

Radebeul

1-RAUM-WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE VON RADEBEUL-OST

VP azonosító: 24229038



BÉRLETI DÍJ: 396 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 47,7 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 24229038 - 01445 Radebeul

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24229038 - 01445 Radebeul

Áttekintés

VP azonosító	24229038
Hasznos lakótér	ca. 47,7 m ²
Tet? formája	Tet?téri lakás
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
Szobák	1
Hálószobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1896
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 25 EUR (Bérlés)

Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2011
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskör?en felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 24229038 - 01445 Radebeul

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központifűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező?
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24229038 - 01445 Radebeul

Az ingatlan



VP azonosító: 24229038 - 01445 Radebeul

Az ingatlan



VP azonosító: 24229038 - 01445 Radebeul

Az ingatlan



VP azonosító: 24229038 - 01445 Radebeul

Az ingatlan



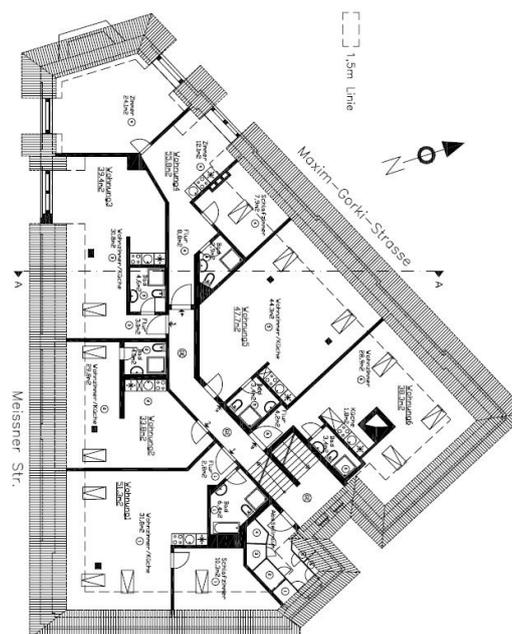
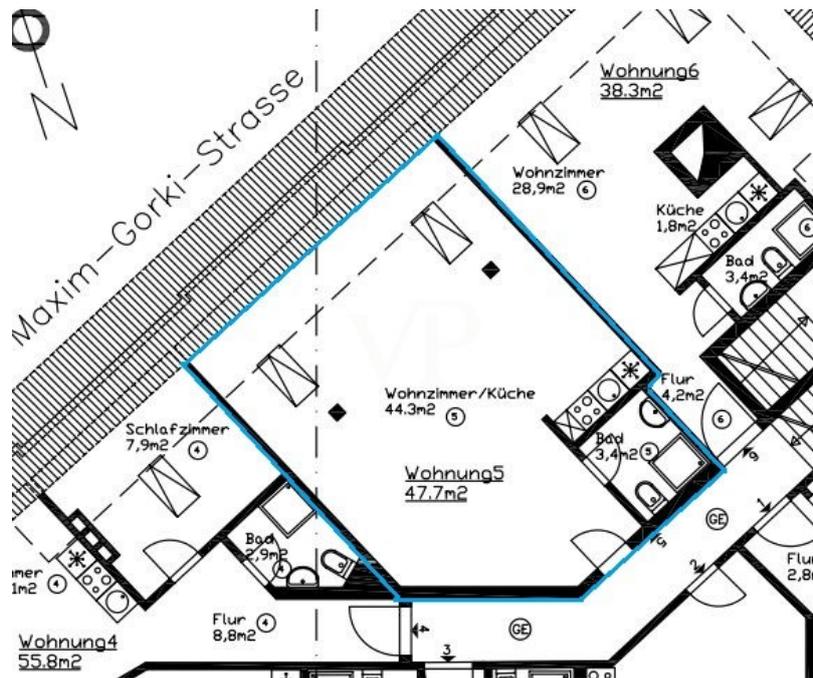
VP azonosító: 24229038 - 01445 Radebeul

Az ingatlan



VP azonosító: 24229038 - 01445 Radebeul

Az ingatlan



VP azonosító: 24229038 - 01445 Radebeul

Az els? benyomás

In zentraler Lage von Radebeul Ost mit direkter Infrastrukturanbindung befindet sich diese Mietwohnung in einem Wohn- und Geschäftshaus. Das Gebäude mit 18 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten wurde zuletzt 2021 renoviert. Die ab dem 01.09.2024 verfügbare 1-Raum-Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoss. Die Wohnung überzeugt durch einen klassischen Schnitt und ist sehr hell und lichtdurchflutet. Die offene Raumgestaltung und der pragmatische Grundriss bieten vielfältige Möglichkeiten um sich wohnlich einzurichten. Diese kleine, aber feine Wohnung ist daher für einen Singlehaushalt oder als Ferienwohnung perfekt geeignet. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein kleiner Abstellraum auf halber Treppe. Im Kellerbereich befindet sich eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, welche von allen Mietparteien kostenpflichtig (Chipautomat) genutzt werden können. Gerne kann man zur Wohnung für 25€ im Monat einen Außenstellplatz anmieten. Wir freuen uns, Ihnen die Wohnung bei einem Besichtigungstermin persönlich zu präsentieren.

VP azonosító: 24229038 - 01445 Radebeul

Részletes felszereltség

- * Wohn- und Geschäftshaus *
- * Wohn-Schlafrum *
- * Bad mit Dusche und WC *
- * neuer Laminatfußboden *
- * renoviert / saniert / modernisiert *
- * Abstellkammer *
- * 1 Außenstellplatz möglich *
- * sehr gute Infrastruktur *

VP azonosító: 24229038 - 01445 Radebeul

Minden a helyszínr?!

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza genannt und zählt zu den bevorzugten Wohngegenden rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden. Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen Durchgrünung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft. Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen. Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlussstellen der A 4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen PKW-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

VP azonosító: 24229038 - 01445 Radebeul

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24229038 - 01445 Radebeul

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84 Radebeul
E-Mail: radebeul@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com