

Sylt – Westerland

autarke Luxuswohnung mit großzügigem Süd-Ost Garten

VP azonosító: 24073025



VÉTELÁR: 1.269.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85,14 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 1.753 m²

VP azonosító: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Áttekintés

VP azonosító	24073025
Hasznos lakótér	ca. 85,14 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2018

Vételár	1.269.000 EUR
Lakás	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Szauna, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Teljes energiaigény	58.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.08.2024	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan



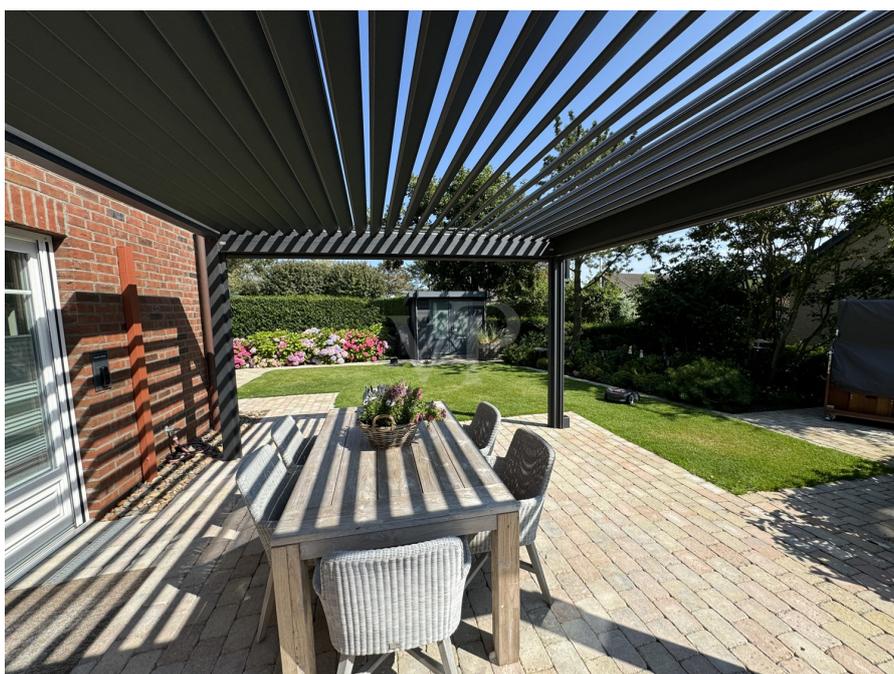
VP azonosító: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan



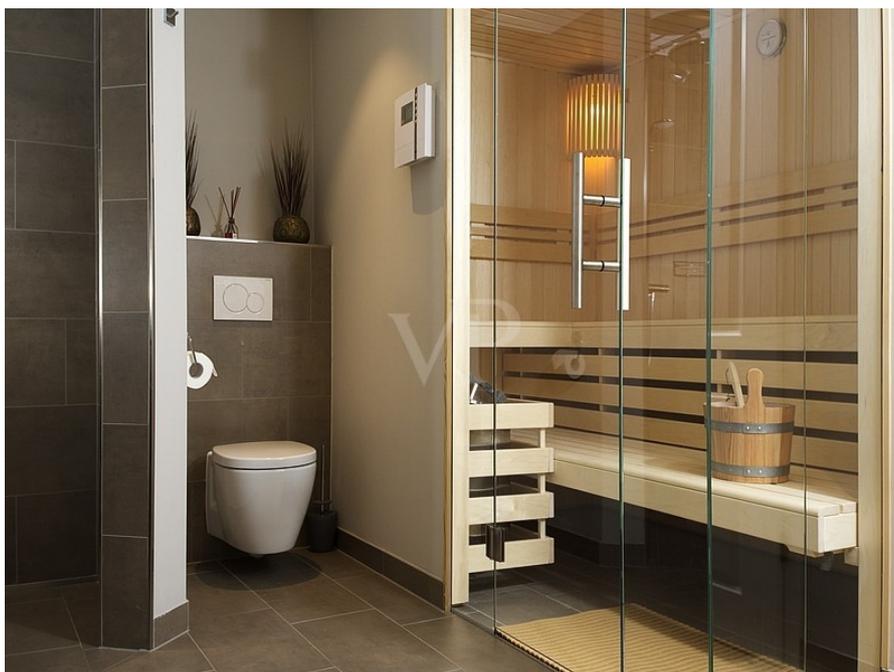
VP azonosító: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan



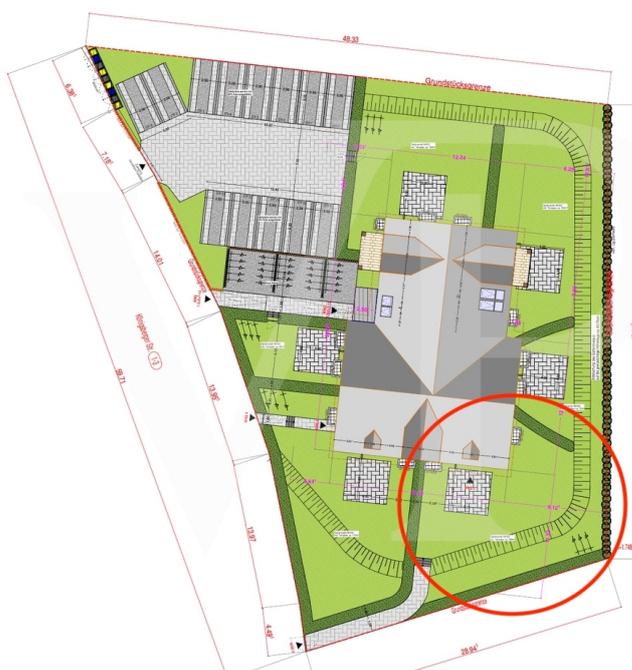
VP azonosító: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Az els? benyomás

Diese besondere Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in Westerland. Sie wurde gepflegt und von den Eigentümern stetig ein Stück weiter entwickelt. Nun geht es für die Eigentümer von Westerland nach Wenningstedt und dieses Kleinod sucht eine liebevolle Hand, mit Sinn und Verstand für die wunderbaren Details. Die Immobilie ist als Ferienwohnung genehmigt, Sie verfügt über einen Gartenanteil mit ca. 185 qm in Süd-West Ausrichtung und einen Stellplatz auf dem Parkplatz der Hausgemeinschaft. Haben wir Ihr Interesse erweckt, dann senden wir Ihnen gern weitere Informationen.

VP azonosító: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Minden a helyszínr?!

Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.

VP azonosító: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.8.2024. Endenergiebedarf beträgt 58.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com