

Hamburg

# Zentrales Gewerbegrundstück mit vielerlei Nutzungsmöglichkeiten

VP azonosító: CC24224V004\_online



BÉRLETI DÍJ: 14.900 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.609 m<sup>2</sup>

VP azonosító: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Áttekintés

VP azonosító	CC24224V004_online	Vételár	3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
		Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány A rendelkezések szerint nem kötelez?

VP azonosító: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Az ingatlan



VP azonosító: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Az els? benyomás

Das hier angebotene Gewerbe- Grundstück in der Größe von 2.609 m<sup>2</sup> ist aktuell an einen KFZ Handel mit einer 3 monatigen Kündigungszeit verpachtet. Die Fläche würde sich zum Beispiel auch für Ladestationen für E-Autos eignen, da Supermärkte und ein Baumarkt ganz in der Nähe sind. Aber auch ein Autohandel oder ähnliche Gewerbebetriebe bieten sich durch die zentrale Lage an.

VP azonosító: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Minden a helyszínr?!

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen. Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg. Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.). Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.

VP azonosító: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg - Kereskedelmi

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)