

Hamburg

# Moderne und repräsentative Bürofläche am Sandtorkai

VP azonosító: CC25224V001\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 8.436 EUR**

VP azonosító: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## Áttekintés

VP azonosító	CC25224V001_online
ÉPÍTÉS ÉVE	2005
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	5 x Mélygarázs, 150 EUR (Bérlés)

Bérlési díj	8.436 EUR
További költségek	1.368 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	provisionsfrei für den Mieter
Teljes terület	ca. 456 m <sup>2</sup>
Bérelhet? terület	ca. 456 m <sup>2</sup>

VP azonosító: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
		Végs? energiafogyasztás	71.55 kWh/m <sup>2</sup> a
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2005

VP azonosító: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## Az ingatlan



VP azonosító: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## Az ingatlan



VP azonosító: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## Az ingatlan



VP azonosító: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## Az ingatlan





VP azonosító: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## Az els? benyomás

Zur Vermietung steht eine repräsentative Bürofläche mit ca. 456 m<sup>2</sup> im Herzen der Hafencity, direkt am Sandtorkai. Das moderne Rotklinker-Gebäude aus dem Jahr 2005 besticht durch seine zentrale und direkte Wasserlage. Die im Expose angegebene Miete gilt für einen Zwischenmietvertrag bis Juli 2026. Ein neuer Hauptmietvertrag kann geschlossen und neu verhandelt werden. Die Bürofläche verfügt über eine moderne Ausstattung, einschließlich Bodentanks für eine flexible Verkabelung sowie ein Be- und Entlüftungssystem ohne Kühlung. Zusätzlich können bis zu fünf Tiefgaragenstellplätze für jeweils 150 € monatlich angemietet werden. Das Objekt wird provisionsfrei für den Mieter angeboten. Die Verfügbarkeit der Fläche erfolgt nach Vereinbarung, sodass eine flexible Übergabe möglich ist.

VP azonosító: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## Minden a helyszínr?!

Die Bürofläche befindet sich in erstklassiger Lage am Sandtorkai, mitten in der modernen Hamburger Hafencity. Umgeben von beeindruckender Architektur und direkter Wassernähe bietet der Standort eine perfekte Mischung aus urbanem Flair und maritimer Atmosphäre. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit U-Bahn- und Busstationen in unmittelbarer Nähe. Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sowie der beliebte Sandtorhafen liegen in fußläufiger Entfernung und machen die Umgebung zu einem attraktiven Arbeitsumfeld. Die zentrale Lage ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt.

VP azonosító: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg - Kereskedelmi  
E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)