

**Gimbsheim**

# Geräumiges Reihenmittelhaus in ruhiger Lage nahe dem Stadtzentrum von Gimbsheim! Auch für Firmenmitarbeiter interessant!

VP azonosító: 24154005



VÉTELÁR: 189.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1 • FÖLDTERÜLET: 63 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Áttekintés

VP azonosító	24154005	Vételár	189.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 85 m <sup>2</sup>	Ház	Sorházban
Tet? formája	Nyeregtet?	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	1	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?ített
Hálósobák	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
FÜRD?SZOBÁK	1	Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
ÉPÍTÉS ÉVE	2010		

VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Elektro	Teljes energiaigény	91.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.04.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Elektromosság		

VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Az ingatlan





VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim**

## Az els? benyomás

Das Reihenhaus aus dem Jahr 2010 bietet auf ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche genügend Raum für Singles oder Paare. Die Immobilie besticht durch eine offene Raumgestaltung, die ein angenehmes Wohngefühl schafft. Das Objekt eignet sich nicht nur ideal für Paare und Singles, sondern auch für Unternehmen, die Mitarbeiter für befristete Projekte unterbringen möchten. Die zukünftigen Eigentümer können sich auf eine angenehme und ruhige Umgebung freuen. Das RMH wurde im Jahr 2010 mit Porotonstein fachmännisch errichtet und dies wurde auch fotografisch vom Bauherr dokumentiert. Die ruhige Lage des Reihenhauses garantiert eine erholsame und entspannte Atmosphäre. In der Regel herrscht nur geringer Verkehr durch die Anwohner, was die Wohnqualität erhöht. Insgesamt bietet das Reihenhaus eine solide Wohnmöglichkeit in einer ruhigen Umgebung. Die Lage, Größe und Ausstattung machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für Interessenten, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierung ab.

**VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 91.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

---

Petersstraße 18 Férgek  
E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)