Hamburg

Frei Januar 2025: Budget-Hotel mit 62 Apartments/ Zimmern in Hamburg - Hamm

VP azonosító: CC24224A022_O

VÉTELÁR: 6.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.909,49 m^2 • FÖLDTERÜLET: 1.181 m^2

VP azonosító: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Áttekintés

VP azonosító	CC24224A022_O
Hasznos lakótér	ca. 1.909,49 m²
ÉPÍTÉS ÉVE	1970
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	17 x Felszíni parkolóhely

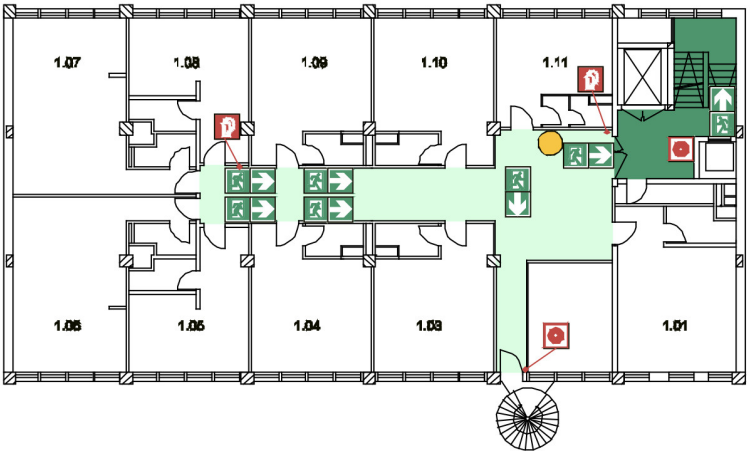
Vételár	6.350.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Teljes terület	ca. 2.435 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Bérelhet? terület	ca. 1732 m²

VP azonosító: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Az ingatlan

VP azonosító: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Az els? benyomás

Die gepflegte Immobilie wurde 1970 massiv erstellt und bis vor 10 Jahren erfolgreich als Apartmenthotel genutzt. Die Nutzung als 3 Sterne Hotel wurde dann vor 10 Jahren eingestellt und im Anschluss wurde die Immobilie als "gewerbliche Zimmernutzung" bis 12.2024 genutzt. Laut der erteilten Genehmigung von 2005, ist die Nutzung als Hotel weiterhin gegeben. Diese Genehmigung wurde zeitlich unbegrenzt erteilt. Die Immobilie ist relativ gepflegt und funktionell, jedoch ist bei künftiger Nutzung als Hotel oder ähnliches eine entsprechende Investition erforderlich. Neben dem Personenaufzug ist auch ein Lastenaufzug vorhanden. Rückwärtig ist ein ca. 550 m² großer und befestigter Hof, der perfekt als Parkfläche für ca. 19 PKW geeignet ist und über eine LKW taugliche Durchfahrt zu erreichen ist. Vor dem Gebäude ist nicht nur eine ca. 54 m² große Terrassenfläche, sondern auch noch weitere Stellplätze.

VP azonosító: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Minden a helyszínr?l

Die Immobilie befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Hamm zentral im Bezirk Hamburg-Mitte. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur und seine gute Anbindung an die Innenstadt, Alster, Hafencity und Speicherstadt aus. Das Gebäude liegt etwa 3 Kilometer östlich des Hamburger Hauptbahnhofes. Hamm grenzt im Westen an Borgfelde und Hammerbrook, im Norden an Eilbek, im Osten an Marienthal und Horn sowie im Süden an Rothenburgsort. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, der Hammer Wochenmarkt, Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen, Parks, eine Vielzahl an Restaurants, Cafe´s, Sport- und Freizeitaktivitäten befinden sich in der direkten Umgebung der Immobilie. Eine Bushaltestelle befindet sich vor der Immobilie und die U-Bahnstation "Burgstraße" ist fußläufig in knapp 10 Minuten zu erreichen, somit ein guter und zentraler Ausgangspunkt für Reisende.

VP azonosító: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg - Kereskedelmi
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com