

Udligenswil

## 9.5 Zimmer-Landhaus an ruhiger Lage

VP azonosító: CH24267318



VÉTELÁR: 5.300.000 CHF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 450 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9.5 • FÖLDTERÜLET: 2.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: CH24267318 - 6044 Udligenswil

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Áttekintés

VP azonosító	CH24267318
Hasznos lakótér	ca. 450 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	9.5
Hálósobák	6
ÉPÍTÉS ÉVE	1982

Vételár	5.300.000 CHF
Ház	
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Az ingatlan



VP azonosító: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Az ingatlan



VP azonosító: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Az ingatlan



VP azonosító: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Az els? benyomás

Diese einzigartige Landhaus-Villa mit 9.5 Zimmern befindet sich an einer unglaublich idyllischen Lage. Sie geniessen hier absolute Ruhe und Weitsicht auf die umliegenden Berge und Seen. Umgeben von Bäumen und Grünflächen auf einer Höhe von 770 Metern über dem Meeresspiegel fühlt man sich einfach wohl. Die Sonne scheint hier den ganzen Tag und das Haus befindet sich über der Nebelgrenze. Sie finden hier eine unvergleichliche Privatsphäre. Das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 450 m2 bietet viel Platz für die Familie.

VP azonosító: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Részletes felszereltség

- einmalige Landhausvilla mit viel Privatsphäre
  - spektakuläre Bergpanorama-Sicht
  - grosszügiges Haus inklusive Einliegerwohnung
  - Das Haus erstreckt sich über 4 Etagen
  - sehr ruhige und sonnige Lage
  - Blick in die Berge und die umliegenden Seen
  - grosses Potenzial für Ihren Wohnraum
  - umgeben von der Landwirtschaftszone
  - keine direkt angrenzenden Nachbarn
- Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin.



VP azonosító: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Minden a helyszínr?!

Früher war Udligenswil ein reizendes, kleines Bauerndorf mit ländlichem Charakter. Obwohl seit den 60er Jahren auch hier die Neuzeit Einzug gehalten hat, ist es gelungen, die ländliche Identität der Gemeinde Udligenswil bis heute zu bewahren. Die Gemeinde Udligenswil befindet sich am östlichen Rand des Kantons Luzern, wo dieser mit den beiden Nachbarkantonen Schwyz und Zug zusammentrifft. Sie umfasst eine Fläche von rund 622 ha. Ihr tiefster Punkt liegt auf 522 m.ü.M., ihr höchster auf 839 m.ü.M.

VP azonosító: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carola Körfer

---

Pilatusstrasse 34 Luzern  
E-Mail: [luzern@von-poll.com](mailto:luzern@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)