

Lupsingen

# Modernes Wohnen in historischem Bauernhaus

VP azonosító: CH21272038AM



VÉTELÁR: 980.000 CHF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 132 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5.5 • FÖLDTERÜLET: 205 m<sup>2</sup>

VP azonosító: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?!
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Áttekintés

VP azonosító	CH21272038AM	Vételár	980.000 CHF
Hasznos lakótér	ca. 132 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Tet? formája	Nyeregtet?	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Szobák	5.5	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	4	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha
FÜRD?SZOBÁK	2		
ÉPÍTÉS ÉVE	1830		
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Az ingatlan



VP azonosító: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Az ingatlan



VP azonosító: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Az ingatlan



VP azonosító: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Az ingatlan



VP azonosító: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Az ingatlan





VP azonosító: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Az ingatlan



VP azonosító: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Az ingatlan



VP azonosító: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Alaprajzok



### ERDGESCHOSS

- 01 Eingang - 14,77 m<sup>2</sup>
- 02 Technikraum - 6,81 m<sup>2</sup>
- 03 Elternzimmer - 18,22 m<sup>2</sup>
- 04 Bad - 8,15 m<sup>2</sup>



### OBERGESCHOSS

- 01 Küche/Wohnen - 47,00 m<sup>2</sup>
- 02 Reduit - 3,09 m<sup>2</sup>



## DACHGESCHOSS

- 01 Vorplatz - 13,27 m<sup>2</sup>
- 02 Zimmer 1 - 12,13 m<sup>2</sup>
- 03 Zimmer 2 - 10,70 m<sup>2</sup>
- 04 Zimmer 3 - 10,48 m<sup>2</sup>
- 05 Bad - 5,77 m<sup>2</sup>

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Az els? benyomás

Das ehemalige Bauernhaus erstrahlt seit seiner grundlegenden Sanierung im Jahr 2014 in neuem Glanz. Der Einsatz hochwertiger Materialien hat zu einem faszinierenden Ergebnis geführt, das modernes Wohnen in seiner schönsten Form repräsentiert. Das 5,5-Zimmer-Einfamilienhaus besticht durch seinen durchdachten Grundriss: Vier geräumige Schlafzimmer, die zum Entspannen und Erholen einladen. Hier finden Sie genügend Platz für Ihre Familie und Gäste, jedes Zimmer strahlt eine warme und einladende Atmosphäre aus. Zwei stilvolle Bäder, die durch modernes Design und Funktionalität überzeugen. Ein Bad ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, das andere mit einer bodengleichen Dusche und WC. Perfekte Rückzugsorte, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen. Eine moderne Küche mit Kochinsel lässt keine Wünsche offen und lädt zu kulinarischen Erlebnissen ein. Hier können Sie nach Herzenslust kochen, Ihre Gäste bewirten und dabei den Komfort und die hochwertige Ausstattung genießen. Ein fugenloser 2K-Boden, der Eleganz und Funktionalität vereint. Dieser pflegeleichte Bodenbelag trägt zum modernen und stilvollen Erscheinungsbild des Hauses bei. Zwei Aussenstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge, so dass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen. Eine Wallbox zum Aufladen Ihres Elektroautos unterstützt zukunftsorientiertes und umweltbewusstes Wohnen. Ein mediterraner Garten mit Schopf lädt zum Verweilen und Genießen ein. Hier kann man entspannen, Gartenpartys feiern oder einfach nur die Ruhe genießen. Diese und viele weitere Highlights machen dieses Haus zu einem echten Wohntraum. Tauchen Sie ein in ein Zuhause, das durch seine moderne Ausstattung und durchdachte Gestaltung begeistert.

VP azonosító: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Minden a helyszínr?!

Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehr, Sport und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Lage eignet sich für Familien.

VP azonosító: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Fricktal

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)