Subbiano

Sonniger grosszügiger Landsitz in der Toskana

VP azonosító: CHJN101

VÉTELÁR: 490.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 245 m^2 • **SZOBÁK:** 10 • **FÖLDTERÜLET:** 16.500 m^2

VP azonosító: CHJN101 - 52010 Subbiano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CHJN101 - 52010 Subbiano

Áttekintés

VP azonosító	CHJN101
Hasznos lakótér	ca. 245 m²
Tet? formája	Csonka kontytet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	10
Hálószobák	7
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1915
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	4 x Garázs

Vételár	490.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 466 m²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: CHJN101 - 52010 Subbiano

Az ingatlan

VP azonosító: CHJN101 - 52010 Subbiano

Az ingatlan

VP azonosító: CHJN101 - 52010 Subbiano

Az ingatlan

VP azonosító: CHJN101 - 52010 Subbiano

Az ingatlan

VP azonosító: CHJN101 - 52010 Subbiano

Az ingatlan

VP azonosító: CHJN101 - 52010 Subbiano

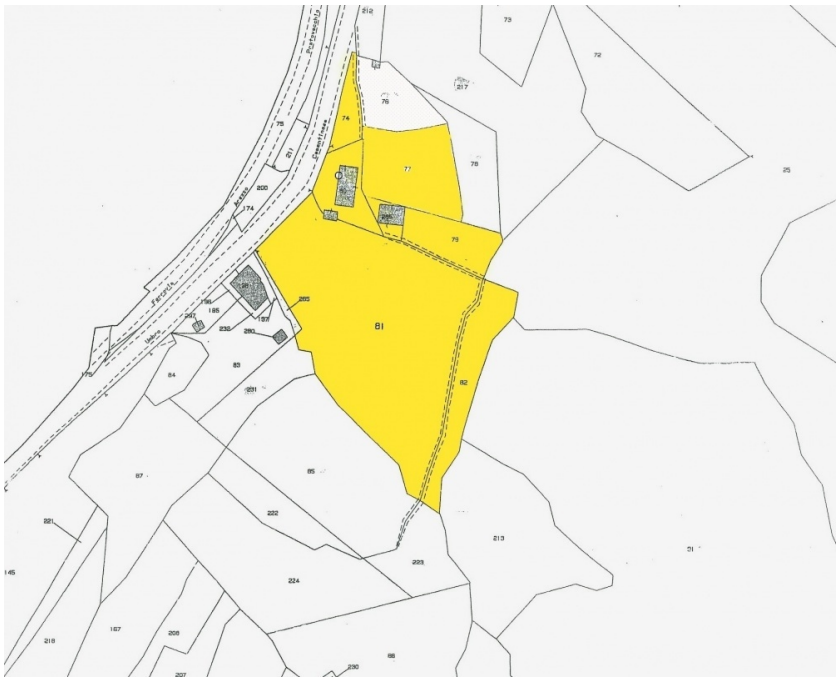
Az ingatlan

VP azonosító: CHJN101 - 52010 Subbiano

Az ingatlan

VP azonosító: CHJN101 - 52010 Subbiano

Az ingatlan



VP azonosító: CHJN101 - 52010 Subbiano

Az els? benyomás

Das Haus ist in Massivbauweise erstellt mit Bruchsteinen. Es wurde innen vollständig isoliert. Die Zufahrt zum aussergewöhnlichen Haus ist mit einem eisenschmiedernen elektrischen Tor und mit Überwachungskameras gesichert. In dem Nebengebäude befindet sich ein Wasserreservoir, eine Waschküche und ein Abstellraum. Weiter findet sich ein Raum, der sowohl zum Feiern, Arbeiten oder als Gästezimmer dienen kann. Es ist die ideale Villa zum leben und sich wohlfühlen. Das Grundstück schliesst die Parzellen 74, 77, 79, 80, 81 und 82 mit ein und ist mit einer ausgewiesenen Gesamtfläche von rund 16´500 m² reich an Grund- und Quellwasser, 2 eigenen Wasserquellen, Waldfläche, Reben und Weideland. Auch Platz für eine weitere Überbauung ist zusätzlich vorhanden. Das Haus befindet sich auf einer kleinen Anhöhe auf einem malerischen Hügel Santa Mamas. Der Bahnhof ist in 5 Minuten Fussweg zu erreichen.

VP azonosító: CHJN101 - 52010 Subbiano

Részletes felszereltség

Die Villa verfügt über 3 unabhängige Wohnungen/Appartments mit Bad/seperatem WC, Wohnzimmer mit beschaulichem Cheminée und jeweils 2 grosszügigen Schlafzimmern. Eine der Appartments verfügt über eine Aussen-Loggia. Beheizt wird das Haus mit einer zentralen Ölheizung mit Radiatoren und Holzöfen.
Ein überdachter Sitzplatz lädt an langen Sommertagen zum gemütlichen Beisammensein ein.
Die 3 seperaten Wohnungen können unterschiedlich aufgeteilt werden. Der Boden besteht aus Platten und die Innenwände sind aus Backstein.

VP azonosító: CHJN101 - 52010 Subbiano

Minden a helyszínr?l

Santa Mama hat einen ländlichen Charakter und ist über eine Landstrasse erreichbar. Florenz, die Hauptstadt der Toskana, befindet sich nur ca. 70 km entfernt und ist für ihre Kunst bekannt. Auch Arezzo, welches 15 km entfernt liegt und über die nächste Autobahnzufahrt verfügt, besticht durch die günstige Verkehrsanbindung und einen belebten Tourismus. Durch die begünstigte Hanglage ist Santa Mama umgeben von einer ausdrucksvollen Landschaft, die das Auge weit ins Land blicken lässt.

VP azonosító: CHJN101 - 52010 Subbiano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Fricktal
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com