

Neumünster

Büro-Geschäftsgebäude /Lagerhalle in TOP Lage mit hochwertigem Einfamilienhaus

VP azonosító: CC24224A010_online_2



VÉTELÁR: 1.700.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.211 m²

VP azonosító: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

Áttekintés

VP azonosító	CC24224A010_online_2	Vételár	1.700.000 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	2022	Jutalék	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Teljes terület	ca. 805 m ²
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
		Bérelhet? terület	ca. 805 m ²

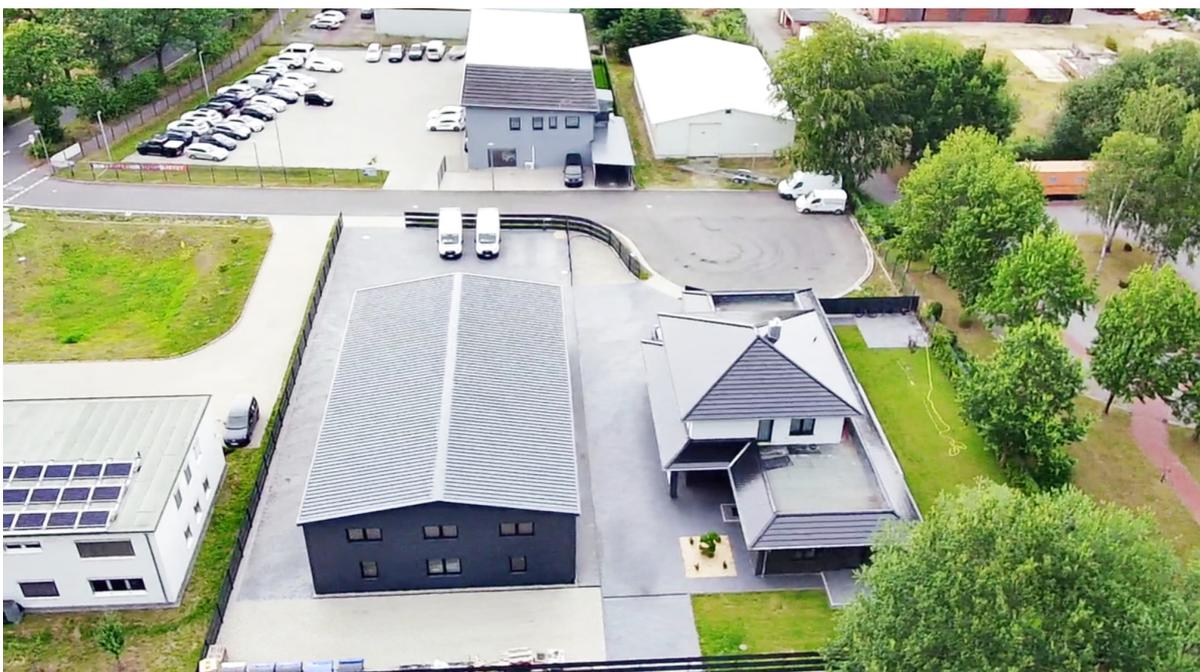
VP azonosító: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	14.05.2024	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022

VP azonosító: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

Az ingatlan



VP azonosító: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht hier eine komplett neu erbaute und modern ausgestattete Halle/Lager/Büroimmobilie mit dazugehörigem Einfamilienhaus (als Betreiberimmobilie genehmigt). Die Gesamtfläche beträgt ca. 805 m². Auf die Gewerbe/Logistikhalle fällt ein Flächenanteil von ca. 581 m², das hochwertige Einfamilienhaus besitzt eine Fläche von ca. 224 m². Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

VP azonosító: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

Minden a helyszínr?!

Neumünster befindet sich in der Mitte Schleswig-Holsteins und ist mit ca. 79.502 Einwohnern nach Kiel, Lübeck, Flensburg und Norderstedt die fünftgrößte Stadt im nördlichsten Bundesland. Die Stadt zeichnet sich durch ihre ausgezeichnete Verkehrsanbindung aus. Dank der zentralen Lage zwischen Hamburg und Kiel ist Neumünster über die Autobahnen A7 und A215 gut erreichbar. Zudem ist der Hauptbahnhof ein wichtiger Knotenpunkt im regionalen Zugverkehr. Das Stadtzentrum von Neumünster und der Bahnhof sind innerhalb von 10 Fahrminuten mit dem Auto von der Immobilie zu erreichen. Die Infrastruktur der Stadt ist solide ausgebaut, was sich in einem breiten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, verschiedenen Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen, Schulen und Kindergärten und einem Krankenhaus widerspiegelt. Die Holstenhallen und die Stadthalle machen Neumünster zu einem bedeutenden Messestandort Schleswig-Holsteins. Das McArthurGlen Designer Outlet in Neumünster lockt mit seinem vielfältigen Angebot an Marken zahlreiche Besucher an. Insgesamt präsentiert sich Neumünster als lebendige Stadt mit einer starken Wirtschaftsbasis und einer guten Anbindung an regionale und überregionale Verkehrswege.

VP azonosító: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg - Kereskedelmi

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com