosító: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.9.2034. Endenergiebedarf beträgt 206.23 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001. Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thorsten Claus

---

Kronsforder Allee 27 Lübeck  
E-Mail: [luebeck@von-poll.com](mailto:luebeck@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)