

Neumünster

# Büro-Geschäftsgebäude /Lagerhalle in TOP Lage mit hochwertigem Einfamilienhaus

VP azonosító: CC24224A010\_online\_2



VÉTELÁR: 1.700.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.211 m<sup>2</sup>

VP azonosító: CC24224A010\_online\_2 - 24537 Neumünster

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC24224A010\_online\_2 - 24537 Neumünster

## Áttekintés

VP azonosító	CC24224A010_online_2	Vételár	1.700.000 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	2022	Csarnok / Raktár / Gyártócsarnok	
		Jutalék	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Teljes terület	ca. 805 m <sup>2</sup>
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
		Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: CC24224A010\_online\_2 - 24537 Neumünster

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.05.2024	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: CC24224A010\_online\_2 - 24537 Neumünster

## Az ingatlan



VP azonosító: CC24224A010\_online\_2 - 24537 Neumünster

## Az els? benyomás

Zum Verkauf steht hier eine komplett neu erbaute und modern ausgestattete Halle/Lager/Büroimmobilie mit dazugehörigem Einfamilienhaus (als Betreiberimmobilie genehmigt). Die Gesamtfläche beträgt ca. 805 m<sup>2</sup>. Auf die Gewerbe/Logistikhalle fällt ein Flächenanteil von ca. 581 m<sup>2</sup>, das hochwertige Einfamilienhaus besitzt eine Fläche von ca. 224 m<sup>2</sup>. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

VP azonosító: CC24224A010\_online\_2 - 24537 Neumünster

## Minden a helyszínr?!

Neumünster befindet sich in der Mitte Schleswig-Holsteins und ist mit ca. 79.502 Einwohnern nach Kiel, Lübeck, Flensburg und Norderstedt die fünftgrößte Stadt im nördlichsten Bundesland. Die Stadt zeichnet sich durch ihre ausgezeichnete Verkehrsanbindung aus. Dank der zentralen Lage zwischen Hamburg und Kiel ist Neumünster über die Autobahnen A7 und A215 gut erreichbar. Zudem ist der Hauptbahnhof ein wichtiger Knotenpunkt im regionalen Zugverkehr. Das Stadtzentrum von Neumünster und der Bahnhof sind innerhalb von 10 Fahrminuten mit dem Auto von der Immobilie zu erreichen. Die Infrastruktur der Stadt ist solide ausgebaut, was sich in einem breiten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, verschiedenen Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen, Schulen und Kindergärten und einem Krankenhaus widerspiegelt. Die Holstenhallen und die Stadthalle machen Neumünster zu einem bedeutenden Messestandort Schleswig-Holsteins. Das McArthurGlen Designer Outlet in Neumünster lockt mit seinem vielfältigen Angebot an Marken zahlreiche Besucher an. Insgesamt präsentiert sich Neumünster als lebendige Stadt mit einer starken Wirtschaftsbasis und einer guten Anbindung an regionale und überregionale Verkehrswege.

VP azonosító: CC24224A010\_online\_2 - 24537 Neumünster

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg - Kereskedelmi

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)