

Worms

Helle und offen gestaltete Wohnung als Kapitalanlage zu verkaufen!

VP azonosító: 23154009



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 169.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 63 m² • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 143 m²

VP azonosító: 23154009 - 67549 Worms

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23154009 - 67549 Worms

Áttekintés

VP azonosító	23154009
Hasznos lakótér	ca. 63 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	3
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1970
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	169.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 23154009 - 67549 Worms

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	89.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.02.2024	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 23154009 - 67549 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 23154009 - 67549 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 23154009 - 67549 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 23154009 - 67549 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 23154009 - 67549 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 23154009 - 67549 Worms

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 23154009 - 67549 Worms

Az els? benyomás

Diese attraktive und offen gestaltet 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus mit sechs Wohneinheiten. Die Wohnung ist durch die vielen Fensterelemente lichtdurchflutet und ein mit ca. 10 qm großer Balkon ist nach Westen ausgerichtet. Zu dieser Eigentumswohnung gehört noch ein KFZ-Stellplatz sowie einen abgetrennter Keller. Das Mehrfamilienhaus ist sehr gut verwaltet und die ETW ist besonders für ein Single-Haushalt besonders attraktiv. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

VP azonosító: 23154009 - 67549 Worms

Minden a helyszínr?!

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms. Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland. Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt. Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar. Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen. Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

VP azonosító: 23154009 - 67549 Worms

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.2.2024.
Endenergieverbrauch beträgt 89.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 23154009 - 67549 Worms

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

Petersstraße 18 Férges
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com