

Hamburg

Einzelhandelsfläche in TOP Lage zur Anlage oder Eigennutzung

VP azonosító: CC24224A042_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 338.000 EUR

VP azonosító: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

Áttekintés

VP azonosító	CC24224A042_online	Vételár	338.000 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	1984	Kiskereskedelmi üzlethelyiség	
		Jutalék	Käuferprovision 6,5 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Teljes terület	ca. 93 m ²
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

Áttekintés: Energia adatok

Energihatékonysági D
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

Az els? benyomás

Diese repräsentative Einzelhandels/Ladenfläche befindet sich in bester Lage der Fußgängerzone Alte Holstenstraße. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

VP azonosító: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

Részletes felszereltség

Flächen:

EG Ladenraum: ca. 49 m²

OG Ladenraum (inkl. WC+Küche/Pantry): ca. 44 m² zzgl. Teil der hellen Loggia

VP azonosító: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

Minden a helyszínr?!

Die zum Verkauf stehende Ladenfläche befindet sich im Stadtteil Lohbrügge, einem lebendigen Stadtteil von Hamburg. Die Alte Holstenstraße ist eine stark frequentierte Einkaufsstraße. Die unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, einschließlich Bus- und S-Bahn-Stationen, sowie zahlreiche Parkmöglichkeiten sorgen für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. In direkter Umgebung befinden sich diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf, Drogeriemärkte, Einzelhandelsgeschäfte sowie Cafés und Restaurants. Zusätzlich befinden sich Fitnessstudios, Apotheken und Arztpraxen in der direkten Umgebung, was ebenfalls eine hohe Passantenfrequenz garantiert und das Potenzial der Ladenfläche als attraktiven Standort unterstreicht.

VP azonosító: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg - Kereskedelmi

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com