

Bad Bevensen

Kleine besondere Villa in Bad Bevensen

VP azonosító: 22238222



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 298.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 126 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.000 m²

VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Áttekintés

VP azonosító	22238222
Hasznos lakótér	ca. 126 m ²
Tető formája	Csonka kontytető
Szobák	4
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1963

Vételár	298.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	1991
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 218 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	13.08.2024
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	353.20 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1963

VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Az ingatlan



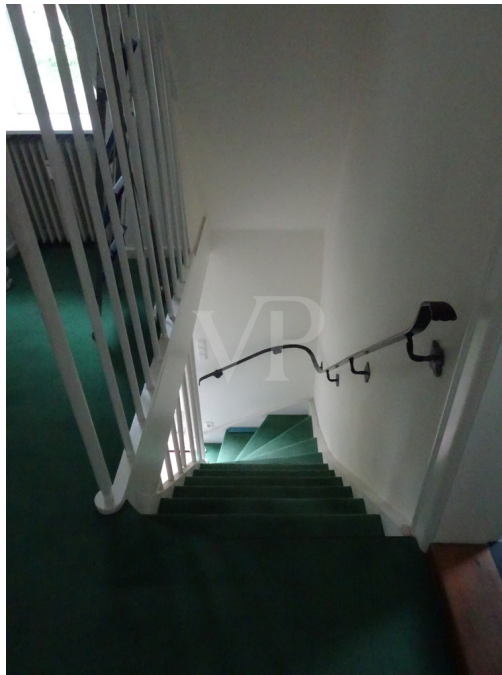
VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Az els? benyomás

Hier können Sie sich Ihren Traum von Wohnen & Gewerbe unter einem Dach erfüllen. Das vom bekannten Architekten Hille gebaute Haus mit angrenzender Gewerbefläche, die damals als Handweberei genutzt wurde und zuletzt als Golf-Store, bietet vielfältige Möglichkeiten. Neben Büro und Praxis ist sicher auch ein Kunsthandwerk möglich oder ein besonderes Ladengeschäft, das nicht unbedingt auf Laufkundschaft angewiesen ist. Die Wohnfläche beträgt ca. 125 m² und ist aufgeteilt in 4,5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Die Gewerbliche Nutzfläche beträgt ca. 218 m² und ist aufgeteilt in mehrere Räumlichkeiten inkl. Ausstellungsraum, Büro, Umkleidekabinen, Lagerfläche und WC. Das schön angelegte Grundstück hat eine Gesamtgröße von 985 m² und ist komplett eingezäunt. Zu dem Haus gehört eine PKW-Garage mit zusätzlicher PKW - Stellfläche davor. Weitere Kundenparkplätze gibt es nicht. Auch ist natürlich denkbar, die Gewerbefläche als zusätzliche Wohnfläche umzubauen. Hierzu müsste aber eine Bauvoranfrage gestellt werden.

VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Minden a helyszínr?!

Diese Wohn- und Gewerbeimmobilie liegt in traumhafter Lage von Medingen in der Nähe von Bad Bevensen. Die Umgebung ist sehr ländlich in Nähe der unter Denkmalschutz stehenden Medinger Mühle und dem Kloostergut mit seiner Pferdezuht. Hier lässt es sich gut wohnen und arbeiten.

VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.8.2024. Endenergiebedarf beträgt 353.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963. Die Energieeffizienzklasse ist H. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26 Uelzen
E-Mail: uelzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com