

Sylt

1-Zimmer Ferienwohnung am Meer

VP azonosító: 24073016



VÉTELÁR: 359.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 38 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 24073016 - 25980 Sylt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

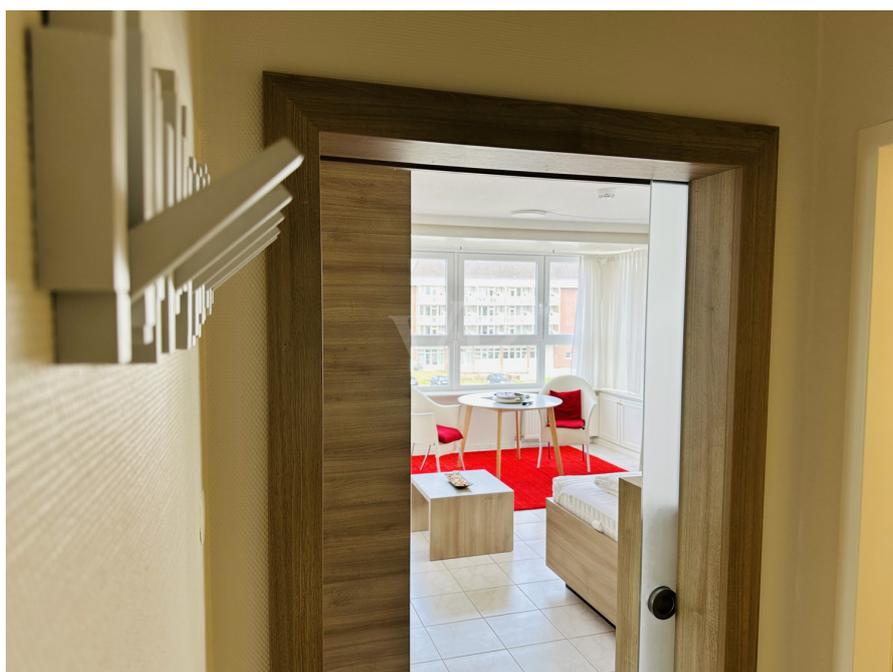
VP azonosító: 24073016 - 25980 Sylt

Áttekintés

VP azonosító	24073016	Vételár	359.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 38 m ²	Lakás	Apartment
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	1	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
ÉPÍTÉS ÉVE	1975	Kivitelezési módszer	Szilárd
		Hasznos terület	ca. 8 m ²

VP azonosító: 24073016 - 25980 Sylt

Az ingatlan



VP azonosító: 24073016 - 25980 Sylt

Az ingatlan



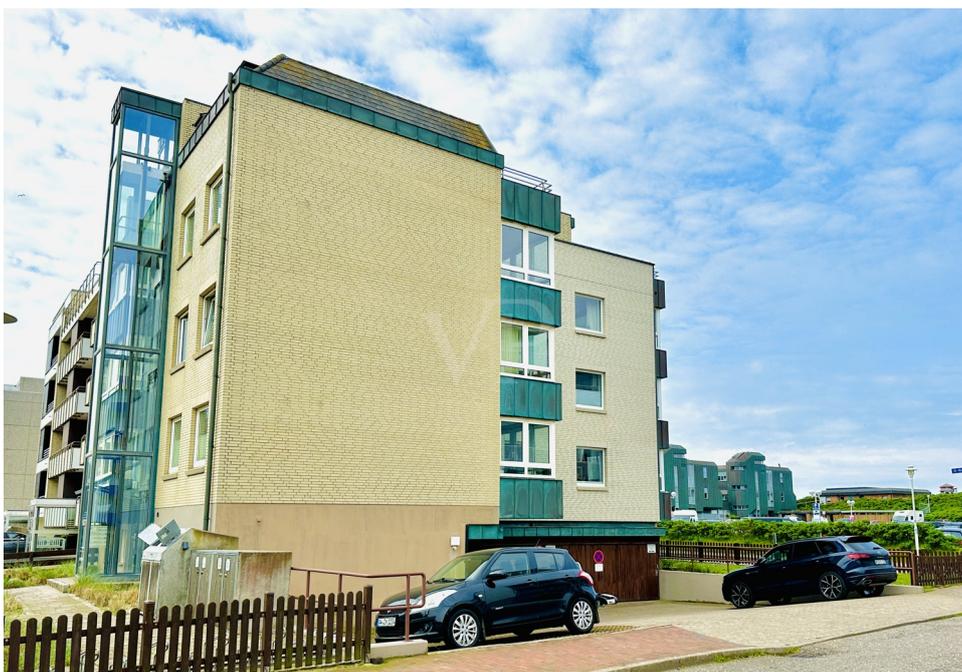
VP azonosító: 24073016 - 25980 Sylt

Az ingatlan



VP azonosító: 24073016 - 25980 Sylt

Az ingatlan



VP azonosító: 24073016 - 25980 Sylt

Az ingatlan



VP azonosító: 24073016 - 25980 Sylt

Az els? benyomás

Willkommen in Westerland - wir bieten hier ein 1-Zimmer Appartement in direkter Strandnähe an. Aktuell befindet sich die Wohnung in der Ferienvermietung mit einer sehr guten Auslastung. Zur Wohnung gehört ein großzügiger Kellerraum sowie eine Stellplatz auf einem Duplexparker. Für weitere Informationen kommen Sie gern auf uns zurück. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

VP azonosító: 24073016 - 25980 Sylt

Minden a helyszínr?!

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

VP azonosító: 24073016 - 25980 Sylt

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24073016 - 25980 Sylt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com