

Radebeul – Radebeul

VILLA-DENKMAL-EINMALIGE GELEGENHEIT IM MUSIKERVIERTEL VON RADEBEUL

VP azonosító: 24229044



VÉTELÁR: 1.375.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 298 m² • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 1.730 m²

VP azonosító: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

Áttekintés

VP azonosító	24229044
Hasznos lakótér	ca. 298 m ²
Tet? formája	Csonka kontyter?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	12
Hálószobák	10
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1910
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	3 x Egyéb

Vételár	1.375.000 EUR
Ház	Villa
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Szauna, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező?
Energiaforrás	Gáz		

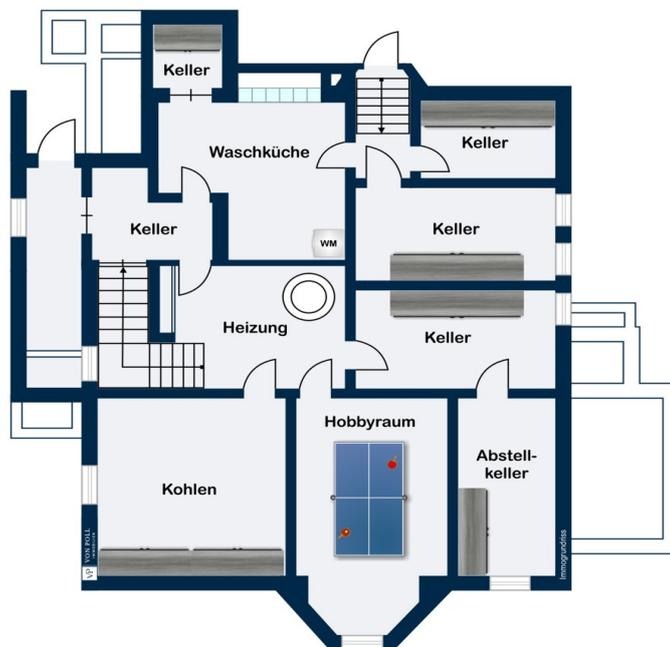
VP azonosító: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

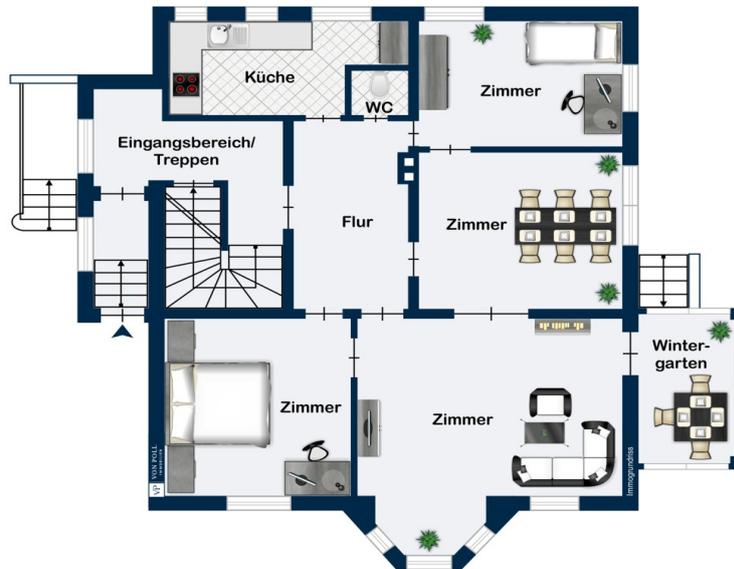
Az ingatlan

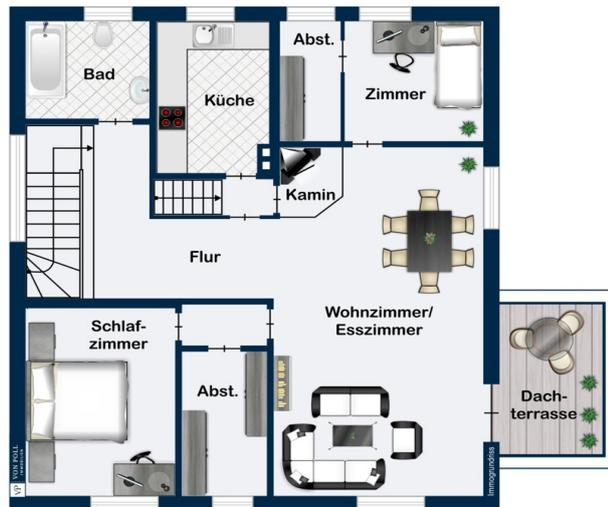


VP azonosító: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

Az els? benyomás

Diese schöne Landhausvilla wurde von dem bekannten Architekten Max Steinmetz entworfen und im Jahr 1910 durch die Gebrüder Ziller erbaut. Hierbei handelt es sich um eine der schönsten architektonischen Perlen in der Gemarkung Serkowitz. Die Villa hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 300m², verteilt über 3 Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über 4 große, helle Zimmer eine Küche und ein Bad. An das Wohnzimmer schließt sich ein wunderschöner Wintergarten mit Blick ins Grüne an. Im Obergeschoss und im Dachgeschoss haben sich die Eigentümer ein gemütliches Zuhause geschaffen und die weiteren 8 Zimmer mit viel Liebe zum Detail und Geschmack hergerichtet. Die 3 Bäder im Haus verfügen alle über eine Wanne und eine Dusche, gestaltet mit geschmackvollen und zeitlosen Fliesen und Armaturen. Eines der Highlights des Hauses befindet sich Keller, dieser wurde ebenfalls aufwendig saniert und beherbergt eine Sauna und einen Ruheraum. Des Weiteren haben hier der Hauswirtschaftsraum und einige Abstellräume ihren Platz gefunden. Wir freuen uns über Ihre Anfrage und zeigen Ihnen gerne dieses Kleinod der Geschichte im schönen Radebeul.

VP azonosító: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

Részletes felszereltség

- *Denkmalschutz*
- *12 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder*
- *Wintergarten im EG*
- *Sauna im Kellergeschoss*
- *riesiger Garten*
- *Ruhige, zentrale Lage*

VP azonosító: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

Minden a helyszínr?!

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchausee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza genannt. Radebeul zählt aufgrund seiner reizvollen Lage zwischen Weinbergen und Elbauen zu den bevorzugten Wohngebieten rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden. Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen Durchgrünung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft. Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen; Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlusstellen der A 4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen PKW-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

VP azonosító: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84 Radebeul
E-Mail: radebeul@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com